

СООБЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения
Пижанского муниципального округа Кировской области

1. Наименование Концедента: Администрация Пижанского муниципального округа
Место нахождения (почтовый адрес): 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25
Реквизиты: Администрация Пижанского муниципального округа
Почтовый адрес: 613380, пгт Пижанка, ул. Труда, 25
 тел./ факс: 2-21-49, 2-21-43
 ИНН 4325003509 КПП 432501001
 УФК по Кировской области
 (администрация Пижанского муниципального округа л/с 04403D06510)
 Р./сч.: 03100643000000014000
 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Кировской области г. Киров
 БИК 013304182
 ОКТМО 33531000
Номер контактного телефона 8(83355) 2-21-49
Официальный сайт в сети «Интернет»: <https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/>
Адрес электронной почты: admpigma@rambler.ru
Контактное лицо: Урасова Людмила Сергеевна

2. Объект концессионного соглашения:

2.1. Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
Зарегистрированное имущество								
Здание котельной								
1	Здание (Нежилое здание, Индивидуальная котельная у здания МКДОУ детский сад "Теремок" пгт Пижанка), 43:26:310105:110, Кировская область, Пижанский р-он,	2016	№ 43:26:310105:110-43/052/2022-1 от 07.07.2022	Нежилое здание	27,3 (полезная 26,2)			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие -деревянные утепленные. Кровля – металлический профлист по деревянной обрешетке. Работы по модернизации котельной не

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	пгт Пижанка, ул.Набережная д.12а							проводились. Проводился декоративный ремонт котельного зала.
2	Оборудование: дымовая труба 4,6 м 200 мм, Автоматический котел (водогрейный) на пеллетах (древесных гранулах) «Слон К-100» Насос GRUNDFOS Насос WCP 32-80 G Бойлеры: Мембранный бак Wester WRV Мембранный бак Wester WRV-150 Водопровод диаметр 20мм	2014						Имеются дефекты котла: -сквозная коррозия снаружи водяной рубашки топки котла по сварочному монтажному шву; - сквозная язвенная точечная коррозия в верхней части водяной рубашки; -коррозия до 30% площади боковой поверхности котла.
Нежилое здание Котельная ,с. Воя, улица Школьная, дом 19а								
1	Котельная по адресу Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Пижанский, село Воя, улица Школьная, дом 19а кадастровый номер 43:26:340302:349,	1970	№ 43:26:340302:349- 43/052/2024-1 от 18.07.2024	Нежилое здание	1239			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Тепловые сети по адресу Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Пижанский, село Воя, улица Школьная 43:26:340302:348	1970		сооружение				Была полная реконструкция в 2012 году

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
3	Оборудование: дымовая труба 13,5 м 300 мм, №1 - Котел КСВ -0,3 2012 г.в., № 2 -Котел КСВ-0,3 , 2023 г.в. Насос - 2 шт Прибор учета расхода воды 1 шт. Водопровод диаметр 25мм Прибор учета расхода электроэнергии							В исправном состоянии
Незарегистрированное имущество								
Помещение котельной д. Второй Ластик, ул. Молодежная, д.23, помещение 2								
1	Помещение котельной, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Пижанский муниципальный округ, д. Второй Ластик, ул. Молодежная, д.23, помещение 2, площадь 14 кв.м.	1981		Нежилое помещение	14			Здание котельной является частью основного здания, под одной крышей с основным зданием, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие деревянное, потолок обит листами железа. Кровля – волнистые асбесто-цементные листы. Модернизация ремонт котельной не требуются
	Оборудование: дымовая труба 6 м 159 мм, №1 - Котел автоматич. водогрейный К-35 СЛОН (пеллетный), зав. № 00307 № 2 КВ (уголь) КЧМ-5-К зав. № 4038, 2011 г.в. Насос calpeda, зав. № 0113039203 Насос calpeda, зав. № 1105326737							исправное

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	Водопровод диаметр 20мм							
Помещение котельной д. Второй Ластик, ул. Советская, д.42, помещение 2								
1	Помещение котельной, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Пижанский муниципальный округ, д. Второй Ластик, ул. Советская, д.42, помещение 2,	1968		Нежилое помещение	13,9			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Произведена побелка стен и потолка. Требуется замен дверного блока.
2	Оборудование: дымовая труба 12м 300 мм, №1 - Котел КВ-0,2. 2024 г.в., 2 водогрейных насоса водопровод диаметр 20мм							На дымоходах поставлен новые задвижки Задвижки котлов держат давление воды В 2024 году произведен капитальный ремонт поставлен новый котел.
3	Сооружение коммунального хозяйства (тепловые сети), расположенные по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Пижанский муниципальный округ, пгт Пижанка, ул. Набережная	2016		Сооружения коммунального хозяйства		Надземный, перлитовые трубы, 50 мм	12,5	Состояние удовлетворительное
помещение котельной пгт Пижанка, ул.Заречная, д.49								
1	помещение котельной у здания МКОУДО Спортивной школы пгт Пижанка), по адресу: Кировская область, Пижанский р-он, пгт Пижанка, ул.Заречная, д.49	1989		Нежилое помещение	29,8	подземная	30	Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Сооружение коммунального хозяйства (тепловые сети), расположенные по адресу: Российская Федерация,	1989		Сооружения коммунального хозяйства		Способ прокладки:- подземный 30 м,	30	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	Кировская обл., Пижанский муниципальный округ, пгт Пижанка, ул Заречная							
3	Оборудование: № 1- Котел КВ -02, 2007г. № 2- Котел 15 № 9347, 2016г. Дымовая труба 16м, д 300мм Насос FCE40 125 – 1 шт. Насос NM 32 12 – 1 шт. Водопровод диаметр 15мм							Устарело освещение зала котельной Нет вытяжной вентиляции.

3. Срок действия концессионного соглашения - с момента подписания концессионного соглашения и действует до 30.06.2035 г. включительно.

4. Требования к участникам конкурса (заявителям) и условия участия в конкурсе:

Участником конкурса может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявитель на право участия в конкурсе должен соответствовать следующим требованиям:

1) непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

5. Критерии конкурса:
В качестве критериев Конкурса устанавливаются:

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах*, рублей	Источник средств на реализацию мероприятий	Срок реконструкции, модернизации и ввода в эксплуатацию
1	Реконструкция котельных с переводом на природный газ	3 500 000,00*	Кредитные средства	2028-2033
	ИТОГО	3 500 000,00*		

1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Вид системы	Показатели	Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027-2035
1.	Теплоснабжения	Надежности	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0	0	0
			количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./км	0	0	0
Энергетической эффективности		отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/КВ.м.	1,37	1,37	1,37	
		Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемую в сеть	кг.у.т./Гкал	206,6	206,6	206,6	

			потери тепловой энергии	Гкал/год	62,8	62,8	62,8
--	--	--	-------------------------	----------	------	------	------

**Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии
на срок действия концессионного соглашения 2025-2027 гг.**

	Ед. изм.	2025 год	2026 год	2027-2035 год
Полезный отпуск из тепловой сети, Гкал	Гкал	709,4	709,4	709,4

6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

6.1. Информация об объекте концессионного соглашения предоставляется Концедентом участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, по его письменному запросу в течении двух рабочих дней с момента получения такого запроса.

6.2. Запросы на предоставление информации об объекте концессионного соглашения направляются Концеденту по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, администрация Пижанского муниципального округа Кировской области.

6.3. Доступ на объект концессионного соглашения предоставляется Концедентом участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней: понедельник-пятница с 8-00 до 16-00 ч. (время московское), перерыв с 12-00 до 13-00 ч. по его письменному запросу в течении двух рабочих дней с момента получения такого запроса, с предварительным согласованием даты и времени доступа по телефону: 8(3355) 2-21-49, указанные запросы направляются по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, администрация Пижанского муниципального округа Кировской области.

6.4. Информация об объекте концессионного соглашения и доступ на объект предоставляются без взимания платы.

7. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в Конкурсе:

Заявки на участие в Конкурсе представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области

. Лот № 1»с «25»июля 2025 г.с 8:00 по «4» сентября 2025 г. до 9.00 часов по местному времени.

Заявки на участие в конкурсе принимаются по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, 37 каб.

Дата и время начала представления заявок: 25 июля 2025 года 08 часов 00 минут (время местное).

Дата и время истечения срока представления заявок: 4 сентября 2024 года 09 часов 00 минут (время местное).

8. Внесение задатка за участие в конкурсе не предусмотрено

9. **Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений:**

Конкурсные предложения представляются Участниками Конкурса Организатору Конкурса в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области «8» сентября 2025 до «2» декабря 2025 9:00 часов 00 минут (время местное).

Конкурсные предложения принимаются по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13:00 до 16.00 часов по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, 37 каб администрации Пижанского муниципального округа.

Дата начала предоставления конкурсных предложений: 8 сентября 2025 года 08 часов 00 минут (время местное).

Дата и время окончания срока представления конкурсных предложений: 2 декабря 2025 года в 9:00 по местному времени.

10. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе будет произведено «4» сентября 2025 года в 10.00 часов по местному времени.

по адресу: : 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 26, администрация Пижанского муниципального округа

11. **Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: «2» декабря 2025 года в 10.00 часов по местному времени.**

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями будет произведено

по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 26, администрация Пижанского муниципального округа

12. **Порядок определения победителя Конкурса:**

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определенные конкурсной документацией.

13. **Срок подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса:** конкурсной комиссией «5» декабря 2025 года подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

14. **Срок подписания концессионного соглашения:**

Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается Концедентом с Победителем конкурса не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса, в порядке, предусмотренном в статье 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ.