

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
Пижанского муниципального
округа Кировской области

(учрежден решением Думы Пижанского муниципального округа от 29.12.2021 № 6/71)

№ 39(104)

от 24.07.2025 года

Учредитель: Дума Пижанского муниципального округа Кировской области

Тираж: 1 экземпляр

Ответственный за выпуск: Дума Пижанского муниципального округа Кировской области, администрация
Пижанского муниципального округа Кировской области

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Распоряжение администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 24.07.2025 № 354 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области»
2.	СООБЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.07.2025

№ 354

пгт Пижанка

**О проведении открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов системы
коммунальной инфраструктуры теплоснабжения
Пижанского муниципального округа Кировской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что:

2.1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения является открытым.

2.2. Срок действия концессионного соглашения – до 30.06.2035 г.

2.3. Полномочия Концедента от имени муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области осуществляет

администрация Пижанского округа Кировской области, в том числе полномочия по:

утверждению конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, внесению изменений в конкурсную документацию;

созданию конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса, утверждению состава конкурсной комиссии.

2.4. Участники конкурса в составе конкурсного предложения обязаны указать мероприятия по созданию, реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

3. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, содержащую условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса, задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера, права и обязанности, осуществляемые на территории муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области участвующим в концессионном соглашении (приложение № 2).

4. Конкурсной комиссии сообщение о проведении открытого конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Пижанского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/> и в информационном бюллетене органов местного самоуправления Пижанского муниципального округа Кировской области не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

муниципального округа

А.Н. Васенин

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Пижанского муниципального округа
от 24.07.2025 № 354

**Сведения о составе и описание
реконструируемого и модернизируемого
имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, технико-экономические показатели и
сведения о состоянии указанного имущества на дату его передачи в концессию**

Объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о государственной регистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
Зарегистрированное имущество								
Здание котельной								
1	Здание (Нежилое здание, Индивидуальная котельная у здания МКДОУ детский сад "Теремок" пгт Пижанка), 43:26:310105:110, Кировская область, Пижанский р-он, пгт Пижанка, ул.Набережная д.12а	2016	№ 43:26:310105:110-43/052/2022-1 от 07.07.2022	Нежилое здание	27,3 (полезная 26,2)			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие -деревянные утепленные. Кровля – металлический профлист по деревянной обрешетке. Работы по модернизации котельной не проводились. Проводился декоративный ремонт котельного зала.
2	Оборудование: дымовая труба 4,6 м 200 мм, Автоматический котел (водогрейный) на пеллетах (древесных гранулах) «Слон К-100» Насос GRUNDFOS Насос WCP 32-80 G Бойлеры: Мембранный бак Wester WRV Мембранный бак Wester WRV-150 Водопровод диаметр 20мм	2014						Имеются дефекты котла: -сквозная коррозия снаружи водяной рубашки топки котла по сварочному монтажному шву; - сквозная язвенная точечная коррозия в верхней части водяной рубашки; -коррозия до 30% площади боковой поверхности котла.
Нежилое здание Котельная ,с. Воя, улица Школьная, дом 19а								
1	Котельная по адресу Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Пижанский,	1970	№ 43:26:340302:349-43/052/2024-1 от 18.07.2024	Нежилое здание	1239			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о государственной регистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	село Воя, улица Школьная, дом 19а кадастровый номер 43:26:340302:349,							листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Тепловые сети по адресу Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Пижанский, село Воя, улица Школьная 43:26:340302:348	1970		сооружение				Была полная реконструкция в 2012 году
3	Оборудование: дымовая труба 13,5 м 300 мм, №1 - Котел КСВ - 0,3 2012 г.в., № 2 -Котел КСВ- 0,3 , 2023 г.в. Насос - 2 шт Прибор учета расхода воды 1 шт. Водопровод диаметр 25мм Прибор учета расхода электроэнергии							В исправном состоянии
Незарегистрированное имущество								
Помещение котельной д. Второй Ластик, ул. Молодежная, д.23, помещение 2								
1	Помещение котельной, расположенное по	1981		Нежилое помещение	14			Здание котельной является частью основного здания, под

