

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:26:450101:196

Дата начала приёма заявок: **с 08:00 час. 20.06.2025**

Дата окончания приёма заявок: **до 12:00 час. 21.07.2025**

Дата определения участников аукциона: **09:00 час. 22.07.2025**

Дата аукциона: **09:00 час. 24.07.2025**

Осмотр участков: в период приема заявок по заявлению заинтересованного лица.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – **московское**.

Сведения об аукционе

Дата и время проведения аукциона: 24.07.2025 в 09:00 час. по московскому времени состоится аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:26:450101:196

Организатор аукциона и уполномоченный орган на проведение аукциона: администрация Пижанского муниципального округа Кировской области (ОГРН 1214300010704, дата присвоения ОГРН 10.12.2021, ИНН 4325003509, КПП 432501001), адрес юридический/место нахождения (адрес фактический/почтовый): 613380, Кировская обл. Пижанский район, пгт. Пижанка, ул. Труда, д.

25) (далее – Организатор аукциона) в лице Отдела по управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа (613380, Кировская обл., Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 31, тел. +7(83355)2-21-71, адрес электронной почты: uslugisumi@mail.ru).

Состав конкурсной (аукционной) комиссии по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление (далее – Комиссия), утвержден постановлением администрации Пижанского муниципального округа от 28.03.2022 № 130 (с изменением, внесённым постановлением администрации Пижанского муниципального округа от 03.04.2025 № 143).

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 24.03.2025 № 191 «О подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:26:450101:196» (далее – распоряжение администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 24.03.2025 № 191).

Аукцион проводится в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 37, 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.6, 39.11, 39.12, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для

размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», Законом Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области», с учётом результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, утверждённых распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 26.10.2021 № 1578 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Кировской области», распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области», Постановлением Правительства Кировской области от 26.04.2024 № 184-П «Об определении муниципальных образований Кировской области, на территориях которых расположены находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в отношении которых до 1 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся по причине технической невозможности участия в них граждан и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на территориях данных муниципальных образований Кировской области»

Опубликование извещения: настоящее извещение размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и на официальном сайте органов местного самоуправления Пижанского муниципального округа Кировской области (<https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/>).

Место проведения аукциона:

Администрация Пижанского муниципального округа Кировской области: 613380, Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 26

Место подачи заявок, место проведения и место подведения итогов аукциона: администрация Пижанского района: 613380, Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 31, 26.

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный на территории Пижанского муниципального округа Кировской области.

Количество предметов аукциона: **1 лот (земельный участок).**

Сведения об основных характеристиках земельных участков содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Вид права, на котором предоставляется земельный участок
лот № 1 – собственность;

По результатам аукциона по продаже земельного участка (**лот № 1**) определяется цена земельного участка и заключается договор купли-продажи земельного участка (далее – договор).

Начальная цена предмета аукциона определена с учётом результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, утверждённых распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 26.10.2021 № 1578 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Кировской области», распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской

области».

Начальной ценой предмета аукциона по лоту № 1 является кадастровая стоимость земельного участка (статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Задаток для участия в аукционе по лоту № 1 установлен в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона.

Величина повышения начальной цены предметов аукциона («шаг аукциона») установлена в пределах 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона (п.18 статьи 39.11 ЗК РФ).

Организатор аукциона не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в настоящее извещение в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом(ами) аукциона, начальной ценой предмета(ов) аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. Срок подачи заявок на участие в аукционе при этом продлевается таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее 10 (десяти) рабочих дней. В данном случае информация о внесении изменений в извещение размещается Организатором аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления Пижанского муниципального округа Кировской области (<https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/>).

В случае, если за 1 (один) рабочий день до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, когда земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в течение 3 (трёх) дней со дня принятия данного решения. В данном случае Организатор аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесённые задатки.

Участниками аукциона по лоту № 1 могут являться физические лица

Сведения о предмете аукциона

Лот № 1 – аукцион в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:26:450101:196 (местоположение: Кировская область, Пижанский район, тер сдт Незабудка; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешённое использование: для садоводства; площадь: 802 +/- 10 кв.метров; кадастровая стоимость: 19231 (девятнадцать тысяч двести тридцать один) рубль 15 копеек).

Земельный участок относится к муниципальной собственности.

Наименование процедуры: **аукцион по продаже земельного участка.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **собственность.**

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе:
физические лица.

Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость земельного участка):
19231 (девятнадцать тысяч двести тридцать один) рубль 15 копеек (НДС нет).

Размер задатка для участия в аукционе: **3846 (три тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):
576 (пятьсот семьдесят шесть) рублей 93 копейки.

