

Приложение №1  
к концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Сведения о составе и описание реконструируемого и модернизируемого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, технико-экономические показатели и сведения о состоянии указанного имущества на дату его передачи в концессию**

Объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
<b>Зарегистрированное имущество</b>								
Помещение котельной №2								
1	Помещение котельной №2, 43:26:310109:586, пгт Пижанка, пер. Газетный	1994	43:26:310109:586-43/052/2022-2 от 01.06.2022	Помещение нежилое	141,6			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Тепловые сети, 43:26:000000:799, пгт Пижанка	1991	43:26:000000:799-43/052/2023-1 14.12.2023	Сооружения коммунального хозяйства		Способ прокладки:- подземный 198 м, воздушный 857 м.	1055	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
3	Оборудование: дымовая труба 33м 800 мм, №1 - Котел КВр-1,16 зав. № 2159 2020 г.в., № 2 -Котел КВр-0,63 зав. № 0212, 2011 г.в. № 3 - Котел водогрейный КВр-0,63 зав. 1889 2019 г.в., № 4 - Котел водогрейный КВр - 0,63 зав. 1890; Насос WiloecAF132M/2C-							Устарело освещение зала котельной Работает с перебоями центробежный водяной насос Wilo На дымоходах из-за коррозии многочисленные дыры Задвижки котлов не держат давление воды Котел водогрейный КВр-0.63 2011 год выпуск пришел в негодность.

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
11	<p>Насос Wilo 74VEC160MA2ie2БПУ2 Насос Wilo №000284NM Насос Wilo №000284NM Прибор учета расхода воды 1 шт. Лидер №120122799 Водопровод диаметр 25мм Прибор учета расхода электроэнергии Меркурий 236 1 шт. №37788164-19 Вентилятор поддува «ОТВ» АИР71В2 Вентилятор поддува Enepal Насос подпиточный Calpeda Подпиточный_бак 1,5 *2 м.куб Кран шаровый 13 шт Задвижка 27 шт. Вентиль 13 шт. Дымосос «Электромашина» АИР90L4 Дымосос Enepal №ENR20-200903660 АИР80В4У1 Дымосос Enepal АИР112М491 «ЭТЗ» АИР71В2 Электрический щит управления 15 шт. Электрический щит ввода 3 шт. Клапан предохранительный 4 шт. Манометр давления 9 шт.</p>							

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	Прожектор 4 шт. Лампа с патроном 2 шт. Датчик температуры 9 шт. Установка реагентной водоподготовки 1 шт Редуктор подъема люка 1 шт. Отстойник 1 шт Гребенка 2 шт.							
Здание котельной								
1	Здание котельной, 43:26:310107:259, пгт Пижанка, ул.Труда	1975	43:26:310107:259-43/052/2022-2 от 02.06.2022	здание	107,5			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Тепловые сети, 43:26:310107:497, Пгт Пижанка	1975	43:26:310107:497-43/052/2023-1 18.12.2023	Сооружения коммунального хозяйства		Способ прокладки:- подземный 118 м, воздушный 415 м.	533	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
3	Оборудование: Дымовая труба d 530 мм, h=22 м Котел КВР-0,93К № 0184 Котел КВР-0,63 №1891 Котел КВР 1,16Д №1037 Насос Wilo №02FFA90L2D.90N Насос Wilo 02EFA90L2D-90N Насос EBARA 13204066041 Прибор учета расхода воды 1 шт СТВ-15 Бетар Водопровод диаметр 25мм,							Обнаружена течь котла водогрейного КВр-0.93№0184 2011 года выпуска Не держат давление воды задвижки котлов

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	<p>15мм Прибор учета расхода электроэнергии «Меркурий» 1шт. №42849459-А20 г. Вентилятор поддува «Элком» 5АИ80В2 У2 210317553 Вентилятор поддува 5АИ71В2У2 140309 Бойлер 100 л Кран шаровый 11 шт. Задвижка 19 шт. Вентиль 2 шт. Дымосос ENERAL Дымосос EBARA 3ME\140-160\3ie3 2850 min TEE02EFA90L2D-90N 2085682 2880 min Электрический щит управления 5 шт. Электрический щит ввода 2 шт. Клапан предохранительный 4 шт. Манометр давления 15 шт. Прожектор 6 шт. Лампа с патроном 4 шт. Датчик температуры 9 шт. Бойлер для воды на 3 м.куб Манометр для крана 15 шт Тисы 1 шт. Шкаф металлический 1 шт.</p>							
Здание котельной								
1	Здание котельной, 43:26:310101:227, пгт Пижанка, ул. Советская	1993	43:26:310101:227-43/052/2022-1 от 01.06.2022	здание	131,5			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
								листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Тепловые сети, 43:26:000000:739, Пгт Пижанка, ул. Советская	1986	43:26:000000:739-43/052/2022-3 от 01.06.2022	Сооружения коммунального хозяйства		Способ прокладки: подземный бесканальный 68,5 м, воздушный ППУ 217,5 м.	286	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
3	Дымовая труба 23м, 630 мм. Котел водогрейный КВР-1,16 №2160 Котел КВР-1,16Д №1034 Котел КВР-0,93К №0499 Насос Calpeda NM40/16 A/C 2021249363 Насос Calpeda NM40/16 A/B 0113033130 Насос Wilo 2080072/12w13 Прибор учета расхода воды 1 шт. СТВ-15 Бетар 11012031 Водопровод диаметр 15мм Прибор учета расхода электроэнергии Меркурий 230 1 шт. Вентилятор поддува ENERAL 00102680 Вентилятор поддува Элком 2101319 Расширительный бак 3 м.куб Кран шаровый 12 шт Задвижка 19 шт. Вентиль 5 шт. Дымосос							Устарело освещение зала котельной Работает с перебоями центробежный водяной насос Wilo На дымоходах из-за коррозии многочисленные дыры Задвижки котлов не держат давление воды

