

**ДОГОВОР**  
купи-продажи муниципального имущества

пгт Пижанка \_\_\_\_\_

Администрация Пижанского муниципального округа Кировской области, выступающая от имени муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Пижанского муниципального округа Кировской области Васенина Александра Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,  
а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также Решением Думы Пижанского муниципального округа Кировской области от 19.12.2024 № 25/350 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год и на период 2026-2027 годов».

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах аукциона по приватизации муниципального имущества, посредством электронного аукциона» от \_\_\_\_\_.2025, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- Административное здание, назначение: административное, 2-этажное, общая площадь 569,5 кв.м., кадастровый номер здания: 43:26:400701:189, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Коммуны, д. 7,

- Здание котельной, гаража, общая площадь 67,0 кв.м., находящееся на участке с кадастровым номером 43:26:400701:309, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Коммуны, стр. 2,

- Земельный участок, с кадастровым номером 43:26:400701:122 площадью 3427 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, адрес (местонахождение) Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Коммуны, д. 7.

1.4. Начальная цена Имущества устанавливалась на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 11.03.2025 № 125 и составляла 423 000 (Четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:

- начальная цена административного здания составляет 332 000 (Триста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (В том числе НДС 20% составляет 55333,33);

- начальная цена котельной, гаража составляет 33 000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 копеек (В том числе НДС 20% составляет 5 500);

- начальная цена земельного участка составляет 58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС нет).

1.5. Согласно «Протоколу об итогах аукциона по приватизации муниципального имущества, посредством электронного аукциона» от \_\_\_\_\_.2025, цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (без НДС).

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретается «Покупателем» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имуущества в размере \_\_\_\_\_ (без НДС), за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имуущества в размере \_\_\_\_\_, **в течение десяти банковских дней** с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавца»:

- за выкуп нежилых зданий муниципальной собственности в сумме: \_\_\_\_\_, на р/счет № 03100643000000014000, ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров, БИК 013304182, ОКТМО 33531000 получатель: ИНН 4325003509, УФК по Кировской области (администрация Пижанского муниципального округа л/с 04403D06510), КПП 432501001, **КБК 93611402043140000410**

- за выкуп земельного участка муниципальной собственности в сумме: \_\_\_\_\_, на р/счет № 03100643000000014000, ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров, БИК 013304182, ОКТМО 33531000 получатель: ИНН 4325003509, УФК по Кировской области (администрация Пижанского муниципального округа л/с 04403D06510), КПП 432501001, **КБК 93611406024140000430**

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

## 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имуущества и оформление права собственности на Имуущество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имуущества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имуущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имуущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имуущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имуущества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имуущества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии со ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### «Продавец»:

Администрация Пижанского муниципального округа Кировской области

ИНН 4325003509 КПП 432501001,

Юридический адрес: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, 25

тел./ факс: 2-21-42, 2-21-43, УФК по Кировской области (администрация Пижанского муниципального округа л/с 04403D06510) р./сч.: № 03100643000000014000

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Кировской области г. Киров, БИК 013304182, ОКТМО 33531000

### «Покупатель»:

## ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

«Покупатель»

Администрация Пижанского  
муниципального округа  
Кировской области

\_\_\_\_\_/ А.Н. Васенин  
М.П.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
М.П.