

Общество с ограниченной ответственностью
«Пижанскагропромэнерго»

ПРИКАЗ N 6-од от 14 апреля 2025 года

«О подготовке к отопительному сезону 2025/2026 г.»

На основании закона российской федерации «О теплоснабжении», в целях безаварийного прохождения отопительного сезона 2025/2026 года ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 годов. Прилагается.
2. Ответственность за исполнение графика возложить на заместителя директора Мотовилова Сергея Павловича.
3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Албычев А.Ю.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов.

1. Общие сведения по котельным:

1	Адрес	с.Воя, ул.Школьная, д.3
	Год ввода в эксплуатацию	1993
	Установленное оборудование	КСВ-05, КСВ-03
	Система отопления	открытая
	Схема отопления	Двухтрубная
	Протяженность наружных сетей	200
	Способ прокладки	воздушная
	Материал трубопроводов системы отопления	металлические в ППУ изоляции
2	Адрес	с. Обухово, ул.Школьная, д.18 (территория школы)
	Год ввода в эксплуатацию	1974
	Установленное оборудование	КВ-02 – 2шт.
	Система отопления	открытая
	Схема отопления	Двухтрубная
	Протяженность наружных сетей	60
	Способ прокладки	подземная
	Материал трубопроводов системы отопления	металлические в ППУ изоляции
3	Адрес	д.Безводное, ул.Школьная, д.7 "Г" (территория школы)
	Год ввода в эксплуатацию	1968
	Установленное оборудование	КСВ-063, КСВ-05
	Система отопления	Закрытая
	Схема отопления	Двухтрубная
	Протяженность наружных сетей	268,2
	Способ прокладки наружных сетей	Подземная, воздушная
	Материал трубопроводов системы отопления	металлические в ППУ изоляции
4	Адрес	д.Безводное, ул.Советская, д.54
	Год ввода в эксплуатацию	1986
	Установленное оборудование	КВ-02
	Система отопления	открытая
	Схема отопления	Двухтрубная
	Протяженность наружных сетей	0
	Способ прокладки наружных сетей	подземная
	Материал трубопроводов системы отопления	металлические в ППУ изоляции
5	Адрес	д.Второй Ластик, ул.Советская (территория школы)
	Год ввода в эксплуатацию	1982

	Установленное оборудование	КСВ-02 – 2шт.
	Система отопления	открытая
	Схема отопления	Двухтрубная
	Протяженность наружных сетей	57
	Способ прокладки наружных сетей	воздушная
	Материал трубопроводов системы отопления	металлические в минвате
6	Адрес	пгт Пижанка Пижанского района, ул.Советская, д.26 (территория дома творчества)
	Год ввода в эксплуатацию	1989
	Установленное оборудование	КВ-02 – 2шт.
	Система отопления	открытая
	Схема отопления	Двухтрубная
	Протяженность наружных сетей	22
	Способ прокладки наружных сетей	подземная
	Материал трубопроводов системы отопления	металлические в ППУ изоляции
7	Адрес	д.Мари-Ошаево Пижанского района, ул. Северная (территория школы)
	Год ввода в эксплуатацию	1982
	Установленное оборудование	КСВ-05, КСВ-03
	Система отопления	открытая
	Схема отопления	Двухтрубная
	Протяженность наружных сетей	81,6
	Способ прокладки наружных сетей	Подземная, воздушная
	Материал трубопроводов системы отопления	металлические в ППУ изоляции
8	Адрес	д.Мари-Ошаево Пижанского района, ул. Северная, д.3 "а"
	Год ввода в эксплуатацию	1992
	Установленное оборудование	КВ-02
	Система отопления	открытая
	Схема отопления	Двухтрубная
	Протяженность наружных сетей	0
	Способ прокладки наружных сетей	-
	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г. (с 13.09.2022 по 27.04.2022)	227
	2023-2024г.г. (с 02.10.2023 по 17.05.2024)	229
	2024-2025г.г. (30.09.2024 по)	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	-2,3
	2023-2024г.г.	-3,1

	2024-2025г.г.	-1,6
3	Объем отпущенной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023г.г.	3421,371
	2023-2024г.г.	3523,720
	2024-2025г.г.	3410,318
4	Случаи размораживания внешних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов на системах теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима подачи тепловой энергии	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Примечания
I. Организационные мероприятия			
1.	Издание необходимых организационно-распорядительных документов	май	
2.	Заключение договоров на теплоснабжение в горячей воде с потребителями тепловой энергии на II полугодие 2025 года.	до 30 июня	
3.	Проведение закупочных процедур и заключение договоров на поставку топлива	до 15 августа	

4.	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний	сентябрь	
5.	Проведение очередной проверки знаний машинистов (кочегаров) котельных	сентябрь	
6.	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок потребителей к отопительному периоду 2025/2026	до 10 сентября	
II. Технические мероприятия			
1.	Проведение гидравлических испытаний котельного оборудования и сетей	май	
2.	Устранение неисправностей, выявленных при проведении гидравлических испытаний	июнь	
3.	Ремонт (замена) котла КСВ-03 котельной ДК с. Воя	сентябрь	
4.	Замена котла КСВ-02 котельной школы д.Второй Ластик, ремонт изоляции трубопроводов	июль	
5.	Замена сетевого насоса котельной ОЦМК д.Мари-Ошаево	май	
6.	Замена электропроводки и пусковых и защитных устройств котельной ОЦМК д.Мари-Ошаево	август	
7.	Замена дымохода в сборе котла КСВ-05 котельной школы д.Мари-Ошаево	август	
8.	Ремонт (замена) котла КСВ-05 котельной школы д.Безводное	август	
9.	Замена оконного блока на котельной школы д.Безводное	май	
10.	Замена фронтальной плиты котла КВ-02	сентябрь	При наличии экономии средств
11.	Поверка и установка(замена) контрольно-измерительных приборов на котельных (манометры, термометры)	июль	
12.	Повторное проведение гидравлических испытаний.	до 1 августа	