

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Администрация Пижанского округа Кировской области сообщает о проведении **24.07.2025** продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области.

Общая информация

Аукцион в электронной форме, способ приватизации имущества: продажа имущества посредством публичного предложения (далее – торги).

открытый по форме подачи предложений о цене (далее - аукцион), проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов, утвержденным решением Пижанской районной Думы от 19.12.2024 №25/350, распоряжением администрации Пижанского округа от 18.07.2025 № 344 «Об условиях приватизации муниципального имущества на аукционе в электронной форме», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Собственник имущества - муниципальное образование Пижанский муниципальный округ Кировской области.

Продавец (Организатор торгов) - администрация Пижанского округа Кировской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского округа, адрес местонахождения: 613380, Кировская область, пгт. Пижанка, ул. Труда, д. 25, тел. (8335)2-21-42, 2-21-43, адрес электронной почты: E-mail: admpigma@rambler.ru.

Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Оператор электронной площадки -АО «Сбербанк-АСТ».

Адрес местонахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, строение 9, этаж 1, пом. 4, ком. 2.

Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7(495) 787-29-99.

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Заявки

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 24.07.2025 с 9.00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 22.08.2025 до 17.00 (время московское).

Дата определения участников аукциона – 25.08.2025.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 27.08.2025 в 9.00 (время московское).

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки, продавцом и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список

доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

Сведения об объекте приватизации

Лот № 1 – Административное здание , назначение :

Сооружение разведочно – эксплуатационная скважина № 3483, площадь объекта - 42,8 кв.м., 1971 года постройки, балансовая стоимость 119000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, кадастровый номер сооружения: 43:26:351501:156, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, д. Турусиново.

Земельный участок, с кадастровым номером 43:26:351801:482 площадью 1721 кв.м., балансовая стоимость: 47000 (Сорок семь тысяч) 00 рублей категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение) Кировская область, Пижанский район, д. Турусиново.

Начальная цена по лоту № 1 – 166000 (Сто шестьдесят шесть тысяч) рублей: (119000 рублей - стоимость сооружения, 47000 рублей - стоимость земельного участка), в том числе НДС 19833 (Девятнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, установлена согласно отчету об оценке рыночной стоимости №287 от 11.06.2025 г. предоставленного Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организацией - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» частнопрактикующий оценщик Марьин Игорь Владимирович.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % - 8300(восемь тысяч триста) руб. 00 коп. Задаток для участия в аукционе в размере 10 % от начальной цены- 16600 шестнадцать тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

При наличии регистрации в ГИС Торги дополнительная регистрация на электронных площадках не требуется.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем приведенным в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При участии в торгах по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка. При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в аукционе претенденты представляют в электронном виде следующие документы:

- заявку, путем заполнения ее электронной формы;
- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка и порядок его возврата

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10% от начальной цены имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>). Реквизиты: Получатель: АО «Сбербанк - АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770701001, р/с 40702810300020038047. Банк получатель: ПАО «Сбербанк России» г.Москва БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, УГП - ТС «Приватизация, аренда и продажа прав».

для перечисления задатков

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 22.08.2025 по лоту № 1 адрес: Кировская область, пгт. Пижапка, ул. Труда, д. 25.

Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок

договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Пижанский муниципальный округ в сети «Интернет» (продавца) - pizhanka-r43.gosuslugi.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться **управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского округа по адресу: 613380, Кировская область, пгт. Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 37, тел., 88335522149**

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень

отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Правила проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность заявить ими предложения о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их заявления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для заявления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени заявления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после заявления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания заявления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности заявления участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с заявлением аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение

одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Порядок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в форме электронного документа в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде с применением государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).

Для подписания договора купли-продажи участнику продажи необходимо зарегистрироваться в ГИС Торги в соответствии с Регламентом государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденным приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н «Об утверждении Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru».

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае аукцион признается несостоявшимся.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Оплата имущества производится покупателем в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях (без НДС - для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: **Администрация Пижанского муниципального округа, Кировской области** 613380, пгт Пижанка, ул. Труда, 25 тел./ факс: 2-21-49, 2-21-43 ИНН 4325003509 КПП 432501001 УФК по Кировской области (администрация Пижанского муниципального округа л/с 04403D06510) Р./сч.: 031006430000000014000

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182, ОКТМО 33531000, КБК 93611105034140000120

назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи (дата и номер договора)».

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета указанного в информационном сообщении.

Администрация Пижанского округа в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения продажи имущества не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов по любому из лотов.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи в электронной форме, не нашедшие

отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
