

## Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества

**1. Организатор аукциона:** Администрация Пижанского муниципального округа Кировской области, адрес: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, e-mail: [uslugisumi@mail.ru](mailto:uslugisumi@mail.ru), тел. 8 (83355)2-21-49.

**2. Предмет аукциона в электронной форме:** заключение договора аренды нежилых помещений № 1-24,26, площадью 337,6 кв.м., расположенных по адресу: Кировская область, Пижанский район, д. Ахманово, ул. Советская, д. 5, находящиеся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район, целевое назначение: для бытовых целей, на срок 11 МЕС 29 ДНЕЙ

№ лота	Место расположения объектов	Описание и технические характеристики и объектов	Площадь, м <sup>2</sup>	Целевое назначение	Начальная (минимальная) цена договора в рублях за месяц (с учетом НДС) без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов (за месяц)	Срок действия договора аренды	Задаток(руб.)
1	Кировская область, Пижанский район, д. Ахманово, ул. Советская, д. 5	Нежилые Помещения № 1-24, 26	337,6	для бытовых целей	33760 руб./месяц (без НДС)	11 мес 29 дней	1688

### **3. Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе.**

3.1. При проведении аукциона Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества (далее также – Извещение) и Документация об аукционе являются единым документом.

3.2. Документация об аукционе размещена на Официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> (далее также - Официальный сайт) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Любое заинтересованное лицо может бесплатно получить копию Документации об аукционе у Организатора аукциона на основании письменного запроса в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения Организатором аукциона указанного запроса, по адресу: **Кировская область, Пижанский муниципальный округ, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 37**, в том числе в форме электронного документа на электронный адрес, указанный в пункте 1 настоящего Извещения.

3.3. Особые условия прохождения в здание Организатора аукциона, расположенное по адресу: **Кировская область, Пижанский муниципальный округ, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25**, - наличие документа, удостоверяющего личность посетителя.

3.4. Срок предоставления Документации об аукционе: с даты размещения Документации об аукционе на Официальном сайте и до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в пункте 5.2 настоящего Извещения.

#### **4. Требование о внесении задатка, размер задатка:**

4.1. Задаток перечисляется на счет электронной площадки (в соответствии с пунктом 27 Приказа ФАС России № 147/23) и устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены лота.

4.2. Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в соответствии с порядком, установлены Регламентом электронной торговой площадки.

4.3. Заявитель осуществляет перечисленные денежные средства задатка на банковские реквизиты оператора электронной торговой площадки, размещенные в открытой части универсальной торговой площадки и торговой секции в размере, установленном настоящей документацией об аукционе.

#### **5. Сроки подачи и рассмотрения заявок, проведения аукциона.**

5.1. Заявки подаются круглосуточно на электронную площадку <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Документации об аукционе в электронной форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная комиссия.

Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### **5.2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящей Документации об аукционе время – местное.

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – «14» февраля 2025 г. 10:00

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе – «17» марта 2025 г. в 12:00 часов.

**Определение участников аукциона** – «18» марта 2025 г.

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «19» марта 2025 г. в 10:00 часов.

**Подведение итогов аукциона:** «19» марта 2025 г.

**6. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

#### **7. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение.**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона, на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

8. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

#### **9. Порядок регистрации на электронной площадке**

9.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

9.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

9.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

9.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

10. Победитель аукциона обязан подписать договор аренды, переданный ему Организатором аукциона, не позднее 5 (пяти) дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона.