



**Инвестиционные площадки
Пижанского муниципального
округа**

2023 год

Предлагаемые инвестиционные площадки

1. Земельный участок. Пижанский район, на территории бывшего Безводнинское с/п, 43:26:331601:154, 14009 кв.м.
2. Земельный участок, Пижанский район, с. Иж, д.56, 43:26:350702:64, 10554 кв.м.
3. Земельный участок. Пижанский район, д. Новые Щеглята, ул. Советская, 43:26:341003:117, 8283 кв.м.
4. Здание нежилое, Пижанский район, д. Ахманово, ул. Советская, д.5, 43:26:320103:176, 757,5 кв.м.
5. Здание нежилое, Пижанский район, с. Казаково, ул. Мира, д.1, 43:26:360301:432, 718 кв.м.
6. Здание нежилое, Пижанский район, с. Сретенское, ул. Труда, д.1, 43:26:420701:119, 740 кв.м.
7. Здание нежилое, Пижанский район, с. Обухово, ул. Коммуны, д.7, 43:26:400701:189, 569,5 кв.м.
8. Земельные участки сельскохозяйственного назначения
9. Земельные участки, прилегающие к озеру Лежнинское
10. Земельные участки, прилегающие к озеру Ахмановское
11. Земельный участок, Пижанский район, на территории бывшего Обуховского с/п, 43:26:401101:151, 57512 кв.м.

Приложение (инвестиционные площадки)

Пижанский муниципальный округ

Площадка № 1:

- Земельный участок, Пижанский район, на территории бывшего Безводнинского с/п.
- Кадастровый номер: 43:26:331601:154.
- Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли иного специального назначения.
- Площадь: 14009 кв.м.
- Вид права: государственная неразграниченная собственность.
- Условия предоставления: аренда, продажа.

Транспортная доступность объекта:

До автодороги Киров - Советск-Яранск - 280 м., расстояние до г. Кирова - 180 км., до пгт Пижанка - 8,6 км.

Характеристика инфраструктуры:

- Электроэнергия – расстояние до ближайшей точки подключения 2,5 км, до 0,5 МВт.

Контактное лицо:

Урасова Людмила Сергеевна - зав. отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Контактные данные Администрации Пижанского муниципального округа
тел.:8(83355)22142, admpigma@rambler.ru



Приложение (инвестиционные площадки)

Пижанский муниципальный округ

Площадка № 2:

- Земельный участок, Пижанский район, с.Иж, д.56.
- На участке размещено здание бывшей школы, 1 этаж, 1003 кв.м., кирпичное.
- Кадастровый номер: 43:26:350702:64.
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Площадь: 10554 кв.м.
- Вид права: муниципальная собственность.
- Условия предоставления: аренда, продажа.

Транспортная доступность объекта:

Имеется автомобильная дорога (грунт).

Расстояние до пгт Пижанка 19,3 км.

Расстояние до г.Кирова 191 км.

Характеристика инфраструктуры:

- Электроэнергия – возможность подключения имеется.
- Водоснабжение – возможность подключения имеется.
- Теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение - возможность подключения отсутствует.

Контактное лицо:

Урасова Людмила Сергеевна - зав. отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Контактные данные Администрации Пижанского муниципального округа
тел.:8(83355)22142, admpigma@rambler.ru



Приложение (инвестиционные площадки)

Пижанский муниципальный округ

Площадка № 3:

- Земельный участок, Пижанский район, д. Новые Щеглята, ул. Советская,, 8283 кв.м.
- На участке размещено здание бывшей школы, 1 этаж, 1001 кв.м., кирпичное.
- Кадастровый номер:43:26:341003:117 .
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Площадь: 8283 кв.м.
- Вид права: муниципальная собственность.
- Условия предоставления: аренда, продажа.

Транспортная доступность объекта:

Имеется автомобильная дорога (грунт).

Расстояние до пгт Пижанка 31,0 км.

Расстояние до г.Кирова 203 км.

