

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Пижанского муниципального округа, собственниками помещений, в которых не выбран способ управления или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано, (далее - конкурс)

Форма торгов: Открытый конкурс

Основание проведения конкурса: часть 4 статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», распоряжением администрации Пижанского муниципального округа Кировской области № 298 от 02.06.2025 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

Наименование, место нахождения и адрес организатора конкурса: Администрация Пижанского муниципального округа, адрес места нахождения, почтовый адрес: 613380, Кировская обл., пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, адрес электронной почты: admpigma@rambler.ru, тел./факс (83355) 2-21-42. Контактные лица организатора:

заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа, телефон: (83355) 2-21-49

Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Пижанского муниципального округа Кировской области.

Характеристика объектов конкурса:

Лот №	Название улицы	Номер дома	Жилая площадь квартиры, м ²	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м ²	Материал стен	Кол-во квартир	Год постройки
Пгт Пижанка							
1	пер. Газетный	8	852,2	25,15	кирпич	18	1989
2	пер. Газетный	9	843,5	25,15	кирпич	18	1984
3	пер. Газетный	10	843,9	25,15	кирпич	18	1983
4	пер. Газетный	12 корп 1	941	25,15	ж/б панели	18	1985
5	пер. Газетный	12 корп 2	942,2	25,15	ж/б панели	18	1985

6	пер. Газетный	16 корп 1	907,3	25,15	ж/б панели	18	1985
7	пер. Газетный	16 корп 2	908,3	25,15	ж/б панели	18	1985
8	пер. Газетный	16 корп 3	905,2	25,15	ж/б панели	18	1985
9	пер. Газетный	18 корп 1	916,4	25,15	ж/б панели	18	1985
10	пер. Газетный	18 корп 2	918,5	25,15	ж/б панели	18	1985
11	пер. Газетный	20	874,1	25,15	кирпич	18	2002
12	пер. Газетный	22	1237,7	24,6	ж/б панели	18	1995
13	ул. Кирова	16	737,8	24,6	кирпич	16	1978
14	ул. Кирова	21	2696	25,15	ж/б панели	54	1990
15	ул. Первомайская	24	781,4	25,15	кирпич	16	1981
16	ул.Первомайс кая	40	738,2	25,15	кирпич	16	1976
17	ул.Труда	21	686,7	24,6	кирпич	16	1976
18	ул. Труда	23	706,1	24,6	кирпич	16	1973
19	ул. Кирова	14а	810,5	25,15	кирпич	16	1975

Подробная характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:

работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;

работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

Подробная информация об обязательных работах и услугах по содержанию и ремонту объектов конкурса указана в конкурсной документации.

Размер платы за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Установлен постановлением конкурсной документацией из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.8 (лот № 1) – 25,15 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.9 (лот № 2) – 25,15 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.10 (лот № 3) – 25,15 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.12 корп.1 (лот № 4) – 25,15 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.12 корп.2 (лот № 5) – 25,15 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.16 корп. 1 (лот № 6) – 25,15 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.16 корп.2 (лот № 7) – 25,15 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.16 корп.3 (лот № 8) – 25,15 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.18 корп.1 (лот № 9) – 25,15 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.18 корп.2 (лот № 10) – 25,15 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.20 (лот 11) – 25,15 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.22 (лот №12) – 24,60 руб.;

пгт Пижанка, ул. Кирова, д.16 (лот №13) – 24,60 руб.;

пгт Пижанка, ул. Кирова, д.21 (лот №14) – 25,15 руб.;

пгт Пижанка, ул. Первомайская, д.24 (лот №15) – 25,15 руб.;

пгт Пижанка, ул. Первомайская, д. 40 (лот №16) – 25,15 руб.;

пгт Пижанка, ул. Труда, д.21 (лот №17) – 24,60 руб.;

пгт Пижанка, ул. Труда, д.23 (лот №18) – 24,60 руб.;

пгт Пижанка, ул. Кирова, д.14а (лот №19) – 25,15 руб.

Перечень коммунальных услуг: (в зависимости от степени благоустройства).
Стоимость коммунальных услуг не включена в размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса и оплачивается дополнительно.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте [саите администрации Пижанского муниципального округа pizhanka-r43.gosuslugi.ru](http://saite администрации Пижанского муниципального округа pizhanka-r43.gosuslugi.ru)

Место, порядок и срок подачи заявок: Прием заявок на участие в конкурсе начинается 10.07.2025 по адресу: 613380, Кировская обл., пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 37; с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) с понедельника по пятницу, и заканчивается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в данном извещении.

Заявка должна быть подана в письменной форме в запечатанном конверте с указанием наименования открытого конкурса. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрения заявок:

613380, Кировская обл., пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 37, 12.08.2025 в 10.00 час

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе осуществляться по адресу: 613380, Кировская обл., пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 37; 12.08.2025 с 10.30 час.

Место, дата и время проведения конкурса

613380, Кировская обл., пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 37; 12.08.2025 с 11.00 час.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот:

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.8 (лот № 1) – 2143,28 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.9 (лот № 2) – 2121,40 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.10 (лот № 3) – 2122,41 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.12 корп.1 (лот № 4) – 2366,61 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.12 корп.2 (лот № 5) – 2369,63 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.16 корп. 1 (лот № 6) – 2281,86 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.16 корп.2 (лот № 7) – 2284,37 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.16 корп.3 (лот № 8) – 2276,58 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.18 корп.1 (лот № 9) – 2304,75 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.18 корп.2 (лот № 10) – 2310,03 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д. 20 (лот № 11) – 2198,36 руб.;

пгт Пижанка, пер. Газетный, д.22 (лот №12) – 3044,74 руб.;

пгт Пижанка, ул. Кирова, д.16 (лот №13) – 1814,99 руб.;

пгт Пижанка, ул. Кирова, д.21 (лот №14) – 6780,44 руб.;

пгт Пижанка, ул. Первомайская, д.24 (лот №15) – 1965,22 руб.;

пгт Пижанка, ул. Первомайская, д. 40 (лот №16) – 1856,57 руб.;

пгт Пижанка, ул. Труда, д.21 (лот №17) – 1689,28 руб.;

пгт Пижанка, ул. Труда, д.23 (лот №18) – 1737,01 руб.;

пгт Пижанка, ул. Кирова, д.14а (лот №19) – 2038,41 руб.

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на счет организатора конкурса.