

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ
СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пгт Пижанка

« ____ » _____

Муниципальное образование Пижанский муниципальный округ, от имени которого выступает администрация Пижанского муниципального округа, в лице главы Пижанского муниципального округа Васенина Александра Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны»,

в

соответствии

от

№ _____

«О заключении концессионного соглашения в отношении объектов системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением:

- обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения (далее - объекты имущества в составе Объекта Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту (далее - Объект Соглашения);
- осуществлять производство, передачу и подачу энергоресурсов (тепловой энергии в теплоносителе) к внутридомовым инженерным сетям и объектам теплоснабжения с использованием Объекта Соглашения, а также с использованием движимого и недвижимого имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа, представляющая собой совокупность объектов теплоснабжения, подлежащих созданию и (или) реконструкции, предназначенных для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. Соглашения.

2.2. На момент заключения Соглашения Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Перечень имущества, входящего в Объект Соглашения, указан в Приложении №1.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения, подлежащий модернизации, свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект, в том числе не принадлежат муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2.4. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, подлежащего модернизации Концессионером, в том числе технико-экономические показатели, по данным реестра имущества муниципального образования, балансовая и остаточная стоимости и иные сведения приведены в Приложении № 1 и 2 Соглашения.

2.5. Перечень незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого Концессионеру по настоящему Соглашению, опубликован Концедентом в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения Концедент вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее по тексту Единый федеральный реестр юридически значимых сведений) сведения о наличии обременения каждого объекта незарегистрированного имущества, перечень которого (наименование, состав и описание по данным реестра имущества муниципального образования Пижанский муниципальный округ) представлен в Приложении №1 настоящего Соглашения.

2.6. Концедент обязан в течение 1 (одного) года с даты заключения Соглашения, обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное имущество и государственной регистрации обременения права собственности на данное имущество, в том числе при необходимости выполнить кадастровые работы в отношении незарегистрированного имущества.

Если по истечении одного года с даты заключения Соглашения, права на незарегистрированное имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Законодательством.

При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Концессионным соглашением.

В течение трех рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения, концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений, сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект недвижимого имущества, включенный в перечень незарегистрированного недвижимого имущества. Внесение в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений, сведений о завершении государственной регистрации и

(или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества является основанием для исключения отметки о наличии обременения объекта (объектов) незарегистрированного недвижимого имущества из перечня незарегистрированного недвижимого имущества, опубликованного в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений.

В течение 10 дней после проведения государственной регистрации права муниципальной собственности, Концедент обязан направить Концессионеру уведомление о произведенной регистрации права муниципальной собственности с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

В случае если в результате кадастровых работ проведено объединение нескольких сетей теплоснабжения, Концедент в вышеуказанном уведомлении обязан отразить данную информацию с указанием сетей, включенных в состав зарегистрированного объекта недвижимого имущества.

2.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества до момента фактического возврата объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионером Концеденту по акту приема-передачи или исполнения Концессионером обязанности по передаче Объекта Соглашения в соответствии с абзацем четвертым пункта 6.6 настоящего Соглашения.

Дата фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

2.8. Внесение изменений в состав и описание Объекта Соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается Сторонами на основании решения Концедента об изменении состава Объекта Соглашения, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

2.9. Экономически обоснованные расходы на содержание Объекта Соглашения подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения

3.1. Передача Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению одновременно с передачей соответствующего имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к объекту Соглашения (оригиналы или копии) по перечню, согласованному Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

3.2. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения несоответствие Объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

4. Модернизация Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет модернизировать Объект Соглашения в

течение сроков, предусмотренных пунктом 11.2 настоящего Соглашения и Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

Задание и перечень мероприятий по модернизации Объекта Соглашения установлены в Приложении № 3 настоящего Соглашения.

Модернизация Объекта Соглашения осуществляются Концессионером в соответствии с настоящим Соглашением и инвестиционной программой Концессионера.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для модернизации Объекта Соглашения. Концессионер обязан разработать инвестиционную программу на объекты, предусмотренные настоящим Соглашением.

4.4. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации Объекта Соглашения.

4.7. Концессионер обязан осуществить инвестиции в модернизацию Объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

4.8. Концедент, в рамках своей компетенции, обязан оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации Объекта Соглашения в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а именно:

предоставляет проектные и технические данные, в том числе технические условия на подключение к сетям электро-водоснабжения и водоотведения, а также градостроительные планы земельных участков;

обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства строительно-монтажных работ;

оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выдаче технических условий подключения Объектов, а также по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение Объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;

оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по модернизации Объекта Соглашения,

разрабатывает технические задания на модернизацию Объектов, входящих в состав Объекта Соглашения,

согласовывает инвестиционную программу Концессионера.

