

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Пижанского муниципального округа
от 04.04.2025 № 223

Конкурсная документация

**по проведению открытого конкурса на право заключения
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ
СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Общие положения

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях), Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – Администрация Пижанского муниципального округа

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, лицо, признанное победителем конкурса или иное лицо, заключающее соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект Соглашения – объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район.

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента - <https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/>

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области.

1.2. Вид конкурса – открытый.

1.3. Конcedентом является администрация Пижанского муниципального округа Кировской области.

1.4. На стороне концедента выступает также субъект Российской Федерации в лице Кировской области.

1.5. Организатором конкурса является администрация Пижанского муниципального округа Кировской области.

Юридический адрес – 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25

Почтовый адрес - 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25

Адрес электронной почты: admpigma@gambler.ru, номер контактного телефона 8 (83355) 2-21-49.

Контактное лицо – Урасова Людмила Сергеевна.

1.6. Срок действия концессионного соглашения - с момента подписания концессионного соглашения и действует до 30.06.2028 г. включительно.

2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении №2 к Конкурсной документации.

2.1.1.. Целевое назначение Объекта: осуществление бесперебойного и качественного предоставления услуг по теплоснабжению, для присоединенных абонентов на территории Пижанского округа.

2.1.2. Концессионер должен за свой счет и за счет привлеченных средств реконструировать (модернизировать) Объекты, указанные в п. 2.1. настоящей документации, в сроки предусмотренные конкурсной документацией, для осуществления бесперебойного качественного предоставления услуг по теплоснабжению для присоединенных абонентов.

2.1.3. Концессионер должен использовать Объект Соглашения строго по целевому назначению, указанному в п. 2.1. настоящей документации.

2.1.4. В целях исполнения концессионного соглашения к реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения.

2.1.5. Изменение целевого назначения Объекта концессионного соглашения не допускается.

2.1.6. Срок передачи Концессионеру объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества – в течение 10 рабочих дней с момента подписания концессионного соглашения.

2.1.7. При осуществлении использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения Концессионер:

- использует (эксплуатирует) Объект Соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения, в соответствии с целевым назначением;

- поддерживает Объект соглашения в надлежащем состоянии, производит текущий, капитальный ремонт и модернизацию объекта за свой счет и за счет привлеченных средств, несет расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения;

- учитывает Объект Соглашения на своем балансе и производит соответствующие начисления амортизации;

- после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении

срока его действия) передает Объект Соглашения Концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

- исполняет иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства Российской Федерации.

- Передача Концессионером в залог Объекта концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

2.2. Концедент обязуется заключить с Концессионером договора о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются объекты концессионного соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.2.1. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в концессионном соглашении.

2.2.2. Использование Концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

2.2.4. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельных участков.

2.2.5. Размер арендной платы по договору аренды земельного участка регулируется Постановлением администрации Пижанского муниципального округа Кировской области №160 от 14.04.2022 года «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области».

Формула расчета арендной платы за землю:

$$A_p = K_C \times K_K$$

Где,

A_p – сумма арендной платы в год

K_C – кадастровая стоимость земельного участка (части участка)

K_K - корректирующий коэффициент (равен 0,3%).

Арендная плата изменяется Концедентом (арендодателем) в одностороннем порядке в случаях принятия нормативных актов, устанавливающих иной размер арендной платы либо порядок её исчисления.

2.2.6. Арендная плата за земельные участки может изменяться в бесспорном одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, а также при изменении законодательства Российской Федерации, Кировской области, введении в установленном порядке нормативных правовых актов органов государственной власти, определяющих исчисления арендной платы (ставки земельного налога или арендной платы, базовый размер арендной платы, повышающие или понижающие коэффициенты, методики расчета и т.п.), но не чаще одного раза в год, если иной срок не установлен законом. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло соответствующее изменение.

3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

3.1. Информация об объекте концессионного соглашения предоставляется Концедентом участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, по его письменному запросу в течение двух рабочих дней с момента получения такого запроса.

Запросы на предоставление информации об объекте концессионного соглашения направляются Концеденту по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, администрация Пижанского муниципального округа Кировской области.

Доступ на объект концессионного соглашения предоставляется Концедентом участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней: понедельник-пятница с 8-00 до 16-00 ч. (время московское), перерыв с 12-00 до 13-00 ч. по его письменному запросу в течение двух рабочих дней с момента получения такого запроса, с

предварительным согласованием даты и времени доступа по телефону : 8(3355)2-21-49,указанные запросы направляются по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, администрация Пижанского муниципального округа Кировской области.

3.2. Информация об объекте концессионного соглашения и доступ на объект предоставляются без взимания платы.

4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

4.1. Заявителем на право участия в конкурсе является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

4.2. Заявитель на право участия в конкурсе должен соответствовать следующим требованиям:

1) непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), [перечень](#) которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

4.3. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13Конкурсной документации.

4.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

5. Критерии Конкурса

5.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса заявитель представляет в конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

6.1.1. Заявку, составленную в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 конкурсной документации.

6.1.2. К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены следующие документы и сведения о заявителе:

а) удостоверенные подписью и печатью заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета заявителя;

б) для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица –оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа,

указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ.

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения, внесение задатка или обеспечение исполнения концессионного соглашения являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (приложение № 7к Конкурсной документации);

ж) документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6.1.3. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

6.1.3.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 4 к Конкурсной документации;

6.1.3.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

6.2. Заявка на участие в конкурсе помимо документов и сведений, установленных пунктом 6.1 настоящей документации, должна содержать сведения о лицах:

а) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

б) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

в) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального органа управления заявителя;

г) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

д) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и

(или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

6.3. Форма предоставления указанных в п. 8.2 настоящей конкурсной документации сведений утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. Сообщение о проведении Конкурса

7.1. Сообщение о проведении открытого Конкурса на право заключения концессионного соглашения публикуется на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальном сайте концедента – <https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/>

7.2. Сообщение о проведении конкурса публикуется и размещается не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

8.1. Заявки на участие в конкурсе предоставляются в конкурсную комиссию в сроки и по форме, установленные в конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам конкурсной документацией и содержать документы и материалы, предусмотренные разделом 6 настоящей Конкурсной документации и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

8.2. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

8.3. Конверт с заявкой на участие в конкурсе должен иметь пометку: ***«Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области. Лот № 1»***, наименование и адрес заявителя.

8.4. Представленная в Конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

8.5. Заявка на участие в открытом конкурсе заполняется по рекомендуемой форме, в соответствии с приложением 5 к Конкурсной документации.

8.6. Заявка на участие в конкурсе должна быть заполнена по всем пунктам (пустые поля) в соответствии с пояснениями в скобках, заверена печатью и подписью руководителя или уполномоченного лица (для юридических лиц) или подписью индивидуального предпринимателя.

8.7. При подготовке заявки и документов, прилагаемых к заявке на участие в конкурсе, не допускается применение факсимильных подписей.

8.8. Заявка на участие в конкурсе и входящие в её состав документы должны быть четко написаны (напечатаны). Дописки и исправления не допускаются, за исключением дописок и исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

8.9. Сведения, содержащиеся в заявке, и прилагаемых к ней документах и материалах, не должны допускать двусмысленных толкований.

8.10. Все документы и сведения, представляемые заявителем в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке. Документы, входящие в состав заявки, на иностранном языке должны сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного

перевода соответствующих документов на русский язык. Организатор вправе не рассматривать тексты, не переведённые на русский язык.

8.11. Все листы заявки на участие в конкурсе, прилагаемые к ней документы должны быть прошиты в один том, скреплены печатью и подписью руководителя или уполномоченного лица (для юридических лиц) или подписью индивидуального предпринимателя, иметь сквозную нумерацию.

На обороте последнего листа заявки указывается количество листов.

Соблюдение указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность документов, материалов и сведений, представленных в составе заявки на участие в конкурсе.

8.12. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при наличии).

8.13. При поступлении заявок без указанных в настоящем разделе пометок на конвертах они не считаются заявкой и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

8.14. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, указанного в п. 9.4 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

8.15. В случае поступления заявки по истечении срока представления по почте, конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

8.16. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

8.17. Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

8.18. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

9. Место и срок предоставления Заявок

9.1. Заявки на участие в конкурсе принимаются по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 37, 2-й этаж, администрация Пижанского муниципального округа.

9.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.

9.3. Дата и время начала представления заявок: 8 апреля 2025 года 08 часов 00 минут (время местное).

9.4. Дата и время истечения срока представления заявок: 26 мая 2025 года 09 часов 00 минут (время местное).

10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

10.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

10.2. Конкурсная документация доступна для ознакомления на Официальных сайтах без взимания платы.

11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

11.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения

положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

11.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

12.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

12.2. Банковская гарантия предоставляется Победителем конкурса (или участником конкурса, с которым принято решение о заключении концессионного соглашения) до подписания Сторонами концессионного соглашения.

12.3. Банковская гарантия предоставляется Победителем конкурса (или участником конкурса, с которым принято решение о заключении концессионного соглашения) в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть выдана банком, который соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 29.12.2023 № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12.3. Банковская гарантия предоставляется на срок действия Соглашения. Размер банковской гарантии составляет 1 % от общей суммы обязательств концессионера по его расходам на модернизацию (реконструкцию) Объектов в составе Объекта Соглашения.

13. Размер, порядок, срок внесения Задатка

13.1. Внесение задатка за участие в конкурсе не предусмотрено.

14. Концессионная плата

14.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена.

15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

15.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб 37, 3-й этаж, администрация Пижанского муниципального округа **с 28 мая 2025 до 22 августа 2025 9:00 часов 00 минут (время местное)**(приложение № 4 к Конкурсной документации).

15.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника

конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (USB-флеш-накопитель). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

15.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

15.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

15.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

15.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

15.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

15.8. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.9. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

15.10. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

15.11. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

15.12. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

15.13. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с

Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

15.14. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

16.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ.»

16.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

16.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

16.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

16.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

16.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

17.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 26 администрации Пижанского муниципального округа Кировской области в 10:00 часов 26 мая 2025 года.

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого

Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

18.1. Конкурсная комиссия по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, администрация Пижанского муниципального округа Кировской области, с10:00 до 12:00, 26 мая 2025 года определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

18.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным настоящей конкурсной документацией;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным настоящей конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией.

18.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

18.5. Протокол о проведении предварительного отбора участников конкурса подписывается конкурсной комиссией 26 мая 2025 года.

18.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.7. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся, в соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона «О концессионных соглашениях», конкурсная комиссия вскрывает конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассматривает эту заявку в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся принимает решение о предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем от конкурсной комиссии уведомления с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок рассмотрения конкурсной комиссией такого предложения, представленного заявителем, устанавливается протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления заявителем такого предложения.

18.8. По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, конкурсная комиссия в случае, если такое предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии такого предложения требованиям конкурсной документации либо в случае, если предложение о заключении концессионного соглашения, представленное заявителем, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящей части, оформляются протоколом рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

18.9. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, направляет заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление о соответствии или несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

18.10. В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, принимает решение о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе.

18.11. Протокол о проведении предварительного отбора участников конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента – <https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/>

19. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу– 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25:, каб. 26 администрации Пижанского муниципального округа **26 августа 2025 года в 10:00 часов (местное время).**

19.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными ч.1 ст.47 Федерального закона «О концессионных соглашениях», конкурсной комиссией оглашаются значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса, и такие значения заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

19.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников. Информация, которая представляется в составе конкурсного предложения не может быть признана организациями – участниками конкурса коммерческой тайной.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

19.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

19.6. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента – <https://tuzhinskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>

19.7. После процедуры вскрытия конвертов с конкурсными предложениями все поступившие конкурсные предложения становятся собственностью Концедента и возврату участникам не подлежат.

20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

20.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, осуществляются конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

20.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

20.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

20.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

20.7. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

20.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 26.4. Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

20.9. Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений.