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	Уралэлектро.№1559 Дымосос Eneralenr35 Дымосос Orlan №4514 Электрический щит управления 4 шт. Электрический щит ввода 1 шт. Клапан предохранительный 3 шт. Манометр давления 8 шт. Прожектор 4 шт. Лампа с патроном 8 шт. Датчик температуры 10 шт. Вычислитель количества теплоты Магика Преобразователь расхода воды ПРЭМ, 2 шт. Насос подпиточный К 20/30 Бойлер 1 м.куб.							
Здание котельной								
1	Здание котельной, 43:26:310101:233, пгт Пижанка, пер Газетный	1995	43:26:310101:233-43/052/2022-2 от 02.06.2022	здание	123,5			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Тепловые сети, 43:26:310109:879, Пгт Пижанка	1990	43:26:310109:879-43/052/2023-1 18.12.2023	Сооружения коммунального хозяйства		Способ прокладки:- подземный 8 м, воздушный 263 м.	271	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
3	Оборудование: Дымовая труба 22м, 630 мм. Котел водогрейный КВР-0,93К №0144 Котел водогрейный КВР							Устарело освещение зала котельной Отсутствует расширительный бак Двигатель дымососа мощностью 5,5 кВт работает с перебоями

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	<p>1,16 №2161  Котел водогрейный КВР-0,8К №1641  Насос CalpedaNM50\P2 F\A 0611283353  Насос CalpedaNM50\12 F\A 0611255769  Прибор учета расхода воды 1 шт. ОСВУ №003100  Водопровод диаметр 20мм  Прибор учета расхода электроэнергии Меркурий 234 1 шт. №21763137-15  Вентилятор поддува «Eneral»00102838 тип АИР 80МВ4УР  Вентилятор поддува Элмаш  Насос подпиточныйK45\30  Кран шаровый 15 шт  Задвижка 18 шт.  Вентиль 4 шт.  Дымосос «Электромашина» АИР100S4  Дымосос Eneal №ENRO-191226867  Дымосос АДМ100S4Y2 №2335  Электрический щит управления 10 шт.  Электрический щит ввода 3 шт.  Клапан предохранительный 5 шт.  Манометр давления 6 шт.  Прожектор 5 шт.</p>							

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	Лампа с патроном 2 шт. Датчик температуры 6 шт. Установка реагентной водоподготовки 1 шт Редуктор подъема люка 1 шт. Химвод подготовка АКВАХИМ Водомерный узел 1 шт Гребенка 2 шт. Резервный бак до 4 метров куб. 1 шт. Теплосчетчик ВКТ-7 диаметр расхода 100 1 шт. ПРЕМ 2 шт							
Котельная								
1	Котельная, 43:26:310113:176, Пгт Пижанка, ул.Кирова, д. 19	1989	43:26:310113:176- 43/052/2022-2 от 02.06.2022	Здание	205,2			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
3	Тепловые сети, 43:26:000000:796, Пгт Пижанка	1975	43:26:000000:796- 43/052/2023-1 14.12.2023	Сооружения коммунального хозяйства		Способ прокладки:- подземный 485 м, воздушный 485 м.	970	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
3	Дымовая труба 22м, 630 мм. Котел водогрейный КВР-0,8 КД №0569 Котел водогрейный КВР-1,16Д №2162 Котел КВР-0,8 Д №1064 Насос «Восток» АИР 112МИУ2 М17090568 Насос «Уралэлектро» №8310 АДМ112М4У2 Насос «Электромашина»							Работает с перебоями насос «Электромашина» 3 квт На дымоходах из-за коррозии многочисленные дыры Задвижки котлов не держат давление воды

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	<p>АИР 10054У1 Прибор учета расхода воды 1 шт. №26037667 Водопровод диаметр 15мм, 25мм Прибор учета расхода электроэнергии Меркурий 236 1 шт. Вентилятор поддува «Эликом» 210510838 Вентилятор поддува ENERAL Расширительный бак 100 литров Кран шаровый 12 шт Задвижка 19 шт. Вентиль 5 шт. Дымосос Уралэлектро №8314 Дымосос Восток М17090568 Дымосос Электромашинa V201104881 Электрический щит управления 5 шт. Электрический щит ввода 2 шт. Клапан предохранительный 4 шт. Манометр давления 8 шт. Прожектор 7 шт. Лампа с патроном 2 шт. Датчик температуры 6 шт. Бойлер 3 м.куб. Кран шаровый 3 шт Вентиль 4 шт Задвижка 10</p>							
Нежилое помещение								
1	Нежилое помещение,	1998	43:26:310103:243-	Помещение	71,7			Помещение котельной, капитальное

