

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.07.2025

№ 354

пгт Пижанка

**О проведении открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов системы
коммунальной инфраструктуры теплоснабжения
Пижанского муниципального округа Кировской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что:

2.1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения является открытым.

2.2. Срок действия концессионного соглашения – до 30.06.2035 г.

2.3. Полномочия Концедента от имени муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области осуществляет администрация Пижанского округа Кировской области, в том числе полномочия по:

утверждению конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, внесению изменений в конкурсную документацию;

созданию конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса, утверждению состава конкурсной комиссии.

2.4. Участники конкурса в составе конкурсного предложения обязаны указать мероприятия по созданию, реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

3. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, содержащую условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса, задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера, права и обязанности, осуществляемые на территории муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области участвующим в концессионном соглашении (приложение № 2).

4. Конкурсной комиссии сообщение о проведении открытого конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Пижанского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/> и в информационном бюллетене органов местного самоуправления Пижанского муниципального округа Кировской области не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Пижанского муниципального округа
от 24.07.2025 № 354

Сведения о составе и описание реконструируемого и модернизируемого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, технико-экономические показатели и сведения о состоянии указанного имущества на дату его передачи в концессию

Объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
Зарегистрированное имущество								
Здание котельной								
1	Здание (Нежилое здание, Индивидуальная котельная у здания МКДОУ детский сад "Теремок" пгт Пижанка), 43:26:310105:110, Кировская область, Пижанский р-он, пгт Пижанка, ул.Набережная д.12а	2016	№ 43:26:310105:110-43/052/2022-1 от 07.07.2022	Нежилое здание	27,3 (полезная 26,2)			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие -деревянные утепленные. Кровля – металлический профлист по деревянной обрешетке. Работы по модернизации котельной не проводились. Проводился декоративный ремонт котельного зала.
2	Оборудование: дымовая труба 4,6 м 200 мм, Автоматический котел (водогрейный) на пеллетах (древесных гранулах) «Слон К-100» Насос GRUNDFOS Насос WCP 32-80 G Бойлеры: Мембранный бак Wester WRV	2014						Имеются дефекты котла: -сквозная коррозия снаружи водяной рубашки топки котла по сварочному монтажному шву; - сквозная язвенная точечная коррозия в верхней части водяной рубашки; -коррозия до 30% площади боковой поверхности котла.

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженност ь в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	Мембранный бак Wester WRV-150 Водопровод диаметр 20мм							
Нежилое здание Котельная ,с. Воя, улица Школьная, дом 19а								
1	Котельная по адресу Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Пижанский, село Воя, улица Школьная, дом 19а кадастровый номер 43:26:340302:349,	1970	№ 43:26:340302:349- 43/052/2024-1 от 18.07.2024	Нежилое здание	1239			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Тепловые сети по адресу Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Пижанский, село Воя, улица Школьная 43:26:340302:348	1970		сооружение				Была полная реконструкция в 2012 году

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженност ь в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
3	Оборудование: дымовая труба 13,5 м 300 мм, №1 - Котел КСВ -0,3 2012 г.в., № 2 -Котел КСВ-0,3 , 2023 г.в. Насос - 2 шт Прибор учета расхода воды 1 шт. Водопровод диаметр 25мм Прибор учета расхода электроэнергии							В исправном состоянии
Незарегистрированное имущество								
Помещение котельной д. Второй Ластик, ул. Молодежная, д.23, помещение 2								
1	Помещение котельной, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Пижанский муниципальный округ, д. Второй Ластик, ул. Молодежная, д.23, помещение 2, площадь 14 кв.м.	1981		Нежилое помещение	14			Здание котельной является частью основного здания, под одной крышей с основным зданием, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие деревянное, потолок обит листами железа. Кровля – волнистые асбесто- цементные листы. Модернизация ремонт котельной не требуются
	Оборудование: дымовая труба 6 м 159 мм, №1 - Котел автоматич. водогрейный К-35 СЛОН (пеллетный), зав. № 00307 № 2 КВ (уголь) КЧМ-5-К зав. № 4038, 2011 г.в. Насос calpeda, зав. №							исправное

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженност ь в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	0113039203 Насос calpeda, зав. № 1105326737 Водопровод диаметр 20мм							
Помещение котельной д. Второй Ластик, ул. Советская, д.42, помещение 2								
1	Помещение котельной, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Пижанский муниципальный округ, д. Второй Ластик, ул. Советская, д.42, помещение 2,	1968		Нежилое помещение	13,9			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Произведена побелка стен и потолка. Требуется замен дверного блока.
2	Оборудование: дымовая труба 12м 300 мм, №1 - Котел KB-0,2. 2024 г.в., 2 водогрейных насоса водопровод диаметр 20мм							На дымоходах поставлен новые задвижки Задвижки котлов держат давление воды В 2024 году произведен капитальный ремонт поставлен новый котел.
3	Сооружение коммунального хозяйства (тепловые сети), расположенные по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Пижанский муниципальный округ, пгт Пижанка, ул Набережная	2016		Сооружения коммунального хозяйства		Надземный, перлитовые трубы, 50 мм	12,5	Состояние удовлетворительное
помещение котельной пгт Пижанка, ул.Заречная, д.49								
1	помещение котельной у здания МКОУДО Спортивной школы пгт Пижанка), по адресу: Кировская область,	1989		Нежилое помещение	29,8	подземная	30	Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженност ь в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	Пижанский р-он, пгт Пижанка, ул.Заречная, д.49							проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Сооружение коммунального хозяйства (тепловые сети), расположенные по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Пижанский муниципальный округ, пгт Пижанка, ул Заречная	1989		Сооружения коммунального хозяйства		Способ прокладки:- подземный 30 м,	30	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное
3	Оборудование: № 1- Котел КВ -02, 2007г. № 2- Котел 15 № 9347, 2016г. Дымовая труба 16м, д 300мм Насос FCE40 125 – 1 шт. НасосNM 32 12 – 1 шт. Водопровод диаметр 15мм							Устарело освещение зала котельной Нет вытяжной вентиляции.