

**ГЛАВА ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2024

№ 9

пгт Пижанка

О назначении публичных слушаний по проекту муниципального правового акта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области

Руководствуясь статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Правил землепользования и застройки Пижанского муниципального округа Кировской области, утвержденных постановлением администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 12.12.2022 № 491, Уставом муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, утвержденного решением Думы муниципального округа от 27.10.2021 №3/21, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области от 09.12.2024, глава Пижанского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту муниципального правового акта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области.

2. Организовать в срок с 20.12.2024 по 19.01.2025 проведение экспозиции проекта, а также сбор предложений и замечаний по проекту для включения их в протокол публичных слушаний.

3. Определить местом открытия экспозиции проекта, а также сбора предложений и замечаний по проекту, каб. № 18 в здании администрации Пижанского муниципального округа (пгт. Пижанка, ул. Труда, д. 25).

4. Определить время посещения экспозиции проекта, а также сбора предложений и замечаний по проекту: ежедневно (с понедельника по

пятницу) с 08 часов 00 минут до 15 часов 00 минут (перерыв на обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

5. Собрание участников публичных слушаний состоится 20 января 2025 года в 14:00 по адресу: пгт Пижанка, ул. Труда, 25, актовый зал.

6. Определить докладчиком на публичных слушаниях заведующего отделом строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи Тетерину Юлию Валерьевну.

7. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления, и разместить на официальном сайте администрации Пижанского муниципального округа.

Глава Пижанского
муниципального округа

А.Н. Васенин

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующий отделом строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи администрации Пижанского муниципального округа

Ю.В. Тетерина

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы Пижанского муниципального округа Кировской области, заведующая Пижанским территориальным отделом

Т.В. Наймушина

Заместитель заведующей отделом юридической и кадровой работы администрации Пижанского муниципального округа, правовая антикоррупционная экспертиза проведена

М.В. Семенова

Разослать: дело, отдел строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи администрации Пижанского муниципального округа

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**xx.xx.2025№ xxx

пгт Пижанка

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный
округ Кировской области**

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Пижанский муниципальный округ, утвержденного решением Думы Пижанского муниципального округа от 27.10.2021 № 3/21, руководствуясь статьей 24 главы VI «Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пижанского муниципального округа» Правил землепользования и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, утвержденных постановлением администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 12.12.2022 № 491, администрация Пижанского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В статью 35 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области ввести в градостроительный регламент, установленный к территориальной зоне «Ж.2 - жилая зона городского населенного пункта», в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка «размещение гаражей для собственных нужд – 2.7.2» с установленными предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с приложением к данному постановлению.

2. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Пижанского муниципального округа Кировской области и размещению на официальном сайте Пижанского муниципального округа.

Глава Пижанского
муниципального района

А.Н. Васенин

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующий отделом строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи администрации Пижанского муниципального округа

Ю.В. Тетерина

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы Пижанского муниципального округа Кировской области, заведующая Пижанским территориальным отделом

Т.В. Наймушина

Заместитель заведующей отделом юридической и кадровой работы администрации Пижанского муниципального округа, правовая антикоррупционная экспертиза проведена

М.В. Семенова

Разослать: дело, отдел строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи администрации Пижанского муниципального округа

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Пижанского муниципального округа
 от xx.xx.2024 №xxx

Ж.2 – жилая зона городского населенного пункта

Основной вид разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков (код)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	отдельно стоящие гаражи, блокированные гаражи (имеющие общие стены с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент, коммуникации) для индивидуального автотранспорта	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.