Характеристика инфраструктуры:

- Электроэнергия – возможность подключения имеется.
- Водоснабжение – возможность подключения имеется.
- Теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение - возможность подключения отсутствует.

Контактное лицо:

Урасова Людмила Сергеевна - зав. отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Контактные данные Администрации Пижанского муниципального округа
тел.:8(83355)22142, admpigma@rambler.ru



Приложение (инвестиционные площадки)

Пижанский муниципальный округ

Площадка № 4:

- Здание нежилое, второй этаж, Пижанский район, д. Ахманово, ул. Советская, д.5., 2 этажа, площадь второго этажа 378,75 кв.м., кирпичное.
- Кадастровый номер:43:26:320103:176.
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Вид права: муниципальная собственность.
- Условия предоставления: аренда, продажа.

Транспортная доступность объекта:

Имеется автомобильная дорога (асфальт).

Расстояние до пгт Пижанка 12,6 км.

Расстояние до г.Кирова 185 км.

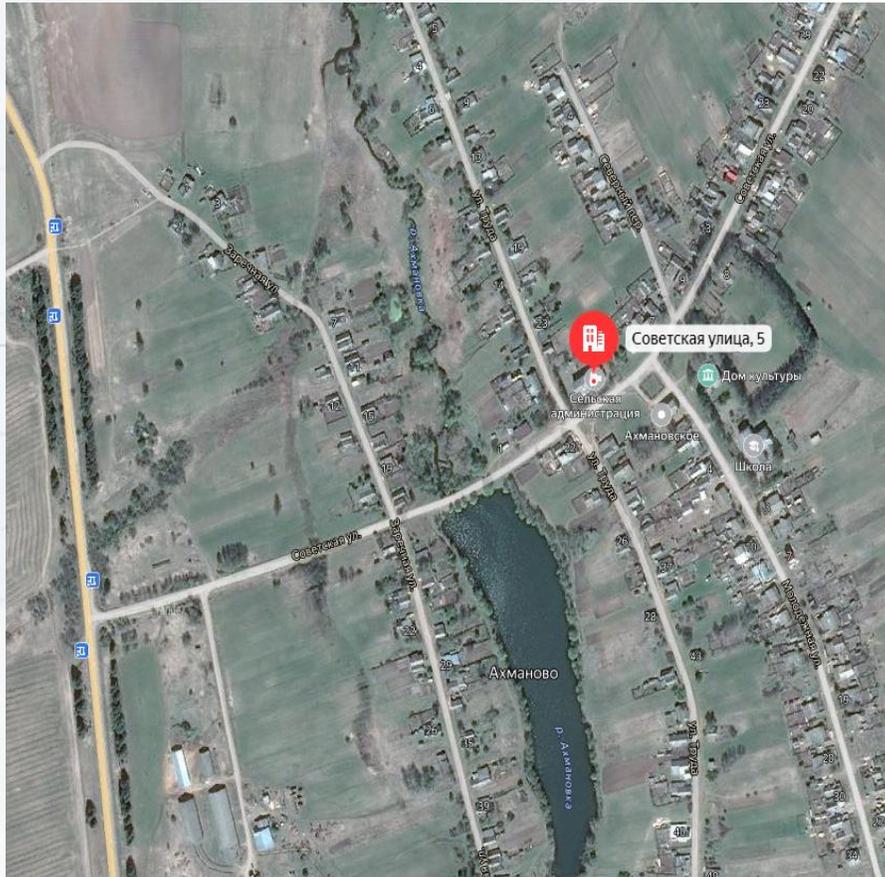
Характеристика инфраструктуры:

- Электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение – подключены.
- Газоснабжение, водоотведение - возможность подключения отсутствует.

Контактное лицо:

Урасова Людмила Сергеевна - зав. отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Контактные данные Администрации Пижанского муниципального округа
тел.:8(83355)22142, admpigma@rambler.ru



Приложение (инвестиционные площадки)

Пижанский муниципальный округ

Площадка № 5:

- Здание нежилое, с. Казаково, ул. Мира, д.1, 2 этажное, 1984 года постройки, кирпичное, площадь 718 кв.м.
- Кадастровый номер: 43:26:360301:432.
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Вид права: муниципальная собственность.
- Условия предоставления: аренда, продажа.

Транспортная доступность объекта:

Имеется автомобильная дорога (асфальт).

Расстояние до пгт Пижанка 30 км.

Расстояние до г.Кирова 203 км.

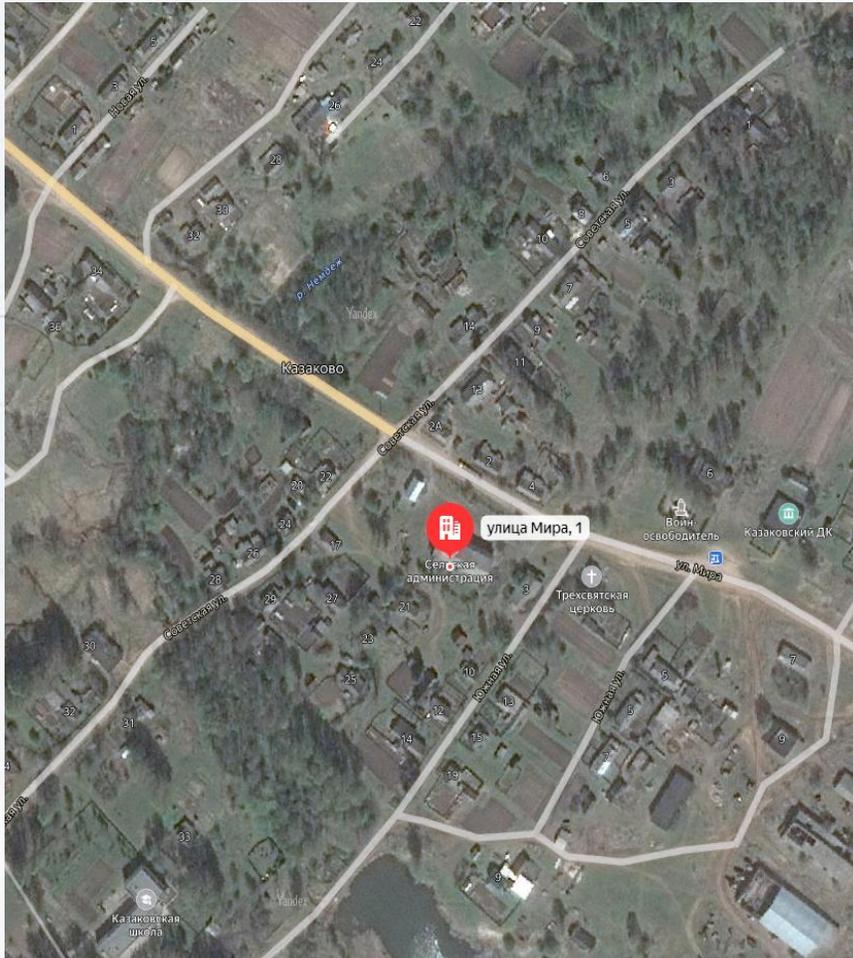
Характеристика инфраструктуры:

- Электроэнергия – подключено.
- Водоснабжение – возможность подключения имеется.
- Газоснабжение, водоотведение, теплоснабжение - возможность подключения отсутствует.

Контактное лицо:

Урасова Людмила Сергеевна - зав. отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Контактные данные Администрации Пижанского муниципального округа
тел.:8(83355)22142, admpigma@rambler.ru



Приложение (инвестиционные площадки)

Пижанский муниципальный округ

Площадка № 6:

- Здание нежилое, с.Сретенское, ул. Труда, д.1, 2 этажное, 1986 года постройки, кирпичное, площадь 740 кв.м.
- Кадастровый номер: 43:26:420701:119.
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Вид права: муниципальная собственность.
- Условия предоставления: аренда, продажа.

Транспортная доступность объекта:

Имеется автомобильная дорога (асфальт).

Расстояние до пгт Пижанка 23,1 км.

Расстояние до г.Кирова 195 км.

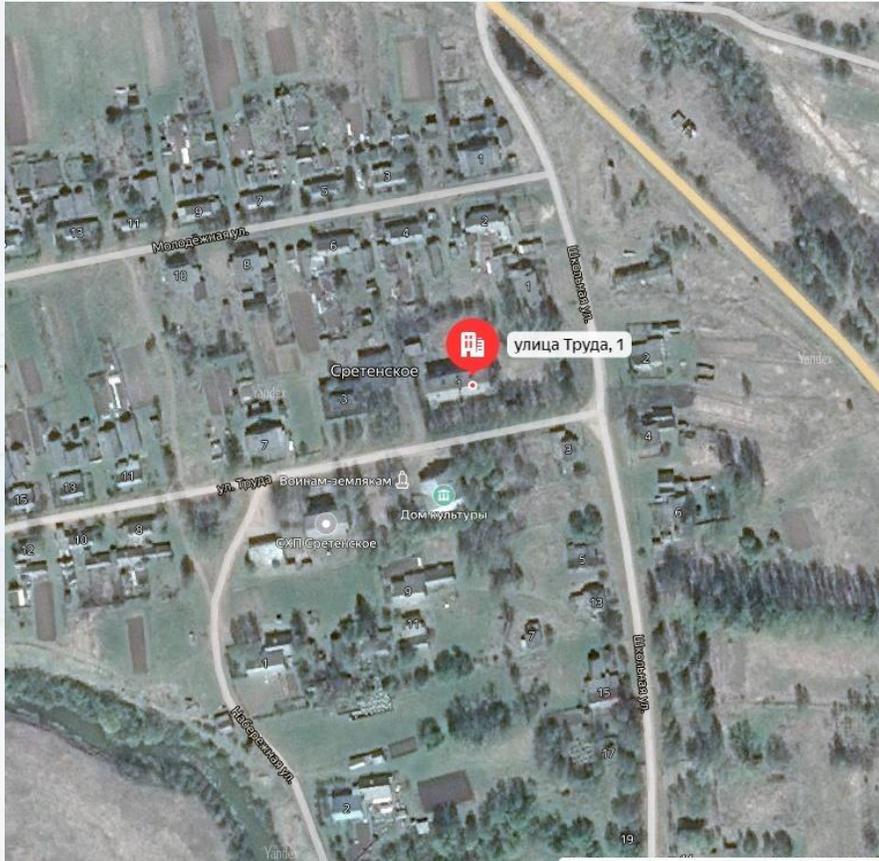
Характеристика инфраструктуры:

- Электроэнергия, водоснабжение – возможность подключения имеется.
- Газоснабжение, водоотведение, теплоснабжение - возможность подключения отсутствует.

Контактное лицо:

Урасова Людмила Сергеевна - зав. отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Контактные данные Администрации Пижанского муниципального округа
тел.:8(83355)22142, admpigma@rambler.ru



Приложение (инвестиционные площадки)

Пижанский муниципальный округ

Площадка № 7:

- Здание нежилое, с. Обухово, ул. Коммуны, д.7, 2 этажное, 1980 года постройки, кирпичное, площадь 569,5 кв.м.
- Кадастровый номер: 43:26:400701:189.
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Вид права: муниципальная собственность.
- Условия предоставления: продажа.

Транспортная доступность объекта:

Имеется автомобильная дорога (асфальт).

Расстояние до пгт Пижанка 20,9 км.

Расстояние до г.Кирова 178 км.

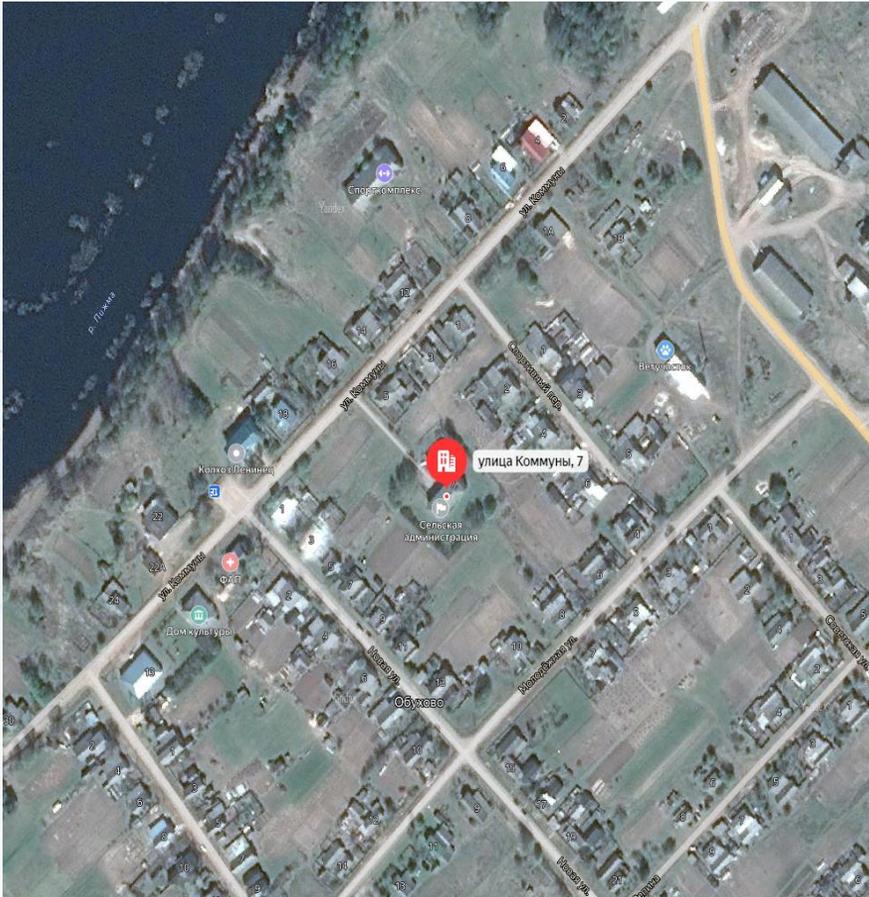
Характеристика инфраструктуры:

- Электроэнергия, водоснабжение – возможность подключения имеется.
- Газоснабжение, водоотведение, теплоснабжение - возможность подключения отсутствует.

Контактное лицо:

Урасова Людмила Сергеевна - зав. отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Контактные данные Администрации Пижанского муниципального округа
тел.:8(83355)22142, admpigma@rambler.ru



Приложение (инвестиционные площадки)

Пижанский муниципальный округ

Площадка № 8:

- Земельные участки сельскохозяйственного назначения (земельные участки не сформированы, заросли древесно-кустарниковой растительностью, требуют проведения работ по культуртехнической мелиорации земель).
- Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.
- Вид права: государственная неразграниченная собственность, муниципальная.
- Условия предоставления: продажа.

Транспортная доступность объекта:

Расстояние от пгт Пижанка до г.Кирова - 178 км.

Контактное лицо:

Урасова Людмила Сергеевна - зав. отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Контактные данные Администрации Пижанского муниципального округа
тел.:8(83355)22142, admpigma@rambler.ru



Приложение (инвестиционные площадки)

Пижанский муниципальный округ

Площадка № 9:

- Земельные участки, прилегающие к озеру Лежнинское (для организации зон отдыха).
- Кадастровый номер: отсутствует.
- Категория земель : отсутствует.
- Вид права: государственная неразграниченная собственность
- Условия предоставления: аренда, разрешение на использование земель.

Транспортная доступность объекта:

Расстояние до г. Кирова - 186 км., до пгт Пижанка -14,3 км.

Инфраструктура: отсутствует.