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о государственной регистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	адресу: Российская Федерация, Кировская область, Пижанский муниципальный округ, д. Второй Ластик, ул. Молодежная, д.23, помещение 2, площадь 14 кв.м.							одной крышей с основным зданием, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие деревянное, потолок обит листами железа. Кровля – волнистые асбесто-цементные листы. Модернизация и ремонт котельной не требуются
	Оборудование: дымовая труба 6 м 159 мм, №1 - Котел автоматич. водогрейный К-35 СЛОН (пеллетный), зав. № 00307 № 2 КВ (уголь) КЧМ-5-К зав. № 4038, 2011 г.в. Насос calpeda, зав. № 0113039203 Насос calpeda, зав. № 1105326737 Водопровод диаметр 20мм							исправное
Помещение котельной д. Второй Ластик, ул. Советская, д.42, помещение 2								
1	Помещение котельной, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Пижанский муниципальный округ, д. Второй Ластик, ул. Советская, д.42, помещение 2,	1968		Нежилое помещение	13,9			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Произведена побелка стен и потолка. Требуется замена дверного блока.
2	Оборудование: дымовая труба 12м 300 мм, №1 - Котел КВ-0,2. 2024 г.в., 2 водогрейных насоса водопровод диаметр 20мм							На дымоходах поставлены новые задвижки Задвижки котлов держат давление воды В 2024 году произведен капитальный ремонт поставлен новый котел.
3	Сооружение коммунального хозяйства (тепловые сети),	2016		Сооружение коммунального		Надземный, перлитовые трубы, 50 мм	12,5	Состояние удовлетворительное

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о государственной регистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	расположенные по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Пижанский муниципальный округ, пгт Пижанка, ул Набережная			хозяйства				
помещение котельной пгт Пижанка, ул.Заречная, д.49								
1	помещение котельной у здания МКОУДО Спортивной школы пгт Пижанка), по адресу: Кировская область, Пижанский р-он, пгт Пижанка, ул.Заречная, д.49	1989		Нежилое помещение	29,8	подземная	30	Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Сооружение коммунального хозяйства (тепловые сети), расположенные по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Пижанский муниципальный округ, пгт Пижанка, ул Заречная	1989		Сооружения коммунального хозяйства		Способ прокладки:- подземный 30 м,	30	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
3	Оборудование: № 1- Котел KB - 02, 2007г. № 2- Котел 15 № 9347, 2016г. Дымовая труба 16м, д 300мм Насос FCE40 125 – 1 шт. Насос NM 32 12 – 1 шт. Водопровод диаметр 15мм							Устарело освещение зала котельной Нет вытяжной вентиляции.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации
Пижанского муниципального округа
от _____ № _____

Конкурсная документация

**по проведению открытого конкурса на право заключения
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ
СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Общие положения

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях), Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – Администрация Пижанского муниципального округа

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, лицо, признанное победителем конкурса или иное лицо, заключающее соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект Соглашения – объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район.

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента - <https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/>

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное

предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области.

1.2. Вид конкурса – открытый.

1.3. Концедентом является администрация Пижанского муниципального округа Кировской области.

1.4. Организатором конкурса является администрация Пижанского муниципального округа Кировской области.

Юридический адрес – 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25

Почтовый адрес - 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25

Адрес электронной почты: admpigma@rambler.ru, номер контактного телефона 8 (83355) 2-21-49.

Контактное лицо – Урасова Людмила Сергеевна.

1.5. Срок действия концессионного соглашения - с момента подписания концессионного соглашения и действует до 30.06.2035 г. включительно.

2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении №2 к Конкурсной документации.

2.1.1.. Целевое назначение Объекта: осуществление бесперебойного и качественного предоставления услуг по теплоснабжению, для присоединенных абонентов на территории Пижанского округа.

2.1.2. Концессионер должен за свой счет и за счет привлеченных средств реконструировать (модернизировать) Объекты, указанные в п. 2.1. настоящей документации, в сроки предусмотренные конкурсной документацией, для осуществления бесперебойного качественного предоставления услуг по теплоснабжению для присоединенных абонентов.

2.1.3. Концессионер должен использовать Объект Соглашения строго по целевому назначению, указанному в п. 2.1. настоящей документации.

2.1.4. В целях исполнения концессионного соглашения к реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения.

2.1.5. Изменение целевого назначения Объекта концессионного соглашения не допускается.

2.1.6. Срок передачи Концессионеру объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества – в течение 10 рабочих дней с момента подписания концессионного соглашения.

2.1.7. При осуществлении использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения Концессионер:

- использует (эксплуатирует) Объект Соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения, в соответствии с целевым назначением;

- поддерживает Объект соглашения в надлежащем состоянии, производит текущий, капитальный ремонт и модернизацию объекта за свой счет и за счет привлеченных средств, несет расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения;

- учитывает Объект Соглашения на своем балансе и производит соответствующие

начисления амортизации;

- после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передает Объект Соглашения Концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

- исполняет иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства Российской Федерации.

- Передача Концессионером в залог Объекта концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

2.2. Концедент обязуется заключить с Концессионером договора о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются объекты концессионного соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.2.1. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в концессионном соглашении.

2.2.2. Использование Концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

2.2.4. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельных участков.

2.2.5. Размер арендной платы по договору аренды земельного участка регулируется Постановлением администрации Пижанского муниципального округа Кировской области №160 от 14.04.2022 года «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области».