4.9. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение модернизации и (или) ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения - в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Завершение Концессионером работ по модернизации Объекта Соглашения оформляется актом об исполнении обязательств (далее – Акт об исполнении обязательств),

подписываемым Концедентом и Концессионером.

В случае соответствия Объекта Соглашения условиям, указанным в техническом задании, Концедент подписывает со своей стороны указанный акт, или направляет Концессионеру замечания о несоответствии и Объекта Соглашения условиям, указанным в техническом задании и Приложении № 4 к настоящему Соглашению, в течение 30 рабочих дней.

4.11. Предельный размер расходов на модернизацию Объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения, составляет 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

4.12. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях проведения модернизации Объекта Соглашения, а также обеспечение их возврата с учетом стоимости инвестированного капитала, указываются в настоящем Соглашении и инвестиционной программе Концессионера и определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения. Инвестиционная программа Концессионера должна быть утверждена в установленные законодательством сроки, о чём указано Концедентом в выданном поручении Концессионеру.

Инвестиционные программы должны быть согласованы с Концедентом и утверждены в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области.

Инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение.

4.13. После реализации мероприятий по модернизации Объекта Соглашения, установленных разделом 1 настоящего Соглашения и Приложением № 3 к настоящему Соглашению, Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4.

4.14. Планируемый объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока его действия в соответствии с согласованными в рамках настоящего Соглашения долгосрочными параметрами в ценах к предыдущему году, указан в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

4.15. Финансирование Концедентом части расходов на модернизацию Объекта Соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного Объекта Соглашением, муниципальных гарантий не предусмотрено.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности занятые объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, и необходимые для использования указанных объектов, в том числе в целях исполнения Концессионером обязанностей по Соглашению и осуществления деятельности в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

5.2. Концедент обязуется в соответствии с действующим порядком заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, занятых Объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, и необходимых для использования указанных объектов.

5.3. Договоры аренды земельных участков, учтённых на момент подписания Соглашения в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и находящихся в муниципальной собственности, заключаются не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения, при условии направления Концессионером обращения Концеденту о предоставлении земельных участков в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Соглашения.

5.4. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь), сформированных и поставленных на кадастровый учет на момент подписания Соглашения приведено в Приложении № 8 к Соглашению.

5.5. Договоры аренды земельных участков, на которых предполагается размещение создаваемого недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, в случае если такие участки ранее не были переданы либо их предстоит образовать, заключаются в порядке и в сроки предусмотренных земельным законодательством.

5.6. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 11.1 Соглашения.

5.7. Размер арендной платы по договору аренды земельного участка регулируется Постановлением администрации Пижанского муниципального округа Кировской области №160 от 14.04.2022 года «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области».

Формула расчета арендной платы за землю:

$$A_p = K_C \times K_K$$

Где,

A_p – сумма арендной платы в год

K_C – кадастровая стоимость земельного участка (части участка)

K_K - корректирующий коэффициент (равен 0,3%).

Арендная плата изменяется Концедентом (арендодателем) в одностороннем порядке в случаях принятия нормативных актов, устанавливающих иной размер арендной платы либо порядок её исчисления.

5.8. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.9. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.10. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды земельных участков.

5.11. В отношении земельного участка с кадастровым номером 43:26:351207:66, предоставленного на праве постоянного бессрочного пользования МКОУ ООШ д. Павлово, концессионер обязуется, в соответствии с действующим законодательством, заключить соглашение об установлении сервитута. Плата за сервитут устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально площади помещений, предоставленных по концессионному соглашению.

Формула расчета платы по соглашению об установлении сервитута за землю:

$$A_p = K_C \times K_K$$

Где,

A_p – сумма платы по соглашению об установлении сервитута за землю в год

K_C – кадастровая стоимость земельного участка (части участка)

K_K - корректирующий коэффициент (равен 0,3%).

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

6.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 11.4 настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, должны находиться в исправном техническом состоянии с учетом проведенных к моменту

возврата мероприятий по модернизации в соответствии со сроками их выполнения, установленными заданием, а также с учетом нормальных физического износа и условий эксплуатации, быть пригодными для осуществления деятельности по теплоснабжению и не должны быть обременены правами третьих лиц.