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшей цены за земельный участок.**

Статус земельного участка: ранее **учтённый**. Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Дата присвоения кадастрового номера земельного участка: **09.11.2005.**

Сведения о земельном участке содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН), прилагается).

Согласно выписке из ЕГРН о земельном участке:

- 1) сведения о зарегистрированных правах: Собственность Муниципальное образование Пижанский муниципальный округ Кировской области 43:26:450101:196-43/052/2022-2 от 17.05.2022;

Обязательства по сносу зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства: не установлены. В случае выявления объектов самовольной постройки такие объекты подлежат сносу.

Градостроительные регламенты, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства:

На территорию, в границах которой находится земельный участок, распространяется действие Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) утвержденных постановлением администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 12.12.2022 года за № 491 (ссылка на ПЗЗ: <https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gsd/pzz/>)

Территориальная зона: **СХ.2 – зона ведения садового и огороднического хозяйства.**

Цель использования земельного участка: для садоводства.

Использование земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке возможно с учётом обязательных требований по соблюдению установленных запретов, ограничений, обременений, режимов использования и особой охраны зон с особыми условиями использования территорий, содержание которых указано в нормативных правовых актах, на публичной кадастровой карте и в выписке из ЕГРН (прилагается).

Параметры разрешённого строительства, основные, условно-разрешённые, вспомогательные виды разрешённого использования установлены градостроительным регламентом (см. заключение о наличии градостроительных ограничений для территории).

Параметры разрешённого строительства в соответствии с ПЗЗ:

Площадь земельного участка:

- минимальная – 0,06га;
- максимальная – 0,15га.

Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20м.

Максимальное количество этажей - 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны красной линии улиц и проездов – 3 м.

Минимальные расстояния от границ смежного земельного участка до:

- основного строения - 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- других построек (бани, гаража и др.) - 1 м.

В случае если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению, либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках- не менее 6 м.

Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Иные показатели:

1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границ земельного участка.

2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.

3. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улицы ограждение должно быть решетчатым или сетчатым, высота ограждения - не более 2м;
- при площади смежных земельных участков менее 1200 кв. метров для ограждения внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой

изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или деревянного решетчатого не глухого забора;

- при площади смежных земельных участков более 1200 кв. метров и их ширине не менее 20 метров допускается устройство глухих ограждений.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения такое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение, условия и требования по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

Возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям водоснабжения возможно при условии строительства участка магистрального водопровода протяженностью ориентировочно 280 м., объектов инфраструктуры водоотведения и теплоснабжения МУП «Пижанская автоколонна» нет (письмо МУП «Пижанская автоколонна» от 18.06.2025 № 097).

Осмотр участка

Осмотр участка производится в период заявочной кампании без взимания платы. Для осмотра участка с учётом установленных сроков лицо, желающее осмотреть участок, направляет Организатору аукциона (613380, Кировская обл., пгт. Пижанка, ул. Труда, д. 25) предварительный запрос на осмотр участка с указанием Ф.И.О. гражданина (физического лица), уполномоченного на осмотр участка; почтового адреса; адреса электронной почты (при наличии); контактного телефона.

Сбор участников для осмотра участка по адресу: Кировская область, пгт. Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 31, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе и перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе – **20.06.2025 с 08 час. 00 мин. по московскому времени**, дата и время окончания приёма заявок – **21.07.2025 до 12 час. 00 мин. по московскому времени**.

Подача заявки осуществляется по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25 в сроки, установленные настоящим извещением.

Для участия в торгах претендент представляет:

- заявку на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- юридические лица предоставляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- претендент может представлять иные документы по собственной инициативе.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

1) копии **всех страниц** документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором с **20.06.2025**

Последний день приема заявок и внесения задатков на текущий счет Продавца **21.07.2025 до 12.00.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов за исключением вышеуказанных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Внесённый заявителем задаток возвращается в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка и предоставляемые заявителем документы должны быть составлены на русском языке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по определённому лоту. При оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей. Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность на осуществление действий от имени заявителя**, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

Задаток перечисляется в период подачи заявок на участие в аукционе. Крайний срок поступления задатка на расчётный счёт Оператора электронной площадки – **до 21.07.2025.**

Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства не на основании поданной заявки, а также иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в аукционе), будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счёт плательщика (необходимо письменное заявление либо отзыв ошибочно поданной заявки). Денежные средства, перечисленные за заявителя (участника) третьим лицом на счёт такого заявителя (участника) не зачисляются.