Формула расчета арендной платы за землю:

$Ar = KC \times KK$

Где,

Ar – сумма арендной платы в год

KC – кадастровая стоимость земельного участка (части участка)

KK - корректирующий коэффициент (равен 0,3%).

Арендная плата изменяется Концедентом (арендодателем) в одностороннем порядке в случаях принятия нормативных актов, устанавливающих иной размер арендной платы либо порядок её исчисления.

2.2.6. Арендная плата за земельные участки может изменяться в бесспорном одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, а также при изменении законодательства Российской Федерации, Кировской области, введении в установленном порядке нормативных правовых актов органов государственной власти, определяющих исчисления арендной платы (ставки земельного налога или арендной платы, базовый размер арендной платы, повышающие или понижающие коэффициенты, методики расчета и т.п.), но не чаще одного раза в год, если иной срок не установлен законом. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло соответствующее изменение.

3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

3.1. Информация об объекте концессионного соглашения предоставляется Концедентом участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, по его письменному запросу в течение двух рабочих дней с момента получения такого запроса.

Запросы на предоставление информации об объекте концессионного соглашения направляются Концеденту по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, администрация Пижанского муниципального округа Кировской области.

Доступ на объект концессионного соглашения предоставляется Концедентом участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней: понедельник-пятница с 8-00 до 16-00 ч. (время московское), перерыв с 12-00 до 13-00 ч. по его письменному запросу в течении двух рабочих дней с момента получения такого запроса, с предварительным согласованием даты и времени доступа по телефону : 8(3355)2-21-49, указанные запросы направляются по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, администрация Пижанского муниципального округа Кировской области.

3.2. Информация об объекте концессионного соглашения и доступ на объект предоставляются без взимания платы.

4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

4.1. Заявителем на право участия в конкурсе является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

4.2. Заявитель на право участия в конкурсе должен соответствовать следующим требованиям:

1) непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

4.3. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13 Конкурсной документации.

4.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

5. Критерии Конкурса

5.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса заявитель представляет в конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

6.1.1. Заявку, составленную в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 конкурсной документации.

6.1.2. К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены следующие документы и сведения о заявителе:

а) удостоверенные подписью и печатью заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета заявителя;

б) для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра

юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ.

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения, внесение задатка или обеспечение исполнения концессионного соглашения являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (приложение № 7к Конкурсной документации);

ж) документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6.1.3. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

6.1.3.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 4 к Конкурсной документации;

6.1.3.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

6.2. Заявка на участие в конкурсе помимо документов и сведений, установленных пунктом 6.1 настоящей документации, должна содержать сведения о лицах:

а) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

б) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

в) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального органа управления заявителя;

г) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

д) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

6.3. Форма предоставления указанных в п. 8.2 настоящей конкурсной документации сведений утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. Сообщение о проведении Конкурса

7.1. Сообщение о проведении открытого Конкурса на право заключения концессионного соглашения публикуется на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальном сайте концедента – <https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/>

7.2. Сообщение о проведении конкурса публикуется и размещается не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

8.1. Заявки на участие в конкурсе предоставляются в конкурсную комиссию в сроки и по форме, установленные в конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам конкурсной документацией и содержать документы и материалы, предусмотренные разделом 6 настоящей Конкурсной документации и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

8.2. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

8.3. Конверт с заявкой на участие в конкурсе должен иметь пометку: ***«Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области. Лот № 1»***, наименование и адрес заявителя.

8.4. Представленная в Конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

8.5. Заявка на участие в открытом конкурсе заполняется по рекомендуемой форме, в соответствии с приложением 5 к Конкурсной документации.

8.6. Заявка на участие в конкурсе должна быть заполнена по всем пунктам (пустые поля) в соответствии с пояснениями в скобках, заверена печатью и подписью руководителя или уполномоченного лица (для юридических лиц) или подписью индивидуального предпринимателя.

8.7. При подготовке заявки и документов, прилагаемых к заявке на участие в конкурсе, не допускается применение факсимильных подписей.

8.8. Заявка на участие в конкурсе и входящие в её состав документы должны быть четко написаны (напечатаны). Дописки и исправления не допускаются, за исключением дописок и исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

8.9. Сведения, содержащиеся в заявке, и прилагаемых к ней документах и материалах, не должны допускать двусмысленных толкований.

8.10. Все документы и сведения, представляемые заявителем в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке. Документы, входящие в состав заявки, на иностранном языке должны сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык. Организатор вправе не рассматривать тексты, не переведённые на русский язык.

8.11. Все листы заявки на участие в конкурсе, прилагаемые к ней документы должны быть прошиты в один том, скреплены печатью и подписью руководителя или уполномоченного лица (для юридических лиц) или подписью индивидуального предпринимателя, иметь сквозную нумерацию.

На обороте последнего листа заявки указывается количество листов.

Соблюдение указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность документов, материалов и сведений, представленных в составе заявки на участие в конкурсе.

8.12. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при наличии).

8.13. При поступлении заявок без указанных в настоящем разделе пометок на конвертах они не считаются заявкой и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

8.14. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, указанного в п. 9.4 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

8.15. В случае поступления заявки по истечении срока представления по почте, конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

8.16. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

8.17. Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

8.18. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению Конcedента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

9. Место и срок предоставления Заявок

9.1. Заявки на участие в конкурсе принимаются по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 37, 2-й этаж, администрация Пижанского муниципального округа.

9.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.

9.3. Дата и время начала представления заявок: 25 июля 2025 года 08 часов 00 минут (время местное).

9.4. Дата и время истечения срока представления заявок: 4 сентября 2025 года 09 часов 00 минут (время местное).

10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

10.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

10.2. Конкурсная документация доступна для ознакомления на Официальных сайтах без взимания платы.

11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

11.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

11.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

12.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

12.2. Банковская гарантия предоставляется Победителем конкурса (или участником конкурса, с которым принято решение о заключении концессионного соглашения) до подписания Сторонами концессионного соглашения.

12.3. Банковская гарантия предоставляется Победителем конкурса (или участником конкурса, с которым принято решение о заключении концессионного соглашения) в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть выдана банком, который соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 29.12.2023 № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12.3. Банковская гарантия предоставляется на срок действия Соглашения. Размер банковской гарантии составляет 1 % от общей суммы обязательств концессионера по его расходам на модернизацию (реконструкцию) Объектов в составе Объекта Соглашения.

13. Размер, порядок, срок внесения Задатка

13.1. Внесение задатка за участие в конкурсе не предусмотрено.

14. Концессионная плата

14.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена.

15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

15.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб 37, 3-й этаж, администрация Пижанского муниципального округа **с 8 сентября 2025 до 2 декабря 2025 9:00 часов 00 минут (время местное)**(приложение № 4 к Конкурсной документации).

15.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (USB-флеш-накопитель). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

15.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

15.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

15.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

15.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

15.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

15.8. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.9. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

15.10. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи

представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

15.11. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

15.12. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

15.13. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

15.14. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

16.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ.»

16.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

16.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

16.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

16.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

16.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и

перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

17.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 26 администрации Пижанского муниципального округа Кировской области в 10:00 часов 4 сентября 2025 года.

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

18.1. Конкурсная комиссия по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, администрация Пижанского муниципального округа Кировской области, с 10:00 до 12:00, 4 сентября 2025 года определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

18.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным настоящей конкурсной документацией;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным настоящей конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией.

18.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за

шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

18.5. Протокол о проведении предварительного отбора участников конкурса подписывается конкурсной комиссией 4 сентября 2025 года.

18.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.7. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся, в соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона «О концессионных соглашениях», конкурсная комиссия вскрывает конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассматривает эту заявку в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся принимает решение о предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем от конкурсной комиссии уведомления с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок рассмотрения конкурсной комиссией такого предложения, представленного заявителем, устанавливается протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления заявителем такого предложения.

18.8. По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, конкурсная комиссия в случае, если такое предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии такого предложения требованиям конкурсной документации либо в случае, если предложение о заключении концессионного соглашения, представленное заявителем, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящей части, оформляются протоколом рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

18.9. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, направляет заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление о соответствии или несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

18.10. В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, принимает решение о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе.

18.11. Протокол о проведении предварительного отбора участников конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента – <https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/>

19. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу– 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25:., каб. 26 администрации Пижанского муниципального округа 2 декабря 2025 года в 10:00 часов (местное время).

19.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными ч.1 ст.47 Федерального закона «О концессионных соглашениях», конкурсной комиссией оглашаются значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса, и такие значения заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

19.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников. Информация, которая представляется в составе конкурсного предложения не может быть признана организациями – участниками конкурса коммерческой тайной.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

19.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

19.6. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента – <https://tuzhinskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>

19.7. После процедуры вскрытия конвертов с конкурсными предложениями все поступившие конкурсные предложения становятся собственностью Концедента и возврату участникам не подлежат.

20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

20.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, осуществляются конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

20.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

20.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

20.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

– дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

– наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

20.7. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

20.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 26.4. Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

20.9. Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений.

20.10. В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с п.20.9 настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся рассматривает конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, в установленном порядке, и в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации либо в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящем пункте, оформляются протоколом рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса.

20.11. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, направляет в соответствии с таким протоколом единственному участнику конкурса уведомление о соответствии или несоответствии представленного им конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

20.12. В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с участником конкурса,

представившим единственное конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении.

21. Порядок определения Победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, установленном разделом 18 настоящей конкурсной документации.

