

**ПРОТОКОЛ № 2/07-24**  
**об итогах открытого аукциона в электронном виде**  
**на право заключения договора аренды земельного участка**

**Дата проведения аукциона:** 29.07.2024

**Время начала проведения аукциона:** 10 часов 00 минут по московскому времени

**Дата и время окончания проведения аукциона:** 29.07.2024 14 часов 22 минуты по московскому времени

**Место проведения аукциона:** На электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ»  
<https://utp.sberbank-ast.ru/AP>

**Форма аукциона:** электронный аукцион.

**Комиссия:**

Председатель комиссии	- Васенин Александр Николаевич – глава Пижанского муниципального округа
Заместитель председателя комиссии	- Наймушина Татьяна Владимировна - первый заместитель главы администрации Пижанского муниципального округа, заведующий Пижанским территориальным отделом
Секретарь комиссии	- Бочкарёва Надежда Вячеславовна - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа
Члены комиссии	- Береснева Людмила Викторовна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа
	- Семенова Марина Вадимовна – заместитель заведующей отделом юридической и кадровой работы администрации Пижанского муниципального округа
	- Тетерина Юлия Валерьевна - заведующая отделом архитектуры и строительства, ЖКХ, транспорта и связи администрации Пижанского муниципального округа
	- Урасова Людмила Сергеевна -заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа

На аукционе присутствуют 4 из 7 членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**1 ЛОТ**

Аукцион проводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.7, подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.8, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Пижанского муниципального округа от 27.06.2024 № 274 «О проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:26:390702:203»

**Предмет аукциона:**

Земельный участок с кадастровым номером 43:26:390702:203; местоположение: Кировская область, Пижанский район, д. Мари-Ошаево, ул. Почтовая, д. 3, площадь 647 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: блокированная жилая застройка. Срок аренды 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата) определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11. в сумме 1207,00 (Одна тысяча двести семь рублей, 00 копеек). Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 36,21 руб.

Задаток для участия в аукционе – 242,00 руб.

**Участники аукциона, допущенные к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:**

Сельскохозяйственный производственный кооператив сельскохозяйственная артель (колхоз) «Ошаевский»
Чемоданова Елена Юрьевна в лице Бещанова Никиты Игоревича
Земляной Олег Александрович в лице Гильфанова Дмитрия Игоревича
Гильфанова Юлия Сергеевна
Костыгов Лев Олегович
Общество ограниченной ответственностью «Акватория» в лице представителя Прудаевой Алены Николаевны
Магометов Вячеслав Геннадьевич

**Участники аукциона, присутствующие на аукционе:**

1. Сельскохозяйственный производственный кооператив сельскохозяйственная артель (колхоз) «Ошаевский»  
(Занято место -1, номер заявки 6947, предложение о цене 5009,05 руб., дата и время подачи предложения о цене 29.07.2024 14:12:48).
2. Общество ограниченной ответственностью «Акватория» в лице представителя Прудаевой Алены Николаевны  
(Занятое место -2, номер заявки 7331, предложение о цене 4972,84 руб., дата и время подачи предложения о цене 29.07.2024 14:11:40).
3. Костыгов Лев Олегович
4. Земляной Олег Александрович в лице Гильфанова Дмитрия Игоревича
5. Чемоданова Елена Юрьевна в лице Бещанова Никиты Игоревича

**Решение комиссии:**

1. На основании п. 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации администрации Пижанского муниципального округа заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артели (колхозом) «Ошаевский» ИНН 4325000280, ОГРН 1024301115464

613390, Кировская область, Пижанский район, д. Мари-Ошаево, ул. Северная, д. 1а по цене ежегодной арендной платы, предложенной победителем аукциона 5009,05 (Пять тысяч девять рублей, 05 копеек). Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Задаток, уплаченный Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артели (колхозом) «Ошаевский» засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: ГИС Торги, на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте администрации Пижанского муниципального округа (<https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/>).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Комиссия:

Васенин Александр Николаевич – глава Пижанского муниципального округа	
Наймушина Татьяна Владимировна - первый заместитель главы администрации Пижанского муниципального округа, заведующий Пижанским территориальным отделом	
Бочкарёва Надежда Вячеславовна - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа	отсутствует
Береснева Людмила Викторовна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа	
Семенова Марина Вадимовна – заместитель заведующей отделом юридической и кадровой работы администрации Пижанского муниципального округа	отсутствует
Тетерина Юлия Валерьевна - заведующая отделом архитектуры и строительства, ЖКХ, транспорта и связи администрации Пижанского муниципального округа	
Урасова Людмила Сергеевна -заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа	отсутствует