Контактное лицо:

Урасова Людмила Сергеевна - зав. отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

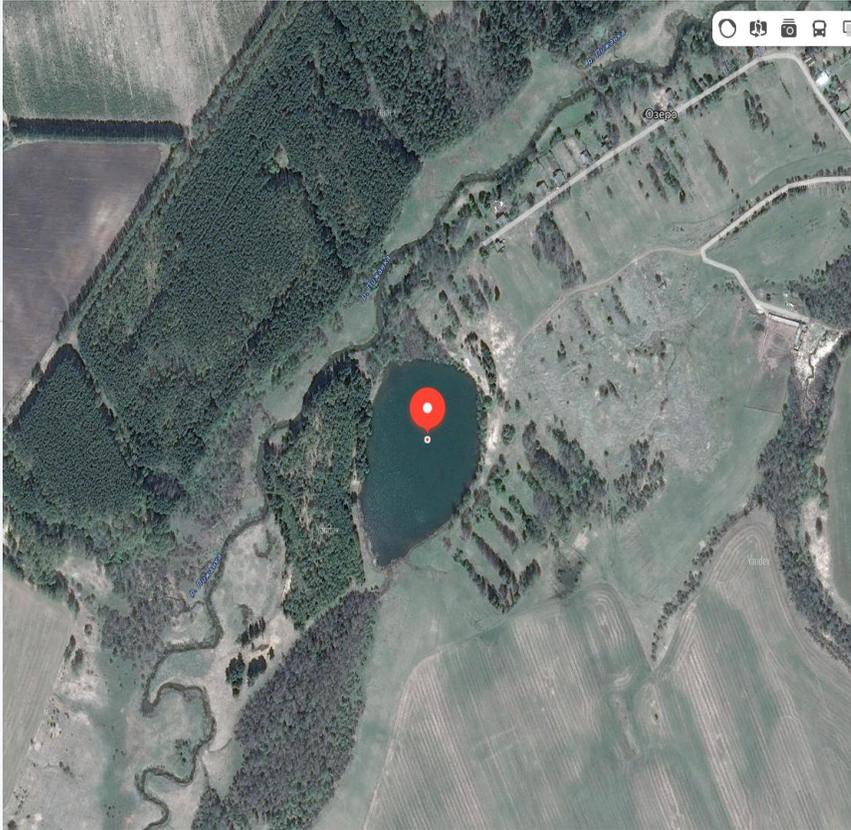
Контактные данные Администрации Пижанского муниципального округа
тел.:8(83355)22142, admpigma@rambler.ru



Приложение (инвестиционные площадки)

Пижанский муниципальный округ

Площадка №10:



- Земельные участки, прилегающие к озеру Ахмановское (для организации зон отдыха).
- Кадастровый номер: отсутствует.
- Категория земель : отсутствует.
- Вид права: государственная неразграниченная собственность
- Условия предоставления: аренда, разрешение на использование земель.

Транспортная доступность объекта:

Расстояние до г. Кирова - 176 км., до пгт Пижанка -18,9 км.

Инфраструктура: отсутствует.

Контактное лицо:

Урасова Людмила Сергеевна - зав. отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Контактные данные Администрации Пижанского муниципального округа
тел.:8(83355)22142, admpigma@rambler.ru

Приложение (инвестиционные площадки)

Пижанский муниципальный округ

Площадка № 11:

- Земельный участок, Пижанский район, на территории бывшего Обуховского с/п,
- Кадастровый номер: 43:26:401101:151.
- Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли иного специального назначения.
- Площадь: 57512 кв.м.
- Вид права: государственная неразграниченная собственность
- Условия предоставления: аренда.

Транспортная доступность объекта:

До автодороги Киров - Советск-Яранск - 580 м., расстояние до г. Кирова - 180 км., до пгт Пижанка - 4,6 км.

Характеристика инфраструктуры:

- Электроэнергия – расстояние до ближайшей точки подключения 0,5 км, до 0,5 МВт

Контактное лицо:

Урасова Людмила Сергеевна - зав. отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Контактные данные Администрации Пижанского муниципального округа
тел.:8(83355)22142, admpigma@rambler.ru

