

# СООБЩЕНИЕ

**1. Наименование Конcedента:** Администрация Пижанского муниципального округа  
**Место нахождения (почтовый адрес):** 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25  
**Реквизиты:** Администрация Пижанского муниципального округа  
**Почтовый адрес:** 613380, пгт Пижанка, ул. Труда, 25  
тел./ факс: 2-21-49, 2-21-43  
ИНН 4325003509 КПП 432501001  
УФК по Кировской области  
(администрация Пижанского муниципального округа л/с 04403D06510)  
Р./сч.: 031006430000000014000  
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров  
БИК 013304182  
ОКТМО 33531000  
**Номер контактного телефона 8(83355) 2-21-49**  
**Официальный сайт в сети «Интернет»:** <https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/>  
**Адрес электронной почты:** admpigma@rambler.ru  
**Контактное лицо:** Урасова Людмила Сергеевна

**2. Объект концессионного соглашения:**  
**2.1. Недвижимое имущество**

| №<br>п/п                     | Наименование объектов<br>основных средств,<br>кадастровый номер, адрес | Год ввода | Свидетельство о<br>госрегистрации<br>права (номер, дата) | Вид объекта | Общая<br>площадь,<br>кв.м | Тип прокладки<br>(надземная (наземная) /<br>подземная, канальная /<br>бесканальная), разм. (мм) | Протяженность<br>в<br>двухтрубном<br>исполнении,<br>п.м. | Иная краткая технико-экономическая<br>характеристика, Состояние |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Зарегистрированное имущество |                                                                        |           |                                                          |             |                           |                                                                                                 |                                                          |                                                                 |
| Помещение котельной №2       |                                                                        |           |                                                          |             |                           |                                                                                                 |                                                          |                                                                 |

| № п/п | Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Год ввода | Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата) | Вид объекта                        | Общая площадь, кв.м | Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм) | Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м. | Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние                                                                                                                                                                                               |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Помещение котельной №2, 43:26:310109:586, пгт Пижанка, пер. Газетный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1994      | 43:26:310109:586-43/052/2022-2 от 01.06.2022       | Помещение нежилое                  | 141,6               |                                                                                        |                                              | Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.             |
| 2     | Тепловые сети, 43:26:000000:799, пгт Пижанка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1991      | 43:26:000000:799-43/052/2023-1 14.12.2023          | Сооружения коммунального хозяйства |                     | Способ прокладки:- подземный 198 м, воздушный 857 м.                                   | 1055                                         | В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное                                                                                                                                                                                                     |
| 3     | Оборудование:<br>дымовая труба 33м 800 мм,<br>№1 - Котел КВр-1,16 зав. № 2159 2020 г.в.,<br>№ 2 -Котел КВр-0,63 зав. № 0212, 2011 г.в.<br>№ 3 - Котел водогрейный КВр-0,63 зав. 1889 2019 г.в.,<br>№ 4 - Котел водогрейный КВр - 0,63 зав. 1890;<br>Насос WiloecAF132M/2C-11<br>НасосWilo 74VEC160MA2ie2БПУ2<br>Насос Wilo№000284NM<br>Насос Wilo№000284NM<br>Прибор учета расхода воды 1 шт. Лидер №120122799<br>Водопровод диаметр 25мм<br>Прибор учета расхода электроэнергии Меркурий 236 1 шт. №37788164-19<br>Вентилятор поддува «ОТВ» |           |                                                    |                                    |                     |                                                                                        |                                              | Устарело освещение зала котельной<br>Работает с перебоями центробежный водяной насос Wilo<br>На дымоходах из-за коррозии многочисленные дыры<br>Задвижки котлов не держат давление воды<br>Котел водогрейный КВр-0.63 2011 год выпуск пришел в негодность. |

