

Утверждаю
Глава Пижанского муниципального округа
Кировской области
А.Н. Васенин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ **о проведении торгов в форме аукциона**

28.08.2023 г. в **14.00** состоятся торги в форме электронного аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи земельного участка, расположенного по адресу: Пижанский район Кировской области.

Организатор аукциона – отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа, пгт. Пижанка, ул. Труда, д. 25, тел. 8(83355), 2-21-49, 2-21-71, адрес электронной почты uslugiSUMI@mail.ru.

Основание проведения аукциона - распоряжение администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 21.07.2023 № 355 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:26:310101:600».

Земельный участок с кадастровым номером 43:26:310101:600; местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Пижанский муниципальный округ, пгт Пижанка, ул. Советская, з/у 73а, площадь 1187 кв.м.; категория земель: населенных пунктов; разрешенное использование: объекты дорожного сервиса. Цель предоставления: объекты дорожного сервиса.

Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) составляет 276786,00 (Двести семьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей, 00 копеек) рублей. Начальная цена определена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, а также на основании Постановления администрации Пижанского муниципального округа Кировской области № 52 от 11.02.2022 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка».

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 8303,58 руб.

Задаток для участия в аукционе – 55357,00 руб.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки Пижанского муниципального округа Кировской области.

По данным МУП «Пижанская автоколонна» Подключение к сетям

Водоотведения и теплоснабжения невозможно (на доступном расстоянии не проходят), подключение объекта возможно к водопроводным сетям, обслуживаемым Артезианской скважиной №6839 РЭС, при условии прокладки водопроводной трубы длиной 150 м ориентировочно.

Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка на участие в торгах в случае, если извещением установлено требование перечисления такого задатка на реквизиты оператора электронной площадки.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток вносится не позднее даты окончания приема заявок. Сумма задатка Победителя аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

Для участия в торгах претендент представляет:

- заявку на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- юридические лица предоставляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- претендент может представлять иные документы по собственной инициативе.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором с **24.07.2023** в рабочее время с **08.00 до 17.00** (обеденный перерыв – с 12.00 до 13.00) на электронную площадку, а также по адресу: пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 2. Последний день приема заявок и внесения задатков на текущий счет Продавца **23.08.2023 до 12.00**.

Осмотр земельного участка на местности проводится в период приёма заявок по письменному заявлению граждан в рабочие дни с **10.00 до 12.00** часов.

Форма заявки на участие в открытых аукционных торгах, проект договора купли-продажи земельного участка размещены на сайте муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области (<https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/>), а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона,

и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Аукцион, в котором приняли участие менее двух участников, признается несостоявшимся. В этом случае единственный участник вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона (размер цены земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона).

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка,

подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

Победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора, подписать договор купли-продажи земельного участка и представить в Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа. Победитель аукциона, уклонившийся от заключения договора аренды земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора подписать договор купли-продажи земельного участка и представить в Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок; претендентам, отозвавшим заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; претендентам, отозвавшим заявку позднее даты окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться комиссией по проведению аукциона **23.08.2023 г. в 14.00** по адресу: пгт Пижанка, ул. Труда, д.25.

Аукцион состоится **28.08.2023 г. в 14.00** по адресу: На электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/BidControl/13/0/0/2078365>

Контактные телефоны 2-21-49, 2-21-71.

Контактное лицо – Береснева Людмила Викторовна

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка и проект договора купли-продажи земельного участка (приложения 2,3).