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	43:26:310103:243, Пгт Пижанка, ул. Советская, д.43, помещение 2		43/052/2024-1 от 11.04.2024	котельной				(нежилое), без подвала. Перекрытие деревянное. Кровля ремонтировалась в 2023 году, покрыта профилированными шестиметровыми листами. Работы по модернизации котельной с заменой котлов проводились в 2015 и в 2019 годах соответственно. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился
2	Тепловые сети, 43:26:000000:800, Пгт Пижанка	1992	43:26:000000:800-43/052/2023-1 15.12.2023	Сооружения коммунального хозяйства		Способ прокладки:- воздушный 149 м.	149	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
3	Дымовая труба d 375 мм, h=24 м Котел трубный сварной Котел КСВ-0.2 Насос Calpeda NM50/12FE Насос Calpeda NM30/12DE Прибор учета расхода воды 1 шт СТВ-15 Бетар Водопровод диаметр 25мм Трубопровод диаметр 80мм Прибор учета расхода электроэнергии 1 шт Вентилятор поддува 2 шт. «Элмаш» 1.1 квт. Расширительный бак Задвижка 14 шт Вентиль 11 шт. Дымосос 1 шт. «ИРЗ» 2.2*3000 Электрический щит управления 4шт. Электрический щит ввода							Устарели датчики температуры Работает с перебоями центробежный водяной насос Calpeda Западет предохранительный клапан на водогрейном котле КСВ-0.2 Осыпается местами дымоход

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	1 шт. Клапан предохранительный 2 шт. Манометр давления 4 шт. Прожектор 3 шт. Лампа с патроном 7 шт. Датчик температуры 3 шт. Бойлер для воды 1							
Здание автономной котельной								
1	Здание автономной котельной, 43:26:351201:71, д. Павлово, ул. Советская	1995	43:26:351201:71-43/052/2022-1 от 03.08. 2022		69,1			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Тепловые сети, 43:26:000000:802, д. Павлово	1995	43:26:000000:802-43/052/2023-1 25.12.2023	Сооружения коммунального хозяйства			533	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
3	Оборудование: Дымовая труба d 580 мм, h=17 м Котел водогрейный Е-0,1-9Р №19132 Котел КВР-1,16 №2551 НасосCalpeda NM65\12C\B 2015436768 Насос EBARA 13441366041 Прибор учета расхода воды 1 шт. Decast №036003451 Водопровод диаметр 25мм Прибор учета расхода электроэнергии «Меркурий 236» №40679401-20г. 1шт							В результате многочисленной коррозии дымоход пришел в негодность, требует полной замены Протекает кровля по всей площади здания

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	Вентилятор поддува СЭ11264 Бойлер 1.5 куб.м. Кран шаровый 20 шт Задвижка 15 шт Вентиль 1 шт. Дымосос «Элком» №1511964 Дымосос ENERAL 1081 Электрический щит управления шт. Электрический щит ввода 2 шт. Клапан предохранительный 2 шт. Манометр давления 8 шт. Прожектор 8 шт. Лампа с патроном 1 шт. Датчик температуры 6 шт. Тепловой счетчик «Магика» 1шт. ПРЭМ, 2шт.							
Нежилое помещение								
1	Нежилое помещение, 43:26:351207:84, д. Павлово, ул.Школьная, д. 5а, пом.1.	1980	43:26:351207:84-43/052/2022-2 от 04.08.2022	помещение	103,1			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Тепловые сети, 43:26:000000:778, д. Павлово, ул. Школьная	1980	43:26:000000:778-43/052/2023-1 28.11.2023	Сооружения коммунального хозяйства			86	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
3	Оборудование: Две дымовые трубы, входящие в заводскую							Устарело освещение зала котельной, местами отсутствует

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о государственной регистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	<p>конструкцию данных котлов</p> <p>Котел водогрейный КСВ-0,3 № 118</p> <p>Котел водогрейный КСВ-0,3 №123</p> <p>Насос Calpeda NM40/16BE 1005291265</p> <p>Насос Calpeda NM40/16CB 0113039126</p> <p>Прибор учета расхода воды 1шт. СХВ-15 Бегар</p> <p>Водопровод диаметр 25мм</p> <p>Прибор учета расхода электроэнергии «Меркурий 230 АМ-02» 1 шт.</p> <p>Дымосос «Элком» 5AM10B2</p> <p>Дымосос «Электромашина» SZ210910309</p> <p>Бойлер 200 л</p> <p>Кран шаровый 10шт</p> <p>Задвижка 1 шт</p> <p>Вентиль 1 шт.</p> <p>Электрический щит управления 4 шт.</p> <p>Электрический щит ввода 2 шт.</p> <p>Клапан предохранительный 2 шт.</p> <p>Манометр давления 4 шт.</p> <p>Прожектор 6 шт.</p> <p>Лампа с патроном 3 шт.</p> <p>Датчик температуры 4 шт.</p>							<p>Работает с перебоями центробежный водяной насос Calpeda</p> <p>Протекает кровля по всей площади здания</p>

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
<b>Незарегистрированное имущество</b>								
1	Тепловые сети пгт Пижанка			Сооружения коммунального хозяйства			467	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное

**КОНЦЕНДЕНТ:**

Глава Пижанского муниципального округа

**КОНЦЕССИОНЕР:**

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /

**СУБЪЕКТ:**

Кировская область

\_\_\_\_\_ /А.В. Соколов

Приложение №2  
к концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ  
приема-передачи (форма)**

пгт.Пижанка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Муниципальное образование Пижанский муниципальный округ Кировской области**, от имени которого выступает Администрация Пижанского муниципального округа Кировской области в лице главы Васенина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице  
\_\_\_\_\_, действующей \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой  
стороны, и

**Кировская область** в лице Губернатора Кировской области Соколова Александра Валентиновича, действующего на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от 23.09.2022 № 59 "О вступлении в должность Губернатора Кировской области", с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны»,  
составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование имущество, входящее в состав объекта Соглашения, а именно:

Наименование объектов основных средств	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
<b>Зарегистрированное имущество</b>							
<b>Помещение котельной №2</b>							
Помещение котельной №2, 43:26:310109:586, пгт Пижанка, пер. Газетный	1994	43:26:310109:586-43/052/2022-2 от 01.06.2022	423,9	20	21,2	367,4	Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился. Состояние удовлетворительное
Тепловые сети, 43:26:000000:799, пгт Пижанка	1991	43:26:000000:799-43/052/2023-1 14.12.2023	1730,803	10	168,811	1237,944	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
Оборудование: дымовая труба 33м 800 мм,							
№1 - Котел КВр-1,16 зав. № 2159 2020 г.в.,			625	10	62,5	479,2	Устарело освещение зала котельной Работает с перебоями центробежный водяной насос Wilo
№ 2 -Котел КВр-0,63 зав. № 0212, 2011 г.в.			650,1	10	0	0	На дымоходах из-за коррозии многочисленные дыры Задвижки котлов не держат давление воды
№ 3 - Котел водогрейный КВр-0,63 зав. 1889 2019 г.в.,			1	10	0	0	Котел водогрейный КВр-0.63 2011 год выпуск пришел в негодность.
№ 4 - Котел водогрейный КВр - 0,63 зав. 1890;			1	10	0	0	Состояние удовлетворительное.

Наименование объектов основных средств	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
<p>Насос WiloecAF132M/2C-11  НасосWilo  74VEC160MA2ie2БПУ2  Насос Wilo№000284NM  Насос Wilo№000284NM</p> <p>Прибор учета расхода воды 1 шт. Лидер  №110122799  Водопровод диаметр 25мм</p>							

Наименование объектов основных средств	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
Прибор учета расхода электроэнергии Меркурий 236 1 шт. №37788164-19 Вентилятор поддува «ОТВ» АИР71В2 Вентилятор поддува Eneral Насос подпиточный Calpeda Подпиточный бак 1,5 *2 м.куб Кран шаровый 13 шт Задвижка 27 шт. Вентиль 13 шт. Дымосос «Электромашина» АИР90L4 Дымосос Eneral №ENR20-200903660 АИР80В4У1 Дымосос Eneral АИР112М491 «ЭТЗ» АИР71В2 Электрический щит управления 15 шт. Электрический щит ввода 3 шт. Клапан предохранительный 4 шт. Манометр давления 9 шт. Проектор 4 шт. Лампа с патроном 2 шт. Датчик температуры 9 шт. Установка реагентной водоподготовки 1 шт Редуктор подъема люка 1 шт. Отстойник 1 шт Гребенка 2 шт.				52			

Наименование объектов основных средств	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
Здание котельной							
Здание котельной, 43:26:310107:259, пгт Пижанка, ул.Труда	1975	43:26:310107:259-43/052/2022-2 от 02.06.2022	641,5	20	32,1	556	Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился. Состояние удовлетворительное.
Тепловые сети, 43:26:310107:497, Пгт Пижанка	1975	43:26:310107:497-43/052/2023-1 18.12.2023	1822,836	10	177,787	1303,770	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
Оборудование: Дымовая труба d 530 мм, h=22 м							Обнаружена течь котла водогрейного КВр-0.93.№0184 2011 года выпуска Не держат давление воды задвижки котлов Состояние удовлетворительное
Котел КВР-0,93К № 0184			1	10	0	0	
Котел КВР-0,63 №1891			1	10	0	0	
Котел КВР 1,16Д №1037			655	6	109,9	417,1	
Насос Wilo №02FFA90L2D.90N Насос Wilo 02EFA90L2D-90N							
Насос EBARA 13204066041			104,2	10	0	0	

Наименование объектов основных средств	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
Прибор учета расхода воды 1 шт СТВ-15 Бетар Водопровод диаметр 25мм, 15мм Трубопровод диаметр d100мм – 90 м. d89мм – 34м. d76мм -361 d57мм -93							

Наименование объектов основных средств	Год ввода	Свидетельство о государственной регистрации права (номер, дата)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
d40мм -59 Прибор учета расхода электроэнергии «Меркурий» 1шт. №42849459-А20 г. Вентилятор поддува «Элком» 5АИ80В2 У2 210317553 Вентилятор поддува 5АИ71В2У2 140309 Бойлер 100 л Кран шаровый 11 шт. Задвижка 19 шт. Вентиль 2 шт. Дымосос ENERAL Дымосос EBARA 3ME\140-160\3ie3 2850 min TEE02EFA90L2D-90N 2085682 2880 min Электрический щит управления 5 шт. Электрический щит ввода 2 шт. Клапан предохранительный 4 шт. Манометр давления 15 шт. Проектор 6 шт. Лампа с патроном 4 шт. Датчик температуры 9 шт. Бойлер для воды на 3 м.куб Манометр для крана 15 шт Тисы 1 шт. Шкаф металлический 1 шт.							
Здание котельной							
Здание котельной, 43:26:310101:227, пгт Пижанка, ул. Советская	1993	43:26:310101:227-43/052/2022-1 от 01.06.2022	676,1	20	33,8	586	Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные

Наименование объектов основных средств	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
							листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился. Состояние удовлетворительное
Тепловые сети, 43:26:000000:739, Пгт Пижанка, ул. Советская	1986	43:26:000000:739-43/052/2022-3 от 01.06.2022	467,784	10	45,624	334,580	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
Дымовая труба 23м, 630 мм.			387,7	20	0	0	Устарело освещение зала котельной Работает с перебоями центробежный водяной насос Wilo На дымоходах из-за коррозии многочисленные дыры Задвижки котлов не держат давление воды. Состояние удовлетворительное
Котел водогрейный КВР-1,16 №2160			625	10	62,5	479,2	
Котел КВР-1,16Д №1034			655	6	109,9	417,1	
Котел КВР-0,93К №0499			1	10	0	0	
Насос Calpeda NM40/16 A/C 2021249363			89	5	0	0	
Насос Calpeda NM40/16 A/B 0113033130 Насос Wilo 2080072/12w13							
Прибор учета расхода							

Наименование объектов основных средств	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
<p>воды 1 шт. СТВ-15 Бетар 11012031</p> <p>Водопровод диаметр 15мм</p> <p>Прибор учета расхода электроэнергии Меркурий 230 1 шт.</p> <p>Вентилятор поддуваENERAL 00102680</p> <p>Вентилятор поддува Элком 2101319</p> <p>Расширительный бак 3 м.куб</p> <p>Кран шаровый 12 шт</p> <p>Задвижка 19 шт.</p> <p>Вентиль 5 шт.</p> <p>Дымосос Уралэлектро №1559</p> <p>Дымосос Eneralenr35</p> <p>Дымосос Orlan №4514</p> <p>Электрический щит управления 4 шт.</p> <p>Электрический щит ввода 1 шт.</p> <p>Клапан предохранительный 3 шт.</p> <p>Манометр давления 8 шт.</p> <p>Прожектор 4 шт.</p> <p>Лампа с патроном 8 шт.</p> <p>Датчик температуры 10 шт.</p> <p>Вычислитель количества теплоты Магика</p> <p>Преобразователь расхода воды ПРЭМ, 2 шт.</p> <p>Насос подпиточный К 20/30</p> <p>Бойлер 1 м.куб.</p>				57			

Наименование объектов основных средств	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
Здание котельной							
Здание котельной, 43:26:310101:233, пгт Пижанка, пер Газетный	1995	43:26:310101:233-43/052/2022-2 от 02.06.2022	930,4	20	46,5	806,4	Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился. Состояние удовлетворительное
Тепловые сети, 43:26:310109:879, Пгт Пижанка	1990	43:26:310109:879-43/052/2023-1 18.12.2023	499,317	10	48,700	357,133	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
Оборудование:							
Дымовая труба 22м, 630 мм.			387,7	20	0	0	Устарело освещение зала котельной Отсутствует расширительный бак Двигатель дымососа мощностью 5,5 квт работает с перебоями. Состояние удовлетворительное
Котел водогрейный КВР-0,93К №0144			1	10	0	0	
Котел водогрейный КВР 1,16 №2161			625	10	62,5	479,2	
Котел водогрейный КВР-0,8К №1641			288,7	10	28,9	211,3	

Наименование объектов основных средств	Год ввода	Свидетельство о государственной регистрации права (номер, дата)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
<p>Насос Calpeda NM50\P2 F\A 0611283353  Насос Calpeda NM50\12 F\A 0611255769  Прибор учета расхода воды 1 шт. ОСВУ №003100  Водопровод диаметр 20мм  Прибор учета расхода электроэнергии Меркурий 234 1 шт. №21763137-15  Вентилятор поддува «Enerab»00102838 тип АИР 80MB4УР  Вентилятор поддува Элмаш  Насос подпиточный К45\30  Кран шаровый 15 шт  Задвижка 18 шт.  Вентиль 4 шт.  Дымосос «Электромашина» АИР100S4  Дымосос Eneral №ENRO-191226867  Дымосос АДМ100S4У2 №2335  Электрический щит управления 10 шт.  Электрический щит ввода 3 шт.  Клапан предохранительный 5 шт.  Манометр давления 6 шт.  Прожектор 5 шт.  Лампа с патроном 2 шт.  Датчик температуры 6 шт.  Установка реагентной водоподготовки 1 шт</p>				59			

Наименование объектов основных средств	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
Котельная							
Котельная, 43:26:310113:176, Пгт Пижанка, ул.Кирова, д. 19	1989	43:26:310113:176-43/052/2022-2 от 02.06.2022	1607,8	20	80,4	1393,4	Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился. Состояние удовлетворительное
Тепловые сети, 43:26:000000:796, Пгт Пижанка	1975	43:26:000000:796-43/052/2023-1 14.12.2023	1590,467	10	155,123	1137,570	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
Дымовая труба 22м, 630 мм.							Работает с перебоями насос «Электромашина»3 квт На дымоходах из-за коррозии многочисленные дыры Задвижки котлов не держат давление воды. Состояние удовлетворительное
Котел водогрейный КВР-0.8 КД №0569			338	10	33,8	259,1	
Котел водогрейный КВР-1,16Д №2162			625	6	103,1	401,3	
Котел КВР-0,8 Д №1064			602,4	10	60,2	461,8	
Насос«Восток» АИР 112МИУ2 М17090568							

Наименование объектов основных средств	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
<p>Насос«Уралэлектро» №8310 АДМ112М4У2  Насос «Электромашина» АИР 10054У1  Прибор учета расхода воды 1 шт. №26037667  Водопровод диаметр 15мм, 25мм  Прибор учета расхода электроэнергии Меркурий 236 1 шт.  Вентилятор поддува «Эликом» 210510838  Вентилятор поддува ENERAL  Расширительный бак 100 литров  Кран шаровый 12 шт  Задвижка 19 шт.  Вентиль 5 шт.  Дымосос Урал электро №8314  Дымосос Восток М17090568  Дымосос Электромашина V201104881  Электрический щит управления 5 шт.  Электрический щит ввода 2 шт.  Клапан предохранительный 4 шт.  Манометр давления 8 шт.  Прожектор 7 шт.  Лампа с патроном 2 шт.  Датчик температуры 6 шт.  Бойлер 3 м.куб.  Кран шаровый 3 шт  Вентиль 4 шт  Задвижка 10</p>				61			

Наименование объектов основных средств	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
Нежилое помещение							
Нежилое помещение, 43:26:310103:243, Пгт Пижанка, ул. Советская, д.43, помещение 2	1998	43:26:310103:243-43/052/2024-1 от 11.04.2024	58,3	20	0	0	Помещение котельной, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие деревянное. Кровля ремонтировалась в 2023 году, покрыта профилированными шестиметровыми листами. Работы по модернизации котельной с заменой котлов проводились в 2015 и в 2019 годах соответственно. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился. Состояние удовлетворительное
Тепловые сети, 43:26:000000:800, Пгт Пижанка	1992	43:26:000000:800-43/052/2023-1 15.12.2023	1	10	0	0	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
Дымовая труба d 375 мм, h=24 м							Устарели датчики температуры Работает с перебоями центробежный водяной насос Calpeda
Котел трубный сварной			1	10	0	0	Западает предохранительный клапан на водогрейном котле КСВ-0.2

Наименование объектов основных средств	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
Котел КСВ-0.2 Насос Calpeda NM50/12FE Насос Calpeda NM30/12DE Прибор учета расхода воды 1 шт СТВ-15 Бетар Водопровод диаметр 25мм Трубопровод диаметр 80мм Прибор учета расхода электроэнергии 1 шт Вентилятор поддува 2 шт. «Элмаш» 1.1 квт. Расширительный бак Задвижка 14 шт Вентиль 11 шт. Дымосос 1 шт. «ИРЗ» 2.2*3000 Электрический щит управления 4шт. Электрический щит ввода 1 шт. Клапан предохранительный 2 шт. Манометр давления 4 шт. Прожектор 3 шт. Лампа с патроном 7 шт. Датчик температуры 3 шт. Бойлер для воды 1							Состояние удовлетворительное Осыпается местами дымоход
Здание автономной котельной							
Здание автономной котельной, 43:26:351201:71, д. Павлово, ул. Советская	1995	43:26:351201:71-43/052/2022-1 от 03.08. 2022	2073,390	20	18,824	326,288	Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных

Наименование объектов основных средств	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
							помещений не проводился. Состояние удовлетворительное
Тепловые сети, 43:26:000000:802, д. Павлово	1995	43:26:000000:802-43/052/2023-1 25.12.2023	420,840	20	92,743	1607,555	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
Оборудование: Дымовая труба d 580 мм, h=17 м							В результате многочисленной коррозии дымоход пришел в негодность, требует полной замены Протекает кровля по всей площади здания.
Котел водогрейный Е-0,1-9Р №19132			598	5	119,6	159,5	Состояние удовлетворительное
Котел КВР-1,16 №2551			531	20	0	0	
Насос Calpeda NM65\12C\B 2015436768							
Насос EBARA 13441366041			154	10	0	0	

Наименование объектов основных средств	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
Прибор учета расхода воды 1 шт. Decast №036003451 Водопровод диаметр 25мм Трубопровод диаметр d108мм – 484м d76мм – 120м Прибор учета расхода электроэнергии «Меркурий 236» №40679401-20г. 1шт Вентилятор поддува СЭ11264 Бойлер 1.5 куб.м. Кран шаровый 20 шт Задвижка 15 шт Вентиль 1 шт. Дымосос «Элком» №1511964 Дымосос ENERAL 1081 Электрический щит управления шт.							

Наименование объектов основных средств	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
Электрический щит ввода 2 шт. Клапан предохранительный 2 шт. Манометр давления 8 шт. Проектор 8 шт. Лампа с патроном 1 шт. Датчик температуры 6 шт. Тепловой счетчик «Магика» 1шт. ПРЭМ, 2шт.				66			

Наименование объектов основных средств	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
Нежилое помещение							
Нежилое помещение, 43:26:351207:84, д. Павлово, ул. Школьная, д. 5а, пом.1.	1980	43:26:351207:84-43/052/2022-2 от 04.08.2022	112,012	20	0	0	Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился. Состояние удовлетворительное
Тепловые сети, 43:26:000000:778, д. Павлово, ул. Школьная	1980	43:26:000000:778-43/052/2023-1 28.11.2023	67,9	10	0	0	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
Оборудование: Две дымовые трубы, входящие в заводскую конструкцию данных котлов							Устарело освещение зала котельной, местами отсутствует Работает с перебоями центробежный водяной насос Calpeda
Котел водогрейный КСВ-0,3 № 118			325	5	65	75,8	Протекает кровля по всей площади здания
Котел водогрейный КСВ-0,3 №123			598,2	10	0	0	Состояние удовлетворительное

Наименование объектов основных средств	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
<p>Насос Calpeda NM40/16BE 1005291265 Насос Calpeda NM40/16CB 0113039126 Прибор учета расхода воды 1 шт. СХВ-15 Бетар Водопровод диаметр 25мм Трубопровод диаметр d89 – 45 d89 – 80 ж d50 – 25 d50 – 40 ж Прибор учета расхода электроэнергии «Меркурий 230 АМ-02» 1 шт. Дымосос «Элком» 5АМ10В2 Дымосос «Электромашина» SZ210910309 Бойлер 200 л Кран шаровый 10шт Задвижка 1 шт Вентиль 1 шт. Электрический щит управления 4 шт. Электрический щит ввода 2 шт. Клапан предохранительный 2 шт. Манометр давления 4 шт. Прожектор 6 шт. Лампа с патроном 3 шт. Датчик температуры 4 шт.</p>							
Незарегистрированное имущество							

Наименование объектов основных средств	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
Тепловые сети пгт Пижанка			748,455	10	72,999	535,327	В двухтрубном исполнении Состояние удовлетворительное

2. Имущество осмотрено Концессионером, который готов его принять в том состоянии, которое оно существует на день подписания настоящего акта-приема передачи.
3. Имущество передано Концессионеру в месте его нахождения \_\_\_\_\_ г.
4. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах и является неотъемлемой частью концессионного соглашения № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**КОНЦЕНДЕНТ:**

Глава Пижанского муниципального округа

**КОНЦЕССИОНЕР:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**СУБЪЕКТ:**

Кировская область

\_\_\_\_\_/А.В. Соколов

Приложение № 3  
к концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Задание и перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов Соглашения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах*, рублей	Источник средств на реализацию мероприятий	Срок реконструкции, модернизации и ввода в эксплуатацию
1	Модернизация (проектирование, изготовление и монтаж дополнительных теплообменников) котлов КВр-0,63 №1889, КВр-0,63 №1890, КВр-1,16 №2159 в котельной № 2 "Мелиорация", расположенной по адресу: пер. Газетный	<b>1 250 000,00*</b>	Кредитные средства	2025-2027
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 250 000,00*</b>		

\*Концессионер имеет право перераспределять выполнение мероприятий и расходы на мероприятия по годам действия Концессионного соглашения в рамках инвестиционной программы Концессионера, в том числе осуществлять опережающие вложения, в рамках предельного размера расходов Концессионера на создание, реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения, при условии сохранения гарантий возврата инвестиций в тарифе Концессионера.

**КОНЦЕДЕНТ:**  
Глава Пижанского  
муниципального округа

**КОНЦЕССИОНЕР:**

**СУБЪЕКТ:**  
Кировская область

\_\_\_\_\_/А.Н.Васенин /

\_\_\_\_\_/А.В.Соколов/

Добавлено примечание ([u1]): Убрать губернатора

Приложение № 4  
к концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

Метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов

Наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027
Базовый уровень операционных расходов	Тыс. руб.	13282,4		
удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг.у.т/Гкал	223,96	223,96	223,96
потери тепловой энергии	Гкал/год	1082,67	1082,67	1082,67
отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кВ.м	1,52	1,52	1,52
Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0

**ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ**

ГОД	ОБЪЕМ ГОДОВОЙ ВЫРУЧКИ, ТЫС. РУБ.	
	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	
2025	48602	
2026	51032,1	
2027	53583,71	

**ИНЫЕ НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ С ЧАСТЬЮ 2.4 СТАТЬИ 24 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.2005 № 115-ФЗ КРИТЕРИЯМИ КОНКУРСА ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДИНАМИКИ ИЗМЕНЕНИЯ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПОСТАВКАМИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТОВАРОВ, УСЛУГ) ДЛЯ ПРЕДУСМОТРЕННОГО МЕТОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.**

1. Индекс эффективности операционных расходов

1.1 Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – 1%

**КОНЦЕНДЕНТ:**

Глава Пижанского муниципального округа

**КОНЦЕССИОНЕР:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**СУБЪЕКТ:**

Кировская область

\_\_\_\_\_/А.В. Соколов

\_\_\_\_\_/А.Н. Васенин/

Форматированная таблица

Добавлено примечание ([u2]): Убрать губернатора

Приложение № 5  
к концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения за счёт Конcessionера  
при производстве тепловой энергии**

Предельный размер расходов Конcessionера на реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения составляет 1250000 руб. без НДС в ценах первого года действия концессионного соглашения.

Срок действия соглашения 3года	Размер расходов на реконструкцию и модернизацию объектов в составе объекта Соглашения по годам (тыс.руб.)		
	2025	2026	2027
Расходы на мероприятия по концессионному соглашению			
Модернизация (проектирование, изготовление и монтаж дополнительных теплообменников) котлов КВр-0,63 №1889, в котельной № 2 "Мелиорация", расположенной по адресу: пер. Газетный		400000	
Модернизация (проектирование, изготовление и монтаж дополнительных теплообменников) котлов КВр-0,63 №1890 в котельной № 2 "Мелиорация", расположенной по адресу: пер. Газетный			400000
Модернизация (проектирование, изготовление и монтаж дополнительных теплообменников) котлов КВр-1,16 №2159 в котельной № 2 "Мелиорация", расположенной по адресу: пер. Газетный	450000		

\*Конcessionер имеет право перераспределять выполнение мероприятий и расходы на мероприятия по годам действия Концессионного соглашения в рамках инвестиционной программы Концессионера, в том числе осуществлять опережающие вложения, в рамках предельного размера расходов Концессионера на создание, реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения, при условии сохранения гарантий возврата инвестиций в тарифе Концессионера.

**КОНЦЕДЕНТ:**  
Глава Пижанского муниципального округа

**КОНЦЕССИОНЕР:**

**СУБЪЕКТ:**  
Кировская область

\_\_\_\_\_/А.Н.Васенин /

\_\_\_\_\_/А.В.Соколов/

**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности**

№ п/п	Вид системы	Показатели	Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027
1.	Теплоснабжения	Надежности	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0	0	0
			количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./км	0	0	0
Энергетической эффективности		отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/КВ.м.	1,52	1,52	1,52	
		Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемую в сеть	кг.у.т./Гкал	223,96	223,96	223,96	
		потери тепловой энергии	Гкал/год	1082,67	1082,67	1082,67	

**КОНЦЕДЕНТ:**  
Глава Пижанского муниципального округа

**СУБЪЕКТ:**  
Кировская область

\_\_\_\_\_/А.Н.Васенин /

\_\_\_\_\_/А.В.Соколов/

**Порядок возмещения расходов сторон  
в случае досрочного расторжения концессионного соглашения**

1. Возмещение расходов Концессионера по созданию, модернизации и (или) реконструкции объекта Соглашения осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 15 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае не достижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области в срок не позднее одного года с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

1.6. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

2. Если на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы и (или) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенные в тарифе, утвержденном региональной службой по тарифам Кировской области, осуществлены Концессионером не в полном объеме за период действия концессионного соглашения, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев с даты досрочного расторжения концессионного соглашения возместить фактически понесенные расходы Субъекта по предоставлению Концессионеру субсидий на возмещение части недополученных доходов ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным исполнителям коммунальных услуг в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами в части расходов, включенных в тариф и не понесенных Концессионером на реализацию инвестиционной программы.

3. Возмещение расходов Концедента условиями концессионного соглашения не предусмотрено.

**КОНЦЕДЕНТ:**

Глава Пижанского  
муниципального округа

\_\_\_\_\_/А.Н.  
Васенин/

**КОНЦЕССИОНЕР:**

\_\_\_\_\_/

**СУБЪЕКТ:**

Кировская область

\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/

Приложение № 8  
к концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень земельных участков, на которых расположены объекты  
Теплоснабжения**

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, м.кв.	Площадь части участка, предоставляемой в аренду, м.кв.	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость всего участка, руб.	Реквизиты регистрации права
1	Земельный участок (помещение котельной №2, 43:26:310109:586)	43:26:310109:110	1545	500	Для размещения котельной	17736,60	43:26:310109:110-43/052/2022-2, от 25.05.2022г.
2	Земельный участок (здание котельной 43:26:310107:259)	43:26:310107:119	1 179	1179	Для размещения котельной	13534,92	43:26:310107:119-43/052/2022-2, от 25.05.2022г.
3	Земельный участок (здание котельной 43:26:310101:227)	43:26:310102:47	1 288	1288	Для размещения котельной	14786,24	43:26:310102:47-43/052/2022-2, от 25.05.2022г.
4	Земельный участок (здание котельной 43:26:310101:233)	43:26:310109:111	1411	1411	Для производственного строительства	73774,0	43:26:310109:111-43/052/2022-2, от 25.05.2022г.
5	Земельный участок (котельная 43:26:310113:176)	43:26:310113:52	1 187	1187	Для размещения котельной	13626,76	43:26:310113:52-43/052/2022-2, от 25.05.2022г.
6	Земельный участок	43:26:310103:40	3972	500	Для размещения производственно	215377,60	43:26:310103:40-43/052/2022-1

	(нежилое помещение 43:26:310103:243)				й территории		от 08.07.2022г
7	Земельный участок (нежилое помещением 43:26:351207:84)	43:26:351207:66	18668	933	Для размещения школы	1428717,20	43:26:351207:66- 43/052/2022-1 от 03.08.2022г
8	Земельный участок (здание автономной котельной 43:26:351201:71)	43:26:351206:54	1238	1283	Для строительства котельной	14212,24	43:26:351206:54- 43/052/2022-1 от 05.08.2022

**КОНЦЕДЕНТ:**

Глава Пижанского  
муниципального округа

**КОНЦЕССИОНЕР:**

\_\_\_\_\_/А.Н. Васенин/ \_\_\_\_\_//

**СУБЪЕКТ:**

Кировская область

\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/

Приложение № 9  
к Концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК  
возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения**

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование модернизации объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на модернизацию объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет предоставленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования изменений с антимонопольным органом, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

**КОНЦЕДЕНТ:**  
Глава Пижанского  
муниципального округа

**КОНЦЕССИОНЕР:**

**СУБЪЕКТ:**  
Губернатор  
Кировская область

\_\_\_\_\_/А.Н. Васенин/ \_\_\_\_\_//

\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/