Задаток для участия в аукционе вносится единым безналичным платежом в валюте Российской Федерации на расчётный счёт администрации Пижанского муниципального округа

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 4325003509 КПП 432501001 Финансовое управление Пижанского муниципального округа (администрация Пижанского муниципального округа Кировской области л/с 05936250021) рас/с 03232643335310004000, кор. счет 40102810345370000033. Банк получателя - Отделение Киров Банка России/УФК по Кировской области, г. Киров БИК 013304182, ОКТМО 33531000 КБК 0,

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счёт, является выписка с данного счёта.

Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача заявителем заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и соглашение о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Условия возврата задатков регулируются гражданским законодательством.

В случае отказа Организатора аукциона в проведении аукциона внесённые задатки возвращаются участникам аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок задаток, внесённый заявителем, возвращается ему в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются лица, обеспечившие поступление задатка на расчётный счёт, указанный в данном извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённый им задаток возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задатки возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесённый участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается ему в течение 3 (трёх) дней со дня подписания договора победителем аукциона.

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счёт арендной платы за него. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими в установленном статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора вследствие уклонения от заключения указанного договора, **не возвращаются.**

Определение участников аукциона

Дата и время определения заявителей участниками аукциона: 22.07.2025 в 09 час. 00 мин. по московскому времени.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки со счёта для их перечисления. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске участников к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью Организатора аукциона и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным

кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нём размещаются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Порядок проведения и подведение итогов аукциона

Место проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 26.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Заявители, допущенные к аукциону, но не зарегистрировавшиеся в качестве его участников, считаются отказавшимися от участия в аукционе.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Аукцион проводится путём последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона», установленный по лоту и не изменяющийся в течение всего аукциона.

Предложением о цене признается предложение участника, увеличенное на величину, равную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Заключение договора по итогам аукциона

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора с победителем аукциона. Решение о признании аукциона несостоявшимся также оформляется протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

3) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя (далее – заявитель, признанный единственным участником аукциона);

4) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, и заявитель, подавший единственную заявку (далее – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе), соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

5) в аукционе участвовал только один участник (далее – единственный принявший участие в аукционе его участник);

6) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

7) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы

более высокую цену предмета аукциона.

В случае если аукцион состоялся, победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену / наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Уполномоченный орган (Организатор аукциона) в течение 5 (пяти) дней со дня истечения вышеуказанного 10-дневного срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (заявитель, признанный единственным участником аукциона, или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или единственный принявший участие в аукционе его участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона) заключается договор, подписанный проект договора.

По результатам проведения электронного аукциона договор заключается в электронной форме (при отсутствии такой технической возможности – на бумажном носителе), в случае заключения договора в электронной форме – подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победителем аукциона производится оплата цены предмета аукциона, оставшейся после оплаты задатка, в безналичной форме на расчётный счёт Организатора аукциона в размере, сроки и на реквизиты, указанные в договоре, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня направления ему Организатором аукциона проекта договора. Передача земельного участка допускается только после полной оплаты цены предмета аукциона. Нарушения победителем аукциона порядка и срока внесения оставшейся после оплаты задатка цены предмета аукциона считается отказом победителя аукциона от заключения договора. Последствия уклонения победителя аукциона либо Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора, определяются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Если договор в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Уполномоченный орган (Организатор аукциона) вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в случае, если:

1) аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц);

2) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор.

Сведения о победителе аукциона, уклонившимся от заключения договора, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (заявитель, признанный единственным участником аукциона, или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или единственный принявший участие в аукционе его участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона) и которые уклонились от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – реестр). Сведения, содержащиеся в реестре, размещаются для ознакомления на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и исключаются из реестра по истечении двух

лет со дня их внесения в реестр. Внесение сведений об указанных лицах в реестр или содержание этих сведений в реестре, равно как и неисполнение действий по исключению сведений об указанных лицах из реестра, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проекты договоров являются приложением к настоящему извещению и размещены на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

С дополнительной информацией об аукционе, предметах аукциона можно ознакомиться в Отделе по управлению земельным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа Кировской области (613380, Россия, Кировская область, пгт. Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 31, адрес электронной почты: uslugisumi@mail.ru, телефон для справок 8(83355) 2-21-71, контактное лицо: (Береснева Людмила Викторовна).

Приложения к извещению:

1. Распоряжение администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 24.03.2025 № 191 «О подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:26:450101:196».
2. Распоряжение администрации Пижанского муниципального округа Кировской области № 311 от 16.06.2025 «О внесении изменений в распоряжение администрации Пижанского муниципального округа Кировской области № 191 от 24.03.2025 «О подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:26:450101:196»
3. Проект договора купли-продажи земельного участка.
4. Форма заявки