

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА N__

Кировская область, Пижанский муниципальный округ, пгт Пижанка «__»_____2023 г.

Администрация Пижанского муниципального округа Кировской области (сокращенное название – администрация Пижанского муниципального округа), действующая от имени муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Пижанского муниципального округа Васенина Александра Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками (далее - земельный участок) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (приложение N 1 к Договору):

- кадастровый номер: 43:26:000000:756;
- дата присвоения кадастрового номера: 27.01.2023 г.;
- адрес (описание местоположение): Кировская область, Пижанский район;
- категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;
- вид (виды) разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;
- площадь: 1776174 кв. м.

1.2. По Договору земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Стороны договорились, что одновременно с передачей земельного участка Продавец обязуется передать Покупателю относящиеся к земельному участку следующие документы: выписка из ЕГРН.

2.3. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче Покупателю не позднее "_____" _____ 20__ г.

3. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена земельного участка составляет: _____
(_____) рублей РФ.

НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК Российской Федерации.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях Российской Федерации

3.3. Стороны договорились, что оплата за земельный участок производится в следующем порядке: одной суммой в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее "___" _____ 20__ г.

3.4. Оплата по Договору производится путем перечисления цены земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.

3.5. Стороны договорились, что проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.

3.6. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на земельный участок.

Продавец обязуется также передать документы, относящиеся к земельному участку, согласно 2.1. Договора.

4.2. Покупатель обязуется принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Продавцом срока передачи земельного участка Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от цены земельного участка (п. 3.1 Договора) за каждый день просрочки.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней

уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

6.3. К претензии должны прилагаться обосновывающие требования заинтересованной Стороны документы (в случае их отсутствия у другой Стороны) и документы, подтверждающие полномочия лица, которое подписало претензию. Указанные документы представляются в виде копий, заверенных уполномоченным лицом. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

6.4. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор передается в арбитражный суд в соответствии с законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор **одновременно является актом приема-передачи** земельного участка с кадастровым номером 43:26:000000:756, согласно которому Покупатель удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, принят, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

7.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) Стороны могут направлять по факсимильной

связи, электронной почте или другим способом связи при условии, что соответствующий способ связи позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

Сообщения по Договору влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

7.6. Перечень приложений к Договору:

- выписка из ЕГРН (приложение N 1);

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Наименование: **Муниципальное образование
Пижанский муниципальный округ
Кировской области**

Адрес: 613380, Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, 25.

Телефон / факс: 2-21-49, 2-21-71 / 2-21-43

Электронная почта: admpigma@rambier.ru

ИНН 4325003509

КПП 432501001

УФК по Кировской области (Администрация
Пижанского муниципального округа л/с
04403D06510

Р/с 03100643000000014000

ОКТМО 33531000

КБК 93611406012140000430

Банк получателя: Отделение Киров Банка
России / УФК по Кировской области, г. Киров

К/с 40102810345370000033

БИК 013304182

Глава Пижанского муниципального округа

_____ **А.Н. Васенин**

«__» _____ 20__ года

М.П

Покупатель:

Наименование: _____

Адрес: _____

Телефон / факс:

Электронная почта:

ИНН

КПП

Р/с

Банк получателя:

К/с

БИК

От имени покупателя

_____ (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ года

М.П