6.2. При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие модернизацию, должны находиться в состоянии, соответствующем заявленным техническому состоянию и технико-экономическим характеристикам при их передаче Концедентом Концессионеру (согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению), с учетом нормальных физического износа и условий эксплуатации.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за 30 рабочих дней до дня прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

6.4. Концессионер до передачи Объекта Соглашения Концеденту обязан собственными или привлеченными силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат возврату в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

6.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, в том числе разработанную на момент передачи проектную документацию на Объект Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

6.6. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых Объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Дата фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

Концедент считается уклонившимся от подписания акта-приема передачи Объекта Соглашения, а Концессионер считается исполнившим обязанность по передаче Объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, в сроки, указанные в пункте 6.3 настоящего Соглашения, явился для передачи имущества и подписания акта приема-передачи, а Концедент в сроки, указанные в пункте 11.4, не обеспечил явку своего уполномоченного представителя для передачи имущества и подписания акта приема-передачи и не направил мотивированное уведомление об отказе в подписании акта приема-передачи, а в отношении недвижимого имущества - обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование такими Объектами, входящими в состав Объекта Соглашения.

6.7. Прекращение прав владения и пользования Концессионера Объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение тридцати календарных дней со дня подписания акта-приема передачи Объекта

Соглашения.

7. Порядок владения, пользования и эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения.

7.1. Концессионер обязуется:

7.1.1. Использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

7.1.2. Содержать Объект Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами.

7.1.3. Поддерживать (содержать) Объект Соглашения в том состоянии, в каком он был принят (с учетом нормального физического износа), производить текущий и капитальный ремонт объекта соглашения по мере необходимости, произвести в пределах средств и в сроки, установленные согласно Приложению № 3, модернизацию Объекта Соглашения.

7.1.4. После модернизации Объекта Соглашения в течение оставшегося срока действия настоящего Соглашения поддерживать (содержать) Объект Соглашения в исправном состоянии, производить в сроки, установленные технической документацией на эксплуатируемое оборудование, текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием Объекта Соглашения, в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

7.1.5. В рамках исполнения обязанности по содержанию Объекта Соглашения обеспечивать сохранность вверенного по настоящему Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность.

7.1.6. С момента вступления в силу настоящего Соглашения, за счет средств в тарифе, обеспечить эксплуатацию и ремонт бесхозяйных объектов теплоснабжения, непосредственно присоединенных к Объекту Соглашения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Передача бесхозяйных объектов теплоснабжения в эксплуатацию Концессионеру осуществляется Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. По настоящему Соглашению не допускаются:

передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача такого Объекта в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

нарушение иных установленных Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов.

7.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объектов Соглашения не допускается.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является

собственностью Концессионера, и не входит в состав Объекта Соглашения, за исключением движимого имущества, технологически связанного с Объектом Соглашения.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

7.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Результаты модернизации Объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости модернизированного имущества, являющегося Объектом Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 11.1 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц со дня подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, оказывать услуги потребителям по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, после завершения работ по проведению модернизации Объекта, входящего в состав Объекта Соглашения, с момента ввода его в эксплуатацию путем уступки права требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством РФ. При этом не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в

пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по методу индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные с Региональной службой по тарифам Кировской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 4 настоящего Соглашения.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 4 настоящего Соглашения подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

8.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, составляющую 1% от суммы, указанной в п. 4.11 настоящего Соглашения. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2027 (включительно). Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 29.12.2023 N 2367 "О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов "О концессионных соглашениях", "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

8.10. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором, с которым заключает соглашение о привлечении средств для исполнения настоящего Соглашения.

В случае если для исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, Концедент и Концессионер в таком случае обязуются заключить с кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и Концедентом). Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение его существенных условий и (или) причинен вред жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения. При этом новый концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8.11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями

договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями заключенных договоров.

8.12. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ, в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в срок не более 30 рабочих дней с даты обращения Концессионера.

8.13. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению Объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

9. Плата по Соглашению

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению 0 (ноль) рублей.

9.2. Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения Объектом Соглашения, в соответствии со статьей 378.1 Налогового Кодекса РФ.

9.3. Плата Концедента по настоящему концессионному соглашению на модернизацию Объектов настоящего концессионного соглашения составляет 0 (ноль) рублей.

10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации Объектов, входящих в Объект Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ, а также за нарушение сроков модернизации Объектов, входящих в Объект Соглашения.

10.3. В случае установления нарушений, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) нормативных или руководящих документов, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 90 (девяносто) календарных дней.

10.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации Объекта Соглашения (гарантийный срок) в течение 5 (пяти) лет с даты завершения работ по модернизации Объекта Соглашения и подписания Концедентом и Концессионером акта исполнения обязательств.

10.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту реальных убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 10.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной

трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

10.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения от суммы неисполненных обязательств.

10.8. Возмещение Сторонами (Концедентом и Концессионером) убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

10.9. Сторона (Концедент или Концессионер), не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11. Сроки по настоящему Соглашению

11.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует по 30.06.2035 г. включительно.

11.2. Сроки модернизации Объекта Соглашения, в том числе замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования, определены в Приложении № 5 настоящего Соглашения и инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – при подписании настоящего Соглашения.

