

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.06.25

№ 325

**О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности администрации Пижанского муниципального округа Кировской области,
посредством публичного предложения в электронной форме.**

В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ, утвержденного решением Думы Пижанского муниципального округа от 29.12.2021 № 6/69:

1. Организовать и провести продажу имущества, находящегося в собственности администрации Пижанского муниципального округа Кировской области, посредством публичного предложения в электронной форме (далее - торги):

ЛОТ №1:

- Административное здание, назначение: административное, 2-этажное, общая площадь 569,5 кв.м., кадастровый номер здания: 43:26:400701:189, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Коммуны, д. 7,

- Здание котельной, гаража, общая площадь 67,0 кв.м., находящееся на участке с кадастровым номером 43:26:400701:122, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Коммуны, д. 7,

- Земельный участок, с кадастровым номером 43:26:400701:122 площадью 3427 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, адрес (местонахождение) Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Коммуны, д. 7.

Вышеуказанное имущество, находятся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области.

2. Привлечь в качестве оператора электронной площадки, на которой будет проводиться продажа муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) электронную торговую площадку «Российский аукционный дом» оператор АО «Российский аукционный дом», (далее – электронная площадка), размещена на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, утвержденной настоящим распоряжением и размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки.

4. Назначить уполномоченным представителем продавца администрацию Пижанского муниципального округа Кировской области.

5. Установить:

5.1. Начальную цену продажи Имущества, предоставленного Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организацией - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» частнопрактикующий оценщик Марьин Игорь Владимирович, в размере 423000 (четырееста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

5.2. Цену отсечения в размере 50% от начальной цены продажи Имущества, что составляет 211500 (двести одиннадцать тысяч пятисот) рублей 00 копеек.

5.3. Сумму задатка для участия в торгах в размере 20% от начальной цены продажи Имущества, что составляет 84600 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

5.4. Шаг понижения в размере 10% от начальной цены продажи Имущества, что составляет 42300 (сорок две тысячи триста) рублей 00 копеек.

5.5. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи Имущества, что составляет 21150 (двадцать одну тысячу сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

6. Утвердить:

- электронную форму заявки на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения.

7. Определить даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок: заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения принимаются с 9:00 09 июля 2025 года Оператором электронной площадки: АО «Сбербанк - АСТ». Окончание приема заявок – в 17:00 07 августа 2025 года.

8. Установить, что признание претендентов участниками, принятие решения об отказе или в допуске к участию в торгах, состоится 11 августа 2025 года в 11:00 по адресу: 613380, Кировская область, пгт. Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 37, тел., 88335522149.

9. Установить дату и время проведения торгов: 12 августа 2025 года в 09:00 на универсальной торговой платформе электронная торговая площадка АО «Сбербанк - АСТ».

10. Осуществить подведение итогов торгов 13 августа 2025 года, после окончания аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк -

АСТ», по адресу: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, строение 9, этаж 1, пом. 4, ком. 2.

11. Установить срок и порядок внесения задатка:

Денежные средства в сумме задатка должны быть перечислены на реквизиты оператора электронной площадки в порядке, предусмотренном Регламентом торговой площадки не позднее 17 часов 00 минут (время московское) дня окончания приема заявок – 05.08.2025 по следующим реквизитам: Наименование: Получатель - УФК по Кировской области (администрация Пижанского муниципального округа л/с 04403D06510)

ИНН 4325003509 КПП 432501001

р/с №031006430000000014000

Наименование банка получателя платежа: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

№ кор/сч банка получателя платежа 40102810345370000033

КБК 93611402043140000410

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», содержащее сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, является публичной офертой для заключения договора о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

12. Установить, что осмотр Имущества обеспечивается продавцом без взимания платы по месту расположения Имущества по предварительной договоренности о времени осмотра. Контактное лицо по организации

осмотра имущества: администрации Пижанского муниципального округа Кировской области тел./ факс: 2-21-49 каб. 47.

13. Установить, что одновременно с заявкой (pdf) претенденты представляют документы: юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание, документ, подтверждающий внесение задатка. Документы предоставляются по описи. Требования к оформлению документов: прилагаемые к заявке документы подаются в

электронном виде в формате pdf. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

14. Установить следующий порядок ознакомления покупателей с информацией о проведении торгов и условиями договора купли-продажи имущества:

14.1. Информация о проведении торгов, в том числе об условиях договора купли-продажи, информация о продаже Имущества, об итогах продажи Имущества, настоящее распоряжение, образцы типовых документов, размещаются на официальном сайте администрации Пижанского муниципального округа Кировской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

14.2. Организовать подготовку и размещение информационного сообщения, в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу: <https://torgi.gov.ru/>:

14.3. Подготовить информационное сообщение об итогах продажи имущества не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов торгов;

14.4. Разместить на официальном сайте администрации Пижанского муниципального округа Кировской области и в сети Интернет информационное сообщение о продаже муниципального имущества.

15. Установить следующий порядок исчисления, размер, срок и условия оплаты денежных средств за покупку Имущества:

15.1. Победитель торгов перечисляет денежные средства за покупку Имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в размере, установленном в ходе проведения торгов, указанном в протоколе об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, в доход бюджета администрации Пижанского муниципального округа Кировской области .

15.2. Денежные средства за покупку Имущества победитель продажи имущества посредством публичного предложения перечисляет единовременно, в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. Победитель продажи имущества посредством публичного предложения несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на дату очередного платежа, от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пеней не освобождает от выполнения условий договора.

16. Контроль за исполнением распоряжением возложить на первого заместителя главы администрации.

Глава Пижанского
муниципального округа

А.Н.Васенин

ПОДГОТОВЛЕНО

Главным специалистом отдела по управлению
муниципальным имуществом
и земельными ресурсами
администрации Пижанского
муниципального округа

Т.А.Бахтина

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы
администрации Пижанского
муниципального округа,
заведующий Пижанским
территориальным отделом
администрации Пижанского
муниципального округа

Т.В.Наймушина

Заместитель заведующей отделом
юридической и кадровой работы
администрации Пижанского
муниципального округа

С.Б.Христолюбов

Разослать: дело, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными
ресурсами администрации Пижанского округа