21.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

21.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;
- 2) информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены;
- 3) критерии конкурса;
- 4) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 5) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 6) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с законом о концессионных соглашениях;
- 7) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

21.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21.5. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента – <https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/>

22. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

22.1. Конкурсной комиссией 5 декабря 2025 года подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

23. Срок подписания Концессионного соглашения

23.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения (приложение № 1 к Конкурсной документации), включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 15 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. В случае, если в срок после истечения 15 рабочих дней Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 30 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Федерального закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до

установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

24. Внесение изменений в Конкурсную документацию

24.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

24.2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.3. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

25.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 10 рабочих дней с момента подписания концессионного соглашения.

26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

26.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации.

26.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не

являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложении №1 к Конкурсной документации:

27. Перечень приложений к Конкурсной документации

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

- Приложение № 1 Проект Концессионного соглашения,
- Приложение № 2 Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов Соглашения, передаваемых концедентом концессионеру по концессионному соглашению;
- Приложение № 3 Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса;
- Приложение № 4 Форма конкурсного предложения;
- Приложение № 5 Форма заявки на участие в конкурсе;
- Приложение № 6 Опись документов, прилагаемых к конкурсному предложению;
- Приложение № 7 Заявление об отсутствии решения о ликвидации, признании банкротом и приостановлении деятельности.

Приложение № 2
к Конкурсной документации

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов Соглашения, передаваемых концедентом концессионеру по концессионному соглашению

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
Зарегистрированное имущество								
Здание котельной пгт Пижанка, ул.Набережная д.12а								
1	Здание (Нежилое здание, Индивидуальная котельная у здания МКДОУ детский сад "Теремок" пгт Пижанка), 43:26:310105:110, Кировская область, Пижанский р-он, пгт Пижанка, ул.Набережная д.12а	2016	№ 43:26:310105:110-43/052/2022-1 от 07.07.2022	Нежилое здание	27,3 (полезная 26,2)			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие -деревянные утепленные. Кровля – металлический профлист по деревянной обрешетке. Работы по модернизации котельной не проводились. Проводился декоративный ремонт котельного зала.
2	Оборудование: дымовая труба 4,6 м 200 мм, Автоматический котел (водогрейный) на пеллетах (древесных гранулах) «Слон К-100» Насос GRUNDFOS Насос WCP 32-80 G Бойлеры: Мембранный бак Wester WRV Мембранный бак Wester WRV-150 Водопровод диаметр 20мм	2014						Имеются дефекты котла: -сквозная коррозия снаружи водяной рубашки топки котла по сварочному монтажному шву; - сквозная язвенная точечная коррозия в верхней части водяной рубашки; -коррозия до 30% площади боковой поверхности котла.
Нежилое здание село Воя, улица Школьная, дом 19а								
1	Котельная по адресу	1970		Нежилое здание	1239			Здание котельной одноэтажное,

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	мм, №1 - Котел КСВ -0,3 2012 г.в., № 2 -Котел КСВ-0,3 , 2023 г.в. Насос - 2 шт Прибор учета расхода воды 1 шт. Водопровод диаметр 25мм Прибор учета расхода электроэнергии							
Незарегистрированное имущество								
Помещение котельной д. Второй Ластик, ул. Молодежная, д.23, помещение 2								
1	Помещение котельной, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Пижанский муниципальный округ, д. Второй Ластик, ул. Молодежная, д.23, помещение 2, площадь 14 кв.м.	1981		Нежилое помещение	14			Здание котельной является частью основного здания, под одной крышей с основным зданием, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие деревянное, потолок обит листами железа. Кровля – волнистые асбесто-цементные листы. Модернизация и ремонт котельной не требуются
	Оборудование: дымовая труба 6 м 159 мм, №1 - Котел автоматич. водогрейный К-35 СЛОН (пеллетный), зав. № 00307 № 2 КВ (уголь) КЧМ-5-К зав. № 4038, 2011 г.в. Насос calpeda, зав. № 0113039203 Насос calpeda, зав. № 1105326737 Водопровод диаметр 20мм							исправное
Помещение котельной д. Второй Ластик, ул. Советская, д.42, помещение 2								

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
1	Помещение котельной, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Пижанский муниципальный округ, д. Второй Ластик, ул. Советская, д.42, помещение 2,	1968		Нежилое помещение	13,9			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Произведена побелка стен и потолка. Требуется замен дверного блока.
2	Оборудование: дымовая труба 12м 300 мм, №1 - Котел KB-0,2. 2024 г.в., 2 водогрейных насоса водопровод диаметр 20мм							На дымоходах поставлен новые задвижки Задвижки котлов держат давление воды В 2024 году произведен капитальный ремонт поставлен новый котел.
1	Сооружение коммунального хозяйства (тепловые сети), расположенные по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Пижанский муниципальный округ, пгт Пижанка, ул. Набережная	2016		Сооружения коммунального хозяйства		Надземный, перлитовые трубы, 50 мм	12,5	Состояние удовлетворительное
Помещение котельной пгт Пижанка, ул.Заречная, д.49								
1	помещение котельной у здания МКОУДО Спортивной школы пгт Пижанка), по адресу: Кировская область, Пижанский р-он, пгт Пижанка, ул.Заречная, д.49	1989		Нежилое помещение	29,8	подземная	30	Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Сооружение коммунального хозяйства (тепловые сети), расположенные по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Пижанский муниципальный округ, пгт	1989		Сооружения коммунального хозяйства		Способ прокладки:- подземный 30 м,	30	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	Пижанка, ул Заречная							
3	Оборудование: № 1- Котел KB -02, 2007г. № 2- Котел 15 № 9347, 2016г. Дымовая труба 16м, д 300мм Насос FCE40 125 – 1 шт. НасосNM 32 12 – 1 шт. Водопровод диаметр 15мм							Устарело освещение зала котельной Нет вытяжной вентиляции.

Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах*, рублей	Источник средств на реализацию мероприятий	Срок реконструкции, модернизации и ввода в эксплуатацию
1	Реконструкция котельных с переводом на природный газ	3 500 000,00*	Кредитные средства	2028-2033
	ИТОГО	3 500 000,00*		

1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Вид системы	Показатели	Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027-2035
1.	Теплоснабжения	Надежности	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0	0	0
			количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./км	0	0	0
Энергетической эффективности		отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/КВ.м.	1,37	1,37	1,37	
		Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемую в сеть	кг.у.т./Гкал	206,6	206,6	206,6	
2							

			потери тепловой энергии	Гкал/год	62,8	62,8	62,8
--	--	--	-------------------------	----------	------	------	------

**Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии
на срок действия концессионного соглашения 2025-2035 гг.**

	Ед. изм.	2025 год	2026 год	2027-2035 год
Полезный отпуск из тепловой сети, Гкал	Гкал	709,4	709,4	709,4

На бланке организации
Дата, исх. номер

В Конкурсную комиссию администрации
Пижанского муниципального округа
Кировской области

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области

, а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, проект концессионного соглашения, мы

(полное наименование участника конкурса по учредительным документам)

в лице _____,

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))

в случае признания нас победителями конкурса согласны подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

№ п/п	Критерий конкурса	Предельные значения критериев конкурса		
		2026	2027	2028 и 2035
1.	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год действия концессионного соглашения (тыс. руб.)			
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию			

	объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб.)			
3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб.)			
4.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера			
4.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)			

* НВВ – «необходимая валовая выручка», определяемая в соответствии с законодательством о тарифном регулировании

2. Расчёт необходимой валовой выручки для каждого года периода концессионного соглашения, дисконтированной валовой выручки в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ, в соответствии с законодательством о тарифном регулировании под параметры представленного конкурсного предложения приведён ниже:

3. Основные мероприятия, обеспечивающие достижение целей, предусмотренных настоящей документации, и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера и описание основных характеристик таких мероприятий.

4. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

Полное наименование организации (по учредительным документам) _____.

Юридический адрес организации _____.

Фактический адрес организации _____.

Банковские реквизиты _____.

Должность руководителя _____.

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) _____.

_____.

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных
для контактов _____.

_____.

Адрес электронной почты _____.

Руководитель организации _____ (_____)

(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

«____» _____ 202_ г.

Заявка на участие в конкурсе

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области

В Конкурсную комиссию администрации
Пижанского муниципального округа
Кировской области

На бланке организации
Дата, исх. номер

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(наименование правоустанавливающего документа, его реквизиты)

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на _____ страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что _____
(наименование участника открытого конкурса)
соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, в том числе:

5.1. Против участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения

8. Наши юридический и фактический адреса: _____

_____,
телефон _____, факс _____

9. Банковские реквизиты: _____

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

«___» _____ 202_ г.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

прилагаемых к конкурсному предложению для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области

Настоящим _____
(наименование заявителя)

подтверждает, что в составе конкурсного предложения для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области направляются ниже перечисленные документы.

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса, иных показателей, указанных им в конкурсном предложении:	
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
Всего листов:		

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ РЕШЕНИЯ О ЛИКВИДАЦИИ, ПРИЗНАНИИ БАНКРОТОМ И ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Заявитель, _____
(полное наименование юридического лица, индивидуального
предпринимателя)

в _____, _____, _____
(должность, Ф.И.О. полностью)

действующего _____, _____
основании _____,
(наименование правоустанавливающего документа, его
реквизиты)

подавая заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в
отношении объектов теплоснабжения системы коммунальной инфраструктуры в
с.Гродеково, Благовещенского муниципального округа заявляет:

против _____
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

на момент подачи заявки отсутствуют:

- решение о ликвидации заявителя – юридического лица;
- решение арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица,
индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном
Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

«__» _____ 2025 г.

СООБЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов
коммунальной инфраструктуры теплоснабжения
Пижанского муниципального округа Кировской области

1. Наименование Концедента: Администрация Пижанского муниципального округа
Место нахождения (почтовый адрес): 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25

Реквизиты: Администрация Пижанского муниципального округа

Почтовый адрес: 613380, пгт Пижанка, ул. Труда, 25

тел./ факс: 2-21-49, 2-21-43

ИНН 4325003509 КПП 432501001

УФК по Кировской области

(администрация Пижанского муниципального округа л/с 04403D06510)

Р./сч.: 031006430000000014000

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

ОКТМО 33531000

Номер контактного телефона 8(83355) 2-21-49

Официальный сайт в сети «Интернет»: <https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/>

Адрес электронной почты: admpigma@rambler.ru

Контактное лицо: Урасова Людмила Сергеевна

2. Объект концессионного соглашения:

2.1. Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о государственной регистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
Зарегистрированное имущество								
Здание котельной								
1	Здание (Нежилое здание, Индивидуальная котельная у здания МКДОУ детский сад "Теремок" пгт Пижанка), 43:26:310105:110, Кировская область, Пижанский р-он, пгт Пижанка, ул.Набережная д.12а	2016	№ 43:26:310105:110-43/052/2022-1 от 07.07.2022	Нежилое здание	27,3 (полезная 26,2)			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие - деревянные утепленные. Кровля – металлический профлист по деревянной обрешетке. Работы по модернизации котельной не проводились. Проводился

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о государственной регистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
								декоративный ремонт котельного зала.
2	Оборудование: дымовая труба 4,6 м 200 мм, Автоматический котел (водогрейный) на пеллетах (древесных гранулах) «Слон К-100» Насос GRUNDFOS Насос WCP 32-80 G Бойлеры: Мембранный бак Wester WRV Мембранный бак Wester WRV-150 Водопровод диаметр 20мм	2014						Имеются дефекты котла: -сквозная коррозия снаружи водяной рубашки топки котла по сварочному монтажному шву; - сквозная язвенная точечная коррозия в верхней части водяной рубашки; -коррозия до 30% площади боковой поверхности котла.
Нежилое здание Котельная ,с. Воя, улица Школьная, дом 19а								
1	Котельная по адресу Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Пижанский, село Воя, улица Школьная, дом 19а кадастровый номер 43:26:340302:349 ,	1970	№ 43:26:340302:349-43/052/2024-1 от 18.07.2024	Нежилое здание	1239			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Тепловые сети по адресу Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Пижанский, село Воя, улица	1970		сооружение				Была полная реконструкция в 2012 году

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о государственной регистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	Школьная 43:26:340302:348							
3	Оборудование: дымовая труба 13,5 м 300 мм, №1 - Котел КСВ -0,3 2012 г.в., № 2 -Котел КСВ-0,3 , 2023 г.в. Насос - 2 шт Прибор учета расхода воды 1 шт. Водопровод диаметр 25мм Прибор учета расхода электроэнергии							В исправном состоянии
Незарегистрированное имущество								
Помещение котельной д. Второй Ластик, ул. Молодежная, д.23, помещение 2								
1	Помещение котельной, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Пижанский муниципальный округ, д. Второй Ластик, ул. Молодежная, д.23, помещение 2, площадь 14 кв.м.	1981		Нежилое помещени е	14			Здание котельной является частью основного здания, под одной крышей с основным зданием, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие деревянное, потолок обит листами железа. Кровля – волнистые асбесто-цементные листы. Модернизация ремонт котельной не требуются
	Оборудование: дымовая труба 6 м 159 мм, №1 - Котел автоматич. водогрейный К-35 СЛОН (пеллетный), зав. № 00307 № 2 КВ (уголь) КЧМ-5-К зав. № 4038, 2011 г.в. Насос calpeda, зав. №							исправное

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о государственной регистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	0113039203 Насос calpeda, зав. № 1105326737 Водопровод диаметр 20мм							
Помещение котельной д. Второй Ластик, ул. Советская, д.42, помещение 2								
1	Помещение котельной, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Пижанский муниципальный округ, д. Второй Ластик, ул. Советская, д.42, помещение 2,	1968		Нежилое помещени е	13,9			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Произведена побелка стен и потолка. Требуется замен дверного блока.
2	Оборудование: дымовая труба 12м 300 мм, №1 - Котел КВ-0,2. 2024 г.в., 2 водогрейных насоса водопровод диаметр 20мм							На дымоходах поставлен новые задвижки Задвижки котлов держат давление воды В 2024 году произведен капитальный ремонт поставлен новый котел.
3	Сооружение коммунального хозяйства (тепловые сети), расположенные по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Пижанский муниципальный округ, пгт Пижанка, ул Набережная	2016		Сооружения коммунального хозяйства		Надземный, перлитовые трубы, 50 мм	12,5	Состояние удовлетворительное
помещение котельной пгт Пижанка, ул.Заречная, д.49								
1	помещение котельной здания МКОУДО	1989		Нежилое помещени е	29,8	подземная	30	Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала.

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о государственной регистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	Спортивной школы пгт Пижанка), по адресу: Кировская область, Пижанский р-он, пгт Пижанка, ул.Заречная, д.49							Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Сооружение коммунального хозяйства (тепловые сети), расположенные по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Пижанский муниципальный округ, пгт Пижанка, ул Заречная	1989		Сооружения коммунального хозяйства		Способ прокладки:- подземный 30 м,	30	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
3	Оборудование: № 1- Котел КВ - 02, 2007г. № 2- Котел 15 № 9347, 2016г. Дымовая труба 16м, д 300мм Насос FCE40 125 – 1 шт. Насос NM 32 12 – 1 шт. Водопровод диаметр 15мм							Устарело освещение зала котельной Нет вытяжной вентиляции.

3. Срок действия концессионного соглашения - с момента подписания концессионного соглашения и действует до 30.06.2035 г. включительно.

4. Требования к участникам конкурса (заявителям) и условия участия в конкурсе:

Участником конкурса может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявитель на право участия в конкурсе должен соответствовать следующим требованиям:

1) непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

5. Критерии конкурса:

В качестве критериев Конкурса устанавливаются:

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах*, рублей
1	Реконструкция котельных с переводом на природный газ	3 500 000,00*
	ИТОГО	3 500 000,00*

1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Вид системы	Показатели	Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027-2035
1.	Теплоснабжения	Надежности	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0	0	0
			количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./км	0	0	0
Энергетической эффективности		отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/КВ.м.	1,37	1,37	1,37	
		Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемую в сеть	кг.у.т./Гкал	206,6	206,6	206,6	
		потери тепловой энергии	Гкал/год	62,8	62,8	62,8	

Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения 2025-2027 гг.

	Ед. изм.	2025 год	2026 год	2027-2035 год
Полезный отпуск из тепловой сети, Гкал	Гкал	709,4	709,4	709,4

6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

6.1. Информация об объекте концессионного соглашения предоставляется Концедентом участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, по его письменному запросу в течении двух рабочих дней с момента получения такого запроса.

6.2. Запросы на предоставление информации об объекте концессионного соглашения направляются Концеденту по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, администрация Пижанского муниципального округа Кировской области.

6.3. Доступ на объект концессионного соглашения предоставляется Концедентом участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней: понедельник-пятница с 8-00 до 16-00 ч. (время московское), перерыв с 12-00 до 13-00 ч. по его письменному запросу в течении двух рабочих дней с момента получения такого запроса, с предварительным согласованием даты и времени доступа по телефону: 8(3355) 2-21-49, указанные запросы направляются по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, администрация Пижанского муниципального округа Кировской области.

6.4. Информация об объекте концессионного соглашения и доступ на объект предоставляются без взимания платы.

7. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в Конкурсе:

Заявки на участие в Конкурсе представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области»

. Лот № 1» с «25» июля 2025 г. с 8:00 по «4» сентября 2025 г. до 9.00 часов по местному времени.

Заявки на участие в конкурсе принимаются по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, 37 каб.

Дата и время начала представления заявок: 25 июля 2025 года 08 часов 00 минут (время местное).

Дата и время истечения срока представления заявок: 4 сентября 2024 года 09 часов 00 минут (время местное).

8. Внесение задатка за участие в конкурсе не предусмотрено

9. Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений:

Конкурсные предложения представляются Участниками Конкурса Организатору Конкурса в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области «8» сентября 2025 до «2» декабря 2025 9:00 часов 00 минут (время местное).

Конкурсные предложения принимаются по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13:00 до 16.00 часов по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, 37 каб администрации Пижанского муниципального округа.

Дата начала предоставления конкурсных предложений: **8 сентября 2025 года 08 часов 00 минут (время местное).**

Дата и время окончания срока представления конкурсных предложений: **2 декабря 2025 года в 9:00 по местному времени.**

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе будет произведено **«4» сентября 2025 года в 10.00 часов по местному времени.**

по адресу: : 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 26, администрация Пижанского муниципального округа

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

«2» декабря 2025 года в 10.00 часов по местному времени.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями будет произведено по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 26, администрация Пижанского муниципального округа

12. Порядок определения победителя Конкурса:

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определенные конкурсной документацией.

13. Срок подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса: конкурсной комиссией **«5» декабря 2025 года** подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

14. Срок подписания концессионного соглашения:

Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается Концедентом с Победителем конкурса не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса, в порядке, предусмотренном в статье 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ.