

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2025

№ 191

пгт Пижанка

**О подготовке, организации и проведении аукциона
по продаже земельного участка
с кадастровым номером 43:26:450101:196**

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 37, 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.6, 39.18, 39.11, 39.12, Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Законом Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», с учётом результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, утверждённых распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 26.10.2021 № 1578 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на

территории Кировской области», распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области», Постановлением администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 11.02.2022 № 52 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка», Постановлением Правительства Кировской области от 26.04.2024 № 184-П «Об определении муниципальных образований Кировской области, на территориях которых расположены находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в отношении которых до 1 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся по причине технической невозможности участия в них граждан и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на территориях данных муниципальных образований Кировской области», Правилами землепользования и застройки Пижанского муниципального округа Кировской области, утвержденных постановлением администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 12.12.2022 года № 491 и на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области:

1. Подготовить, организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:26:450101:196, площадь: 802 +/- 10 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, местоположение: Кировская область, р-н Пижанский, тер сдт Незабудка.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (кадастровая стоимость земельного участка) 19231,15 (Девятнадцать тысяч двести тридцать один рубль, 15 копеек), (НДС нет), величину повышения начальной цены (шаг аукциона) 961,56 руб., задаток для участия в аукционе 3846,00 руб.

3. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее чем три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона.

4. Разместить извещение о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления администрации Пижанского муниципального округа (<https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/>).

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава Пижанского
муниципального округа

А.Н. Васенин

ПОДГОТОВЛЕНО

Главный специалист отдела по управлению
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами администрации
Пижанского муниципального округа

Л.В. Береснева

СОГЛАСОВАНО

Заместитель заведующей отделом
юридической и кадровой работы
администрации Пижанского
муниципального округа

С.Б. Христюбов

Разослать: дело, отдел по управлению муниципальным имуществом и
земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа,
Управление Росреестра по Кировской области.