11.4. Срок приема-передачи Объекта Соглашения от Концессионера к Концеденту – не позднее 30 рабочих дней со дня истечения срока настоящего Соглашения, указанного в пункте 11.1 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее 3 месяцев с даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

11.5. Срок владения, пользования Концессионером Объектом Соглашения, а также срок эксплуатации (использования) Концессионером Объекта Соглашения – с момента передачи Объекта Соглашения Концессионеру по акту приёма-передачи по 30.06.2027 года включительно, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

11.6. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период, на который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон и/или от Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

11.7. Допускается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере

электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

12.1 Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат Концессионеру.

12.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту (при наличии таковых). В целях использования результатов интеллектуальной деятельности Концедент и Концессионер не позднее 60 рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения заключают на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры и совершают все необходимые действия для их государственной регистрации.

12.3. Концессионер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных Концеденту, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

13. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в том числе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, и об осуществляемых указанными органами и юридическими лицами правах и обязанностях, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также соблюдения сроков исполнения обязательств Концессионера, указанных в разделе 11 настоящего Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а Концессионер обязуется предоставить данную информацию в сроки, согласованные Концедентом и Концессионером.

13.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать

сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.7. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

14. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона (Концедент или Концессионер), нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

14.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.4. К особым обстоятельствам относятся:

обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических Объектов или опасных веществ, любых других Объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по модернизации Объекта Соглашения и вводу в эксплуатацию (при необходимости) в соответствии с настоящим Соглашением;

осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему водоотведения Пижанского муниципального округа, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствия Объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения);

не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

14.5. Любое из перечисленных в пункте 14.4. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

15.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

15.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

15.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

15.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.7. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 настоящего Соглашения, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

по истечении срока действия;

по соглашению Сторон;

на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Согласование и подписание Субъектом соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

нарушение сроков модернизации Объекта Соглашения, установленных пунктом 11.2 настоящего Соглашения и Приложением № 5 к настоящему Соглашению, по вине Концессионера на срок более 90 (девяносто) календарных дней;

использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента либо с нарушением порядка предусмотренных законодательством РФ случаев прекращения или приостановления деятельности без получения согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или

ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

невыполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.5, 4.8 настоящего Соглашения, не позволяющее Концессионеру исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению;

действия (бездействие) Концедента в части: не извещения о сокращении объемов водоотведения вследствие ранее принятых, но не доведенных до Концессионера административных решений, повлекших сокращение числа потребителей услуг водоотведения, невнесения или несвоевременного (неполного) внесения изменений в Схему водоотведения Пижанского муниципального округа Кировской области, при наличии у Концедента соответствующих обоснований от Концессионера, создающих условия или повлекших необоснованное превышение затрат Концессионера при исполнении обязательств по настоящему Соглашению.

16.5. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, приведены в приложении №7 настоящего Соглашения. Возмещение расходов по модернизации Объекта Соглашения, фактически понесенных Концессионером на момент досрочного расторжения Соглашения, осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями Соглашения.

16.6. В случае прекращения настоящего Соглашения по истечении срока действия, фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются Концессионеру в порядке, установленном в приложении № 8 к настоящему Соглашению.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в

суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

17.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.

18. Заключительные положения

18.1. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта, 1 экземпляр для регистрирующего органа.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1. Сведения о составе и описание реконструируемого и модернизируемого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, технико-экономические показатели и сведения о состоянии указанного имущества на дату его передачи в концессию.

Приложение № 2. Акт приема-передачи.

Приложение № 3. Задание и перечень мероприятий по реконструкции и модернизации Объектов Соглашения.

Приложение № 4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

Приложение № 5. Размер расходов на реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения за счёт Концессионера при производстве тепловой энергии.

Приложение № 6. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности

Приложение № 7. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

Приложение № 8 .Перечень земельных участков, на которых расположены объекты Теплоснабжения

Приложение № 9. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения.

20. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ:

Муниципальное образование Пижанский
муниципальный округ Кировской области
Администрация муниципального образования
Пижанский муниципальный округ Кировской
области

ИНН 4325003509 КПП 432501001

Юридический адрес: 613380 Кировска обл.,

КОНЦЕССИОНЕР:

_____/_____/

пгт. Пижанка, ул. Труда, 25
Почтовый адрес: 613380 Кировская обл., пгт.
Пижанка, ул. Труда, 25
ОГРН 1214300010704
ОКВЭД 84.11.3 ОКПО 52340811
Отделение Киров Банка России //УФК по
Кировской области, г.Киров
БИК 013304182
к/сч 40102810345370000033
ОКТМО 33531000
Е-mail: admpigma@rambler.ru
Глава Пижанского
муниципального округа

_____/ А.Н.Васенин/
М.П.