20.10. В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с п.20.9 настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся рассматривает конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, в установленном порядке, и в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации либо в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящем пункте, оформляются протоколом рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса.

20.11. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, направляет в соответствии с таким протоколом единственному участнику конкурса уведомление о соответствии или несоответствии представленного им конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

20.12. В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией

протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении.

21. Порядок определения Победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, установленном разделом 18 настоящей конкурсной документации.

21.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

21.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;
- 2) информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены;
- 3) критерии конкурса;
- 4) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 5) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 6) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с законом о концессионных соглашениях;
- 7) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

21.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21.5. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента – <https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/>

22. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

22.1. Конкурсной комиссией 28 августа 2025 года подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

23. Срок подписания Концессионного соглашения

23.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения (приложение № 1 к Конкурсной документации), включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течении 15 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. В случае, если в срок после истечения 15 рабочих дней Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 30 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Федерального закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению,

Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

24. Внесение изменений в Конкурсную документацию

24.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

24.2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.3. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

25.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 10 рабочих дней с момента подписания концессионного соглашения.

26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

26.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации.

26.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложении №1 к Конкурсной документации:

27. Перечень приложений к Конкурсной документации

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

- Приложение № 1 Проект Концессионного соглашения,
- Приложение № 2 Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов Соглашения, передаваемых концедентом концессионеру по концессионному соглашению;
- Приложение № 3 Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса;
- Приложение № 4 Форма конкурсного предложения;
- Приложение № 5 Форма заявки на участие в конкурсе;
- Приложение № 6 Опись документов, прилагаемых к конкурсному предложению;
- Приложение № 7 Заявление об отсутствии решения о ликвидации, признании банкротом и приостановлении деятельности.

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов Соглашения, передаваемых концедентом концессионеру по концессионному соглашению

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
Зарегистрированное имущество								
Помещение котельной №2								
1	Помещение котельной №2, 43:26:310109:586, пгт Пижанка, пер. Газетный	1994	43:26:310109:586-43/052/2022-2 от 01.06.2022	Помещение нежилое	141,6			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Тепловые сети, 43:26:000000:799, пгт Пижанка	1991	43:26:000000:799-43/052/2023-1 14.12.2023	Сооружения коммунального хозяйства		Способ прокладки:- подземный 198 м, воздушный 857 м.	1055	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
3	Оборудование: дымовая труба 33м 800 мм, №1 - Котел КВр-1,16 зав. № 2159 2020 г.в., № 2 -Котел КВр-0,63 зав. № 0212, 2011 г.в. № 3 - Котел водогрейный КВр-0,63 зав. 1889 2019 г.в., № 4 - Котел водогрейный КВр - 0,63 зав. 1890; Насос WiloecAF132M/2C-11 НасосWilo 74VEC160MA2ie2БПУ2 Насос Wilo№000284NM							Устарело освещение зала котельной Работает с перебоями центробежный водяной насос Wilo На дымоходах из-за коррозии многочисленные дыры Задвижки котлов не держат давление воды Котел водогрейный КВр-0.63 2011 год выпуск пришел в негодность.

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	Насос Wilo№000284NM Прибор учета расхода воды 1 шт. Лидер №120122799 Водопровод диаметр 25мм Прибор учета расхода электроэнергии Меркурий 236 1 шт. №37788164-19 Вентилятор поддува «ОТВ» АИР71В2 Вентилятор поддува Eneral Насос подпиточный Calpeda Подпиточный бак 1,5 *2 м.куб Кран шаровый 13 шт Задвижка 27 шт. Вентиль 13 шт. Дымосос «Электромашина» АИР90L4 Дымосос Eneral №ENR20-200903660 АИР80В4У1 Дымосос Eneral АИР112М491 «ЭТЗ» АИР71В2 Электрический щит управления 15 шт. Электрический щит ввода 3 шт. Клапан предохранительный 4 шт. Манометр давления 9 шт. Прожектор 4 шт. Лампа с патроном 2 шт. Датчик температуры 9 шт. Установка реагентной водоподготовки 1 шт Редуктор подъема люка 1 шт.							

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	Отстойник 1 шт Гребенка 2 шт.							
Здание котельной								
1	Здание котельной, 43:26:310107:259, пгт Пижанка, ул.Труда	1975	43:26:310107:259-43/052/2022-2 от 02.06.2022	здание	107,5			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Тепловые сети, 43:26:310107:497, Пгт Пижанка	1975	43:26:310107:497-43/052/2023-1 18.12.2023	Сооружения коммунального хозяйства		Способ прокладки:- подземный 118 м, воздушный 415 м.	533	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
3	Оборудование: Дымовая труба d 530 мм, h=22 м Котел КВР-0,93К № 0184 Котел КВР-0,63 №1891 Котел КВР 1,16Д №1037 Насос Wilo №02FFA90L2D.90N Насос Wilo 02EFA90L2D-90N Насос EBARA 13204066041 Прибор учета расхода воды 1 шт СТВ-15 Бетар Водопровод диаметр 25мм, 15мм Прибор учета расхода электроэнергии «Меркурий» 1шт. №42849459-A20 г. Вентилятор поддува «Элком» 5AI80B2 Y2							Обнаружена течь котла водогрейного КВр-0.93№0184 2011 года выпуска Не держат давление воды задвижки котлов

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	210317553 Вентилятор поддува 5AI71B2Y2 140309 Бойлер 100 л Кран шаровый 11 шт. Задвижка 19 шт Вентиль 2 шт. Дымосос ENERAL Дымосос EBARA 3ME\140-160\3ie3 2850 min TEE02EFA90L2D-90N 2085682 2880 min Электрический щит управления 5 шт. Электрический щит ввода 2 шт. Клапан предохранительный 4 шт. Манометр давления 15 шт. Прожектор 6 шт. Лампа с патроном 4 шт. Датчик температуры 9 шт. Бойлер для воды на 3 м.куб Манометр для крана 15 шт Тисы 1 шт. Шкаф металлический 1 шт.							
Здание котельной								
1	Здание котельной, 43:26:310101:227, пгт Пижанка, ул. Советская	1993	43:26:310101:227-43/052/2022-1 от 01.06.2022	здание	131,5			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Тепловые сети, 43:26:000000:739, Пгт Пижанка, ул. Советская	1986	43:26:000000:739-43/052/2022-3 от 01.06.2022	Сооружения коммунального хозяйства		Способ прокладки: подземный безканальный 68,5 м, воздушный ППУ 217,5 м.	286	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
3	Дымовая труба 23м, 630 мм. Котел водогрейный КВР-1,16 №2160 Котел КВР-1,16Д №1034 Котел КВР-0,93К №0499 Насос Calpeda NM40/16 A/C 2021249363 Насос Calpeda NM40/16 A/B 0113033130 Насос Wilo 2080072/12w13 Прибор учета расхода воды 1 шт. СТВ-15 Бетар 11012031 Водопровод диаметр 15мм Прибор учета расхода электроэнергии Меркурий 230 1 шт. Вентилятор поддува ENERAL 00102680 Вентилятор поддува Элком 2101319 Расширительный бак 3 м.куб Кран шаровый 12 шт Задвижка 19 шт. Вентиль 5 шт. Дымосос Уралэлектро№1559 Дымосос Eperalenr35 Дымосос Orlan №4514 Электрический щит управления 4 шт. Электрический щит ввода 1 шт. Клапан предохранительный 3 шт. Манометр давления 8 шт. Прожектор 4 шт.							Устарело освещение зала котельной Работает с перебоями центробежный водяной насос Wilo На дымоходах из-за коррозии многочисленные дыры Задвижки котлов не держат давление воды

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	Лампа с патроном 8 шт. Датчик температуры 10 шт. Вычислитель количества теплоты Магика Преобразователь расхода воды ПРЭМ, 2 шт. Насос подпиточный К 20/30 Бойлер 1 м.куб.							
Здание котельной								
1	Здание котельной, 43:26:310101:233, пгт Пижанка, пер Газетный	1995	43:26:310101:233-43/052/2022-2 от 02.06.2022	здание	123,5			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Тепловые сети, 43:26:310109:879, Пгт Пижанка	1990	43:26:310109:879-43/052/2023-1 18.12.2023	Сооружения коммунального хозяйства		Способ прокладки:- подземный 8 м, воздушный 263 м.	271	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
3	Оборудование: Дымовая труба 22м, 630 мм. Котел водогрейный КВР-0,93К №0144 Котел водогрейный КВР 1,16 №2161 Котел водогрейный КВР-0,8К №1641 Насос -CalpedaNM50\P2 F\A 0611283353 Насос CalpedaNM50\12 F\A 0611255769 Прибор учета расхода воды 1 шт. ОСВУ №003100 Водопровод диаметр 20мм Прибор учета расхода электроэнергии Меркурий 234 1 шт.							Устарело освещение зала котельной Отсутствует расширительный бак Двигатель дымососа мощностью 5,5 кВт работает с перебоями

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженност ь в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	№21763137-15 Вентилятор поддува «Eneral»00102838 тип АИР 80МВ4УР Вентилятор поддува Элмаш Насос подпиточныйК45\30 Кран шаровый 15 шт Задвижка 18 шт. Вентиль 4 шт. Дымосос «Электромашина» АИР100S4 Дымосос Eneral №ENRO- 191226867 Дымосос АДМ100S4Y2 №2335 Электрический щит управления 10 шт. Электрический щит ввода 3 шт. Клапан предохранительный 5 шт. Манометр давления 6 шт. Прожектор 5 шт. Лампа с патроном 2 шт. Датчик температуры 6 шт. Установка реагентной водоподготовки 1 шт Редуктор подъема люка 1 шт. Химвод подготовка АКВАХИМ Водомерный узел 1 шт Гребенка 2 шт. Резервный бак до 4 метров куб. 1 шт. Теплосчетчик ВКТ-7 диаметр расхода 100 1 шт. ПРЕМ 2 шт							

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
Котельная								
1	Котельная, 43:26:310113:176, Пгт Пижанка, ул.Кирова, д. 19	1989	43:26:310113:176-43/052/2022-2 от 02.06.2022	Здание	205,2			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
3	Тепловые сети, 43:26:000000:796, Пгт Пижанка	1975	43:26:000000:796-43/052/2023-1 14.12.2023	Сооружения коммунального хозяйства		Способ прокладки:- подземный 485 м, воздушный 485 м.	970	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
3	Дымовая труба 22м, 630 мм. Котел водогрейный КВР-0.8 КД №0569 Котел водогрейный КВР-1,16Д №2162 Котел КВР-0,8 Д №1064 Насос «Восток» АИР 112МИУ2 М17090568 Насос «Уралэлектро» №8310 АДМ112М4У2 Насос «Электромашина» АИР 10054У1 Прибор учета расхода воды 1 шт. №26037667 Водопровод диаметр 15мм, 25мм Прибор учета расхода электроэнергии Меркурий 236 1 шт. Вентилятор поддува «Эликом» 210510838 Вентилятор поддува ENERAL Расширительный бак 100 литров Кран шаровый 12 шт							Работает с перебоями насос «Электромашина» 3 квт На дымоходах из-за коррозии многочисленные дыры Задвижки котлов не держат давление воды

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	Задвижка 19 шт. Вентиль 5 шт. Дымосос Уралэлектро №8314 Дымосос Восток М17090568 Дымосос Электромашина V201104881 Электрический щит управления 5 шт. Электрический щит ввода 2 шт. Клапан предохранительный 4 шт. Манометр давления 8 шт. Прожектор 7 шт. Лампа с патроном 2 шт. Датчик температуры 6 шт. Бойлер 3 м.куб. Кран шаровый 3 шт Вентиль 4 шт Задвижка 10							
Нежилое помещение								
1	Нежилое помещение, 43:26:310103:243, Пгт Пижанка, ул. Советская, д.43, помещение 2	1998	43:26:310103:243-43/052/2024-1 от 11.04.2024	Помещение котельной	71,7			Помещение котельной, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие деревянное. Кровля ремонтировалась в 2023 году, покрыта профилированными шестиметровыми листами. Работы по модернизации котельной с заменой котлов проводились в 2015 и в 2019 годах соответственно. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился
2	Тепловые сети, 43:26:000000:800, Пгт Пижанка	1992	43:26:000000:800-43/052/2023-1 15.12.2023	Сооружения коммунального хозяйства		Способ прокладки:- воздушный 149 м.	149	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
3	Дымовая труба d 375 мм, h=24 м							Устарели датчики температуры Работает с перебоями центробежный

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	Котел трубный сварной Котел КСВ-0.2 Насос Calpeda NM50/12FE Насос Calpeda NM30/12DE Прибор учета расхода воды 1 шт СТВ-15 Бетар Водопровод диаметр 25мм Трубопровод диаметр 80мм Прибор учета расхода электроэнергии 1 шт Вентилятор поддува 2 шт. «Элмаш» 1.1 квт. Расширительный бак Задвижка 14 шт Вентиль 11 шт. Дымосос 1 шт. «ИРЗ» 2.2*3000 Электрический щит управления 4шт. Электрический щит ввода 1 шт. Клапан предохранительный 2 шт. Манометр давления 4 шт. Прожектор 3 шт. Лампа с патроном 7 шт. Датчик температуры 3 шт. Бойлер для воды 1							водяной насос Calpeda Западает предохранительный клапан на водогрейном котле КСВ-0.2 Осыпается местами дымоход
Здание автономной котельной								
1	Здание автономной котельной, 43:26:351201:71, д. Павлово, ул. Советская	1995	43:26:351201:71-43/052/2022-1 от 03.08. 2022		69,1			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
								подсобных помещений не проводился.
2	Тепловые сети, 43:26:000000:802, д. Павлово	1995	43:26:000000:802-43/052/2023-1 25.12.2023	Сооружения коммунального хозяйства			533	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
3	Оборудование: Дымовая труба d 580 мм, h=17 м Котел водогрейный Е-0,1-9Р №19132 Котел КВР-1,16 №2551 НасосCalpeda NM65\12C\B 2015436768 Насос EBARA 13441366041 Прибор учета расхода воды 1 шт. Decast №036003451 Водопровод диаметр 25мм Прибор учета расхода электроэнергии «Меркурий 236» №40679401-20г. 1шт Вентилятор поддуваСЭ11264 Бойлер 1.5 куб.м. Кран шаровый 20 шт Задвижка 15 шт Вентиль 1 шт. Дымосос «Элком» №1511964 Дымосос ENERAL 1081 Электрический щит управления шт. Электрический щит ввода 2 шт. Клапан предохранительный 2 шт. Манометр давления 8 шт. Прожектор 8 шт. Лампа с патроном 1 шт. Датчик температуры 6 шт.							В результате многочисленной коррозии дымоход пришел в негодность, требует полной замены Протекает кровля по всей площади здания

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	Тепловой счетчик «Магика» 1шт. ПРЭМ, 2шт.							
Нежилое помещение								
1	Нежилое помещение, 43:26:351207:84, д. Павлово, ул.Школьная, д. 5а, пом.1.	1980	43:26:351207:84- 43/052/2022-2 от 04.08.2022	помещение	103,1			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Тепловые сети, 43:26:000000:778, д. Павлово, ул. Школьная	1980	43:26:000000:778- 43/052/2023-1 28.11.2023	Сооружения коммунального хозяйства			86	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
3	Оборудование: Две дымовые трубы, входящие в заводскую конструкцию данных котлов Котел водогрейный КСВ-0,3 № 118 Котел водогрейный КСВ-0,3 №123 Насос Calpeda NM40/16BE 1005291265 Насос Calpeda NM40/16CB 0113039126 Прибор учета расхода воды 1шт. СХВ-15 Бетар Водопровод диаметр 25мм Прибор учета расхода электроэнергии «Меркурий 230 АМ-02» 1 шт. Дымосос «Элком» 5АМ10В2 Дымосос «Электромашина» SZ210910309							Устарело освещение зала котельной, местами отсутствует Работает с перебоями центробежный водяной насос Calpeda Протекает кровля по всей площади здания

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженност ь в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	Бойлер 200 л Кран шаровый 10шт Задвижка11 шт Вентиль 1 шт. Электрический щит управления 4 шт. Электрический щит ввода 2 шт. Клапан предохранительный 2 шт. Манометр давления 4 шт. Прожектор 6 шт. Лампа с патроном 3 шт. Датчик температуры 4 шт.							
Незарегистрированное имущество								
1	Тепловые сети пгт Пижанка			Сооружения коммунального хозяйства			467	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное

Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса

Размер расходов на модернизацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по годам (тыс. руб.)				Итого расходов
Срок действия соглашения	2025	2026	2027	
Расходы на мероприятия по концессионному соглашению	450000	400000	400000	1250000,00

1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Вид системы	Показатели	Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027
1.	Теплоснабжения	Надежности	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0	0	0
			количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./км	0	0	0
Энергетической эффективности		отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/КВ.м.	1,52	1,52	1,52	
		Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемую в сеть	кг.у.т./Гкал	223,96	223,96	223,96	
		потери тепловой энергии	Гкал/год	1082,67	1082,67	1082,67	

**Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии
на срок действия концессионного соглашения 2025-2027 гг.**

	Ед. изм.	2025 год	2026 год	2027 год
Полезный отпуск из тепловой сети, Гкал	Гкал	9079,00	9079,00	9079,00

На бланке организации
Дата, исх. номер

В Конкурсную комиссию администрации
Пижанского муниципального округа
Кировской области

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области

, а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, проект концессионного соглашения, мы

(полное наименование участника конкурса по учредительным документам)

в лице _____,

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))

в случае признания нас победителями конкурса согласны подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

№ п/п	Критерий конкурса	Предельные значения критериев конкурса		
		2026	2027	2028
1.	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год действия концессионного соглашения (тыс. руб.)			
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию			

	объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб.)			
3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб.)			
4.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера			
4.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)			

* НВВ – «необходимая валовая выручка», определяемая в соответствии с законодательством о тарифном регулировании

2. Расчёт необходимой валовой выручки для каждого года периода концессионного соглашения, дисконтированной валовой выручки в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ, в соответствии с законодательством о тарифном регулировании под параметры представленного конкурсного предложения приведён ниже: _____

3. Основные мероприятия, обеспечивающие достижение целей, предусмотренных настоящей документации, и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера и описание основных характеристик таких мероприятий. _____

4. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

Полное наименование организации (по учредительным документам) _____.

Юридический адрес организации _____.

Фактический адрес организации _____.

Банковские реквизиты _____.

Должность руководителя _____.

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) _____

_____.

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных
для контактов _____

_____.

Адрес электронной почты _____.

Руководитель организации _____ (_____)

(подпись)

(фамилия, и., о.)

М.П.

« ____ » _____ 202_ г.

Заявка на участие в конкурсе

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области

В Конкурсную комиссию администрации
Пижанского муниципального округа
Кировской области

На бланке организации
Дата, исх. номер

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(наименование правоустанавливающего документа, его реквизиты)

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на _____ страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что _____
(наименование участника открытого конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, в том числе:

5.1. Против участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника

открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения

8. Наши юридический и фактический адреса: _____

телефон _____, факс _____

9. Банковские реквизиты: _____

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

«__» _____ 202__ г.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

прилагаемых к конкурсному предложению для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области

Настоящим _____
(наименование заявителя)

подтверждает, что в составе конкурсного предложения для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области направляются ниже перечисленные документы.

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса, иных показателей, указанных им в конкурсном предложении:	
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
Всего листов:		

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

**ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ РЕШЕНИЯ О ЛИКВИДАЦИИ, ПРИЗНАНИИ
БАНКРОТОМ И ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Заявитель, _____
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании _____,
(наименование правоустанавливающего документа, его реквизиты)

подавая заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения системы коммунальной инфраструктуры в с.Гродеково, Благовещенского муниципального округа заявляет:

против _____
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

на момент подачи заявки отсутствуют:

- решение о ликвидации заявителя – юридического лица;
- решение арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководитель организации _____ (_____) _____
(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

«__» _____ 2025 г.