| № п/п            | Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Год ввода | Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата) | Вид объекта | Общая площадь, кв.м | Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм) | Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м. | Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | АИР71В2<br>Вентилятор поддува Eeneral<br>Насос подпиточный Calpeda<br>Подпиточный бак 1,5 *2 м.куб<br>Кран шаровый 13 шт<br>Задвижка 27 шт.<br>Вентиль 13 шт.<br>Дымосос «Электромашина» АИР90L4<br>Дымосос Eeneral №ENR20-200903660 АИР80В4У1<br>Дымосос Eeneral АИР112М491<br>«ЭТЗ» АИР71В2<br>Электрический щит управления 15 шт.<br>Электрический щит ввода 3 шт.<br>Клапан предохранительный 4 шт.<br>Манометр давления 9 шт.<br>Прожектор 4 шт.<br>Лампа с патроном 2 шт.<br>Датчик температуры 9 шт.<br>Установка реагентной водоподготовки 1 шт<br>Редуктор подъема люка 1 шт.<br>Отстойник 1 шт<br>Гребенка 2 шт. |           |                                                    |             |                     |                                                                                        |                                              |                                                                                                                                   |
| Здание котельной |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                                    |             |                     |                                                                                        |                                              |                                                                                                                                   |
| 1                | Здание котельной, 43:26:310107:259, пгт Пижанка, ул.Труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1975      | 43:26:310107:259-43/052/2022-2 от 02.06.2022       | здание      | 107,5               |                                                                                        |                                              | Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. |

| № п/п | Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Год ввода | Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата) | Вид объекта                        | Общая площадь, кв.м | Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм) | Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м. | Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                    |                                    |                     |                                                                                        |                                              | Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.        |
| 2     | Тепловые сети,<br>43:26:310107:497,<br>Пгт Пижанка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1975      | 43:26:310107:497-<br>43/052/2023-1<br>18.12.2023   | Сооружения коммунального хозяйства |                     | Способ прокладки:-<br>подземный 118 м,<br>воздушный 415 м.                             | 533                                          | В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное                                                              |
| 3     | Оборудование:<br>Дымовая труба d 530 мм,<br>h=22 м<br>Котел<br>КВР-0,93К № 0184<br>Котел КВР-0,63 №1891<br>Котел КВР 1,16Д №1037<br>Насос Wilo<br>№02FFA90L2D.90N<br>Насос Wilo<br>02EFA90L2D-90N<br>Насос EBARA<br>13204066041<br>Прибор учета расхода воды 1<br>шт СТВ-15 Бетар<br>Водопровод диаметр 25мм,<br>15мм<br>Прибор учета расхода<br>электроэнергии «Меркурий»<br>1шт. №42849459-A20 г.<br>Вентилятор поддува<br>«Элком» 5АИ80В2 У2<br>210317553<br>Вентилятор поддува<br>5АИ71В2У2 140309<br>Бойлер 100 л<br>Кран шаровый 11 шт.<br>Задвижка 19 шт<br>Вентиль 2 шт.<br>Дымосос ENERAL |           |                                                    |                                    |                     |                                                                                        |                                              | Обнаружена течь котла водогрейного<br>КВр-0.93№0184 2011 года выпуска<br>Не держат давление воды задвижки<br>котлов |

| № п/п            | Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Год ввода | Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата) | Вид объекта                        | Общая площадь, кв.м | Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм) | Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м. | Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние                                                                                                                                                                                   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Дымосос EBARA 3ME\140-160\3ie3 2850 min<br>TEE02EFA90L2D-90N 2085682 2880 min<br>Электрический щит управления 5 шт.<br>Электрический щит ввода 2 шт.<br>Клапан предохранительный 4 шт.<br>Манометр давления 15 шт.<br>Прожектор 6 шт.<br>Лампа с патроном 4 шт.<br>Датчик температуры 9 шт.<br>Бойлер для воды на 3 м.куб<br>Манометр для крана 15 шт<br>Тисы 1 шт.<br>Шкаф металлический 1 шт. |           |                                                    |                                    |                     |                                                                                        |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Здание котельной |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                                    |                                    |                     |                                                                                        |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                | Здание котельной, 43:26:310101:227, пгт Пижанка, ул. Советская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1993      | 43:26:310101:227-43/052/2022-1 от 01.06.2022       | здание                             | 131,5               |                                                                                        |                                              | Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился. |
| 2                | Тепловые сети, 43:26:000000:739, Пгт Пижанка, ул. Советская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1986      | 43:26:000000:739-43/052/2022-3 от 01.06.2022       | Сооружения коммунального хозяйства |                     | Способ прокладки: подземный безканальный 68,5 м, воздушный ППУ 217,5 м.                | 286                                          | В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное                                                                                                                                                                                         |
| 3                | Дымовая труба 23м, 630 мм.<br>Котел водогрейный КВР-1,16 №2160<br>Котел КВР-1,16Д №1034<br>Котел КВР-0,93К №0499<br>Насос Calpeda NM40/16 A/C                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                    |                                    |                     |                                                                                        |                                              | Устарело освещение зала котельной<br>Работает с перебоями центробежный водяной насос Wilo<br>На дымоходах из-за коррозии многочисленные дыры<br>Задвижки котлов не держат давление воды                                                        |

| №<br>п/п | Наименование объектов<br>основных средств,<br>кадастровый номер, адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Год ввода | Свидетельство о<br>госрегистрации<br>права (номер, дата) | Вид объекта | Общая<br>площадь,<br>кв.м | Тип прокладки<br>(надземная (наземная) /<br>подземная, канальная /<br>бесканальная), разм. (мм) | Протяженност<br>ь в<br>двухтрубном<br>исполнении,<br>п.м. | Иная краткая технико-экономическая<br>характеристика, Состояние |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|          | 2021249363<br>Насос Calpeda<br>NM40/16 A/B<br>0113033130<br>Насос Wilo 2080072/12w13<br>Прибор учета расхода воды 1<br>шт. СТВ-15 Бетар 11012031<br>Водопровод диаметр 15мм<br>Прибор учета расхода<br>электроэнергии Меркурий<br>230 1 шт.<br>Вентилятор поддува<br>ENERAL 00102680<br>Вентилятор поддува<br>Элком 2101319<br>Расширительный бак 3 м.куб<br>Кран шаровый 12 шт<br>Задвижка 19 шт.<br>Вентиль 5 шт.<br>Дымосос<br>Уралэлектро№1559<br>Дымосос Enealenr35<br>Дымосос Orlan №4514<br>Электрический щит<br>управления 4 шт.<br>Электрический щит ввода 1<br>шт.<br>Клапан предохранительный<br>3 шт.<br>Манометр давления 8 шт.<br>Прожектор 4 шт.<br>Лампа с патроном 8 шт.<br>Датчик температуры 10 шт.<br>Вычислитель количества<br>теплоты Магика<br>Преобразователь расхода<br>воды ПРЕМ, 2 шт. |           |                                                          |             |                           |                                                                                                 |                                                           |                                                                 |

| № п/п            | Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Год ввода | Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)  | Вид объекта                        | Общая площадь, кв.м | Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм) | Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м. | Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние                                                                                                                                                                                   |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Насос подпиточный К 20/30<br>Бойлер 1 м.куб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                     |                                    |                     |                                                                                        |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Здание котельной |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                                     |                                    |                     |                                                                                        |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                | Здание котельной,<br>43:26:310101:233,<br>пгт Пижанка, пер Газетный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1995      | 43:26:310101:233-<br>43/052/2022-2 от<br>02.06.2022 | здание                             | 123,5               |                                                                                        |                                              | Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился. |
| 2                | Тепловые сети,<br>43:26:310109:879,<br>Пгт Пижанка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1990      | 43:26:310109:879-<br>43/052/2023-1<br>18.12.2023    | Сооружения коммунального хозяйства |                     | Способ прокладки:-<br>подземный 8 м,<br>воздушный 263 м.                               | 271                                          | В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное                                                                                                                                                                                         |
| 3                | Оборудование:<br>Дымовая труба 22м, 630 мм.<br>Котел водогрейный<br>КВР-0,93К №0144<br>Котел водогрейный КВР 1,16<br>№2161<br>Котел водогрейный КВР-<br>0,8К №1641<br>Насос CalpedaNM50\P2 F\A<br>0611283353<br>Насос CalpedaNM50\12 F\A<br>0611255769<br>Прибор учета расхода воды 1<br>шт. ОСВУ №003100<br>Водопровод диаметр 20мм<br>Прибор учета расхода<br>электроэнергии Меркурий<br>234 1 шт.<br>№21763137-15<br>Вентилятор поддува<br>«Eneral»00102838 тип АИР<br>80MB4УР<br>Вентилятор поддува<br>Элмаш |           |                                                     |                                    |                     |                                                                                        |                                              | Устарело освещение зала котельной<br>Отсутствует расширительный бак<br>Двигатель дымососа мощностью 5,5<br>кВт работает с перебоями                                                                                                            |

| №<br>п/п  | Наименование объектов<br>основных средств,<br>кадастровый номер, адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Год ввода | Свидетельство о<br>госрегистрации<br>права (номер, дата) | Вид объекта | Общая<br>площадь,<br>кв.м | Тип прокладки<br>(надземная (наземная) /<br>подземная, канальная /<br>бесканальная), разм. (мм) | Протяженност<br>ь в<br>двухтрубном<br>исполнении,<br>п.м. | Иная краткая технико-экономическая<br>характеристика, Состояние                                                                            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>Насос подпиточный К45\30</p> <p>Кран шаровый 15 шт</p> <p>Задвижка 18 шт.</p> <p>Вентиль 4 шт.</p> <p>Дымосос «Электромашина»<br/>АИР100S4</p> <p>Дымосос Enecl №ENRO-<br/>191226867</p> <p>Дымосос АДМ100S4Y2<br/>№2335</p> <p>Электрический щит<br/>управления 10 шт.</p> <p>Электрический щит ввода 3<br/>шт.</p> <p>Клапан предохранительный<br/>5 шт.</p> <p>Манометр давления 6 шт.</p> <p>Прожектор 5 шт.</p> <p>Лампа с патроном 2 шт.</p> <p>Датчик температуры 6 шт.</p> <p>Установка реагентной<br/>водоподготовки 1 шт</p> <p>Редуктор подъема люка 1 шт.</p> <p>Химвод подготовка<br/>АКВАХИМ</p> <p>Водомерный узел 1 шт</p> <p>Гребенка 2 шт.</p> <p>Резервный бак до 4 метров<br/>куб. 1 шт.</p> <p>Теплосчетчик ВКТ-7<br/>диаметр расхода 100 1 шт.</p> <p>ПРЕМ 2 шт</p> |           |                                                          |             |                           |                                                                                                 |                                                           |                                                                                                                                            |
| Котельная |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                          |             |                           |                                                                                                 |                                                           |                                                                                                                                            |
| 1         | Котельная,<br>43:26:310113:176,<br>Пгт Пижанка, ул.Кирова, д.<br>19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1989      | 43:26:310113:176-<br>43/052/2022-2 от<br>02.06.2022      | Здание      | 205,2                     |                                                                                                 |                                                           | Здание котельной одноэтажное,<br>капитальное (нежилое), без подвала.<br>Перекрытие ж/б плиты. Кровля<br>волнистые асбесто-цементные листы. |



| № п/п | Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Год ввода | Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата) | Вид объекта                        | Общая площадь, кв.м | Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм) | Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м. | Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние                                                                                            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                    |                                    |                     |                                                                                        |                                              | Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.                                            |
| 3     | Тепловые сети,<br>43:26:000000:796,<br>Пгт Пижанка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1975      | 43:26:000000:796-<br>43/052/2023-1<br>14.12.2023   | Сооружения коммунального хозяйства |                     | Способ прокладки:-<br>подземный 485 м,<br>воздушный 485 м.                             | 970                                          | В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное                                                                                                  |
| 3     | Дымовая труба 22м, 630 мм.<br>Котел водогрейный<br>КВР-0.8 КД №0569<br>Котел водогрейный КВР-<br>1,16Д №2162<br>Котел КВР-0,8 Д №1064<br>Насос «Восток» АИР<br>112МИУ2 М17090568<br>Насос «Уралэлектро» №8310<br>АДМ112М4У2<br>Насос «Электромашина»<br>АИР 10054У1<br>Прибор учета расхода воды 1<br>шт. №26037667<br>Водопровод диаметр 15мм,<br>25мм<br>Прибор учета расхода<br>электроэнергии Меркурий<br>236 1 шт.<br>Вентилятор поддува<br>«Эликом» 210510838<br>Вентилятор поддува<br>ENERAL<br>Расширительный бак 100<br>литров<br>Кран шаровый 12 шт<br>Задвижка 19 шт.<br>Вентиль 5 шт.<br>Дымосос Уралэлектро<br>№8314<br>Дымосос Восток М17090568 |           |                                                    |                                    |                     |                                                                                        |                                              | Работает с перебоями насос<br>«Электромашина» 3 квт<br>На дымоходах из-за коррозии<br>многочисленные дыры<br>Задвижки котлов не держат давление<br>воды |

| № п/п             | Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес                                                                                                                                                                                                                                                     | Год ввода | Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата) | Вид объекта                        | Общая площадь, кв.м | Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм) | Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м. | Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | Дымосос Электромашина V201104881<br>Электрический щит управления 5 шт.<br>Электрический щит ввода 2 шт.<br>Клапан предохранительный 4 шт.<br>Манометр давления 8 шт.<br>Прожектор 7 шт.<br>Лампа с патроном 2 шт.<br>Датчик температуры 6 шт.<br>Бойлер 3 м.куб.<br>Кран шаровый 3 шт<br>Вентиль 4 шт<br>Задвижка 10 |           |                                                    |                                    |                     |                                                                                        |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Нежилое помещение |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                                    |                                    |                     |                                                                                        |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                 | Нежилое помещение, 43:26:310103:243, Пгт Пижанка, ул. Советская, д.43, помещение 2                                                                                                                                                                                                                                   | 1998      | 43:26:310103:243-43/052/2024-1 от 11.04.2024       | Помещение котельной                | 71,7                |                                                                                        |                                              | Помещение котельной, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие деревянное. Кровля ремонтировалась в 2023 году, покрыта профилированными шестиметровыми листами. Работы по модернизации котельной с заменой котлов проводились в 2015 и в 2019 годах соответственно. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился |
| 2                 | Тепловые сети, 43:26:000000:800, Пгт Пижанка                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1992      | 43:26:000000:800-43/052/2023-1 15.12.2023          | Сооружения коммунального хозяйства |                     | Способ прокладки:- воздушный 149 м.                                                    | 149                                          | В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3                 | Дымовая труба d 375 мм, h=24 м<br>Котел трубный сварной<br>Котел КСВ-0.2<br>Насос Calpeda NM50/12FE<br>Насос Calpeda                                                                                                                                                                                                 |           |                                                    |                                    |                     |                                                                                        |                                              | Устарели датчики температуры<br>Работает с перебоями центробежный водяной насос Calpeda<br>Западает предохранительный клапан на водогрейном котле КСВ-0.2<br>Осыпается местами дымоход                                                                                                                                              |

| № п/п                       | Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Год ввода | Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата) | Вид объекта                        | Общая площадь, кв.м | Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм) | Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м. | Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | NM30/12DE<br>Прибор учета расхода воды 1 шт СТВ-15 Бетар<br>Водопровод диаметр 25мм<br>Трубопровод диаметр 80мм<br>Прибор учета расхода электроэнергии 1 шт<br>Вентилятор поддува 2 шт.<br>«Элмаш» 1.1 квт.<br>Расширительный бак<br>Задвижка 14 шт<br>Вентиль 11 шт.<br>Дымосос 1 шт. «ИРЗ» 2.2*3000<br>Электрический щит управления 4шт.<br>Электрический щит ввода 1 шт.<br>Клапан предохранительный 2 шт.<br>Манометр давления 4 шт.<br>Прожектор 3 шт.<br>Лампа с патроном 7 шт.<br>Датчик температуры 3 шт.<br>Бойлер для воды 1 |           |                                                    |                                    |                     |                                                                                        |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Здание автономной котельной |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                                    |                                    |                     |                                                                                        |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                           | Здание автономной котельной, 43:26:351201:71, д. Павлово, ул. Советская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1995      | 43:26:351201:71-43/052/2022-1 от 03.08. 2022       |                                    | 69,1                |                                                                                        |                                              | Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился. |
| 2                           | Тепловые сети, 43:26:000000:802, д. Павлово                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1995      | 43:26:000000:802-43/052/2023-1 25.12.2023          | Сооружения коммунального хозяйства |                     |                                                                                        | 533                                          | В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное                                                                                                                                                                                         |

| № п/п             | Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Год ввода | Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата) | Вид объекта | Общая площадь, кв.м | Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм) | Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м. | Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние                                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3                 | <p>Оборудование:</p> <p>Дымовая труба d 580 мм, h=17 м</p> <p>Котел водогрейный Е-0,1-9Р №19132</p> <p>Котел КВР-1,16 №2551</p> <p>Насос Calpeda NM65\12C\B 2015436768</p> <p>Насос EBARA 13441366041</p> <p>Прибор учета расхода воды 1 шт. Decast №036003451</p> <p>Водопровод диаметр 25мм</p> <p>Прибор учета расхода электроэнергии «Меркурий 236» №40679401-20г. 1шт</p> <p>Вентилятор поддува СЭ11264</p> <p>Бойлер 1.5 куб.м.</p> <p>Кран шаровый 20 шт</p> <p>Задвижка 15 шт</p> <p>Вентиль 1 шт.</p> <p>Дымосос «Элком» №1511964</p> <p>Дымосос ENERAL 1081</p> <p>Электрический щит управления шт.</p> <p>Электрический щит ввода 2 шт.</p> <p>Клапан предохранительный 2 шт.</p> <p>Манометр давления 8 шт.</p> <p>Прожектор 8 шт.</p> <p>Лампа с патроном 1 шт.</p> <p>Датчик температуры 6 шт.</p> <p>Тепловой счетчик «Магика» 1шт. ПРЭМ, 2шт.</p> |           |                                                    |             |                     |                                                                                        |                                              | В результате многочисленной коррозии дымоход пришел в негодность, требует полной замены<br>Протекает кровля по всей площади здания |
| Нежилое помещение |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                    |             |                     |                                                                                        |                                              |                                                                                                                                    |

| № п/п | Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Год ввода | Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата) | Вид объекта                        | Общая площадь, кв.м | Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм) | Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м. | Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Нежилое помещение, 43:26:351207:84, д. Павлово, ул.Школьная, д. 5а, пом.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1980      | 43:26:351207:84-43/052/2022-2 от 04.08.2022        | помещение                          | 103,1               |                                                                                        |                                              | Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился. |
| 2     | Тепловые сети, 43:26:000000:778, д. Павлово, ул. Школьная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1980      | 43:26:000000:778-43/052/2023-1 28.11.2023          | Сооружения коммунального хозяйства |                     |                                                                                        | 86                                           | В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное                                                                                                                                                                                         |
| 3     | Оборудование:<br>Две дымовые трубы, входящие в заводскую конструкцию данных котлов<br>Котел водогрейный КСВ-0,3 № 118<br>Котел водогрейный КСВ-0,3 №123<br>Насос Calpeda NM40/16BE 1005291265<br>Насос Calpeda NM40/16CB 0113039126<br>Прибор учета расхода воды 1шт. СХВ-15 Бетар<br>Водопровод диаметр 25мм<br>Прибор учета расхода электроэнергии «Меркурий 230 АМ-02» 1 шт.<br>Дымосос «Элком» 5АМ10В2<br>Дымосос «Электромашина» SZ210910309<br>Бойлер 200 л<br>Кран шаровый 10шт<br>Задвижка 1 шт |           |                                                    |                                    |                     |                                                                                        |                                              | Устарело освещение зала котельной, местами отсутствует<br><br>Работает с перебоями центробежный водяной насос Calpeda<br><br>Протекает кровля по всей площади здания                                                                           |

| № п/п                                 | Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес                                                                                                                                                           | Год ввода | Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата) | Вид объекта                        | Общая площадь, кв.м | Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм) | Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м. | Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                       | Вентиль 1 шт.<br>Электрический щит управления 4 шт.<br>Электрический щит ввода 2 шт.<br>Клапан предохранительный 2 шт.<br>Манометр давления 4 шт.<br>Прожектор 6 шт.<br>Лампа с патроном 3 шт.<br>Датчик температуры 4 шт. |           |                                                    |                                    |                     |                                                                                        |                                              |                                                              |
| <b>Незарегистрированное имущество</b> |                                                                                                                                                                                                                            |           |                                                    |                                    |                     |                                                                                        |                                              |                                                              |
| 1                                     | Тепловые сети пгт Пижанка                                                                                                                                                                                                  |           |                                                    | Сооружения коммунального хозяйства |                     |                                                                                        | 467                                          | В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное       |

**3. Срок действия концессионного соглашения** - с момента подписания концессионного соглашения и действует до 30.06.2028 г. включительно.

#### **4. Требования к участникам конкурса (заявителям) и условия участия в конкурсе:**

Участником конкурса может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявитель на право участия в конкурсе должен соответствовать следующим требованиям:

- 1) непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
- 3) неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

## 5. Критерии конкурса:

В качестве критериев Конкурса устанавливаются:

| Размер расходов на модернизацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по годам (тыс. руб.) |        |        |        | Итого<br>расходов |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-------------------|
| Срок действия<br>соглашения                                                                          | 2026   | 2027   | 2028   |                   |
| Расходы на<br>мероприятия по<br>концессионному<br>соглашению                                         | 450000 | 400000 | 400000 | 1250000,00        |

### 1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения

| № п/п                        | Вид системы    | Показатели                                                                                                            | Наименование показателя                                                                                                                                                  | Ед. измерения | 2025    | 2026    | 2027 |
|------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|---------|------|
| 1.                           | Теплоснабжения | Надежности                                                                                                            | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей                            | ед./км        | 0       | 0       | 0    |
|                              |                |                                                                                                                       | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./км        | 0       | 0       | 0    |
| Энергетической эффективности |                | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/КВ.м.                                                                                                                                                               | 1,52          | 1,52    | 1,52    |      |
|                              |                | Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемую в сеть                                               | кг.у.т./Гкал                                                                                                                                                             | 223,96        | 223,96  | 223,96  |      |
|                              |                | потери тепловой энергии                                                                                               | Гкал/год                                                                                                                                                                 | 1082,67       | 1082,67 | 1082,67 |      |

**Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии  
на срок действия концессионного соглашения 2025-2027 гг.**

|                                        | Ед. изм. | 2025 год | 2026 год | 2027<br>год |
|----------------------------------------|----------|----------|----------|-------------|
| Полезный отпуск из тепловой сети, Гкал | Гкал     | 9079,00  | 9079,00  | 9079,00     |

**6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

6.1. Информация об объекте концессионного соглашения предоставляется Концедентом участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, по его письменному запросу в течении двух рабочих дней с момента получения такого запроса.

6.2. Запросы на предоставление информации об объекте концессионного соглашения направляются Концеденту по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, администрация Пижанского муниципального округа Кировской области.

6.3. Доступ на объект концессионного соглашения предоставляется Концедентом участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней: понедельник-пятница с 8-00 до 16-00 ч. (время московское), перерыв с 12-00 до 13-00 ч. по его письменному запросу в течении двух рабочих дней с момента получения такого запроса, с предварительным согласованием даты и времени доступа по телефону: 8(3355) 2-21-49, указанные запросы направляются по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, администрация Пижанского муниципального округа Кировской области.

6.4. Информация об объекте концессионного соглашения и доступ на объект предоставляются без взимания платы.

**7. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в Конкурсе:**

**Заявки на участие в Конкурсе представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области**

**. Лот № 1»с «8»апреля 2025 г.с 8:00 по «26» мая 2025 г. до 9.00 часов по местному времени.**

Заявки на участие в конкурсе принимаются по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, 37 каб.

Дата и время начала представления заявок: **8 апреля 2025 года 08 часов 00 минут (время местное).**

Дата и время истечения срока представления заявок: **26 мая 2024 года 09 часов 00 минут (время местное).**



**8. Внесение задатка за участие в конкурсе не предусмотрено**

**9. Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений:**

Конкурсные предложения представляются Участниками Конкурса Организатору Конкурса в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области *«28» мая 2025 до «22»августа 2025 9:00 часов 00 минут (время местное).*

Конкурсные предложения принимаются по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13:00 до 16.00 часов по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, 37 каб администрации Пижанского муниципального округа.

Дата начала предоставления конкурсных предложений: **28 мая 2025 года 08 часов 00 минут (время местное).**

Дата и время окончания срока представления конкурсных предложений: **22 августа 2025 года в 9:00 по местному времени.**

**10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе будет произведено **«26» мая 2025 года в 10.00 часов по местному времени.**

по адресу: : 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 26, администрация Пижанского муниципального округа

**11. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: «26»августа 2025 года в 10.00 часов по местному времени.**

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями будет произведено

по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 26, администрация Пижанского муниципального округа

**12. Порядок определения победителя Конкурса:**

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определенные конкурсной документацией.

**13. Срок подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса:** конкурсной комиссией **«28»августа 2025 года** подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

**14. Срок подписания концессионного соглашения:**

Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается Концедентом с Победителем конкурса не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса, в порядке, предусмотренном в статье 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ.