

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2025

№ 184

пгт Пижанка

**Об организации и проведении аукциона
по продаже муниципального имущества**

В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ, утвержденного решением Думы Пижанского муниципального округа от 29.12.2021 № 6/69:

1. Организовать и провести 26 марта 2025 года аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене в ходе проведения торгов по продаже муниципального имущества:

ЛОТ №1: Административное здание, назначение: административное, 2-этажное, общая площадь 569,5 кв.м., кадастровый номер здания: 43:26:400701:189, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Коммуны, д. 7,

Здание котельной, гаража, общая площадь 67,0 кв.м., находящееся на участке с кадастровым номером 43:26:400701:122, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Коммуны, д. 7,

Земельный участок, с кадастровым номером 43:26:400701:122 площадью 3427 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, адрес (местонахождение) Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Коммуны, д. 7.

Вышеуказанное имущество, находящаяся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области.

2. Утвердить документацию об условиях приватизации муниципального имущества путем проведения аукциона в электронной форме, согласно приложению.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа (Урасовой Л.С.):

3.1. Организовать продажу муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>

3.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в информационном бюллетене и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

4. Комиссии по проведению торгов протоколировать этапы проведения аукциона по продаже муниципального имущества.

Исполняющая полномочия глава Пижанского
муниципального округа

Т.В.Наймушина

ПОДГОТОВЛЕНО

Главный специалист отдела по управлению
муниципальным имуществом
и земельными ресурсами
администрации Пижанского
муниципального округа

Т.А.Бахтина

СОГЛАСОВАНО

Заведующая отделом по управлению
муниципальным имуществом
и земельными ресурсами
администрации Пижанского
муниципального округа

Л.С.Урасова

Заместитель заведующей отделом
юридической и кадровой работы
администрации Пижанского
муниципального округа

С.Б.Христолюбов

УТВЕРЖДЕНА
Распоряжением администрации
Пижанского муниципального
округа Кировской области
от 18.03.2025 № 184

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПИЖАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
с подачей предложения о цене в открытой форме**

2025 год

I. Общие положения:

1. В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества на аукционе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 « Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ, утвержденного решением Думы Пижанского муниципального округа от 29.12.2021 № 6/69, муниципальное образование Пижанский муниципальный округ, в лице администрации Пижанского муниципального округа объявляет о проведении открытого аукциона.

Собственник имущества – муниципальное образование Пижанский муниципальный округ Кировской области.

Организатор торгов – администрация Пижанского муниципального округа Кировской области (далее – Организатор торгов)

Адрес Организатора торгов: 613380, Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул.Труда, 25.

Контактная информация: 8 (83355)2-21-49, Заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами - Урасова Людмила Сергеевна, адрес электронной почты: uslugisumi@mail.ru

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена информация о торгах: torgi.gov.ru

Продажа имущества на аукционе осуществляется в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Дата начала приема заявок на участие в торгах: 26.03.2025 с 9:00 часов.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах: 28.04.2025 до 17:00 часов.

Сведения о продаваемом имуществе:

Лот № 1: Административное здание, назначение: административное, 2-этажное, общая площадь 569,5 кв.м., кадастровый номер здания: 43:26:400701:189, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Коммуны, д. 7,

Здание котельной, гаража, общая площадь 67,0 кв.м., находящееся на участке с кадастровым номером 43:26:400701:122, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Коммуны, д. 7,

Земельный участок, с кадастровым номером 43:26:400701:122 площадью 3427 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, адрес (местонахождение) Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Коммуны, д. 7.

Начальная цена по лоту № 1 – 423000 (четырееста шестьдесят две тысячи) рублей: (332 000 рублей - стоимость здания, 33 000 рублей – здание котельной, 58 000 рублей - стоимость земельного участка), в том числе НДС 60833 (шестьдесят тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, установлена согласно отчету об оценке рыночной стоимости №125 от 11.03.2025 г. предоставленного Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организацией - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» частнопрактикующий оценщик Марьян Игорь Владимирович.

5. Форма торгов – аукцион, с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток по банковским реквизитам оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку и документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент подает заявку в электронной форме в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utr.sberbank-ast.ru. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, до даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении. Заявитель имеет право подать только одно заявление для участия в аукционе.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Одновременно с электронной формой заявкой претенденты прикладывают следующие документы:

юридические лица:

- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должно быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы претендентом в полном объеме.

4. Размер задатка, срок, порядок его внесения и возврата.

Сумма задатка за муниципальное имущество перечисляется на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части УТП и ТС:

Реквизиты банковского счета: : Получатель: АО «Сбербанк - АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770701001, р/с 40702810300020038047. Банк получатель: ПАО «Сбербанк России» г.Москва БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, УГП - ТС «Приватизация, аренда и продажа прав».

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Задаток вносится единым платежом. Задаток возвращается претенденту в порядке, предусмотренном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru в следующих случаях:

- в случае отзыва зарегистрированной заявки претендентом до даты окончания приема заявок;
- в случае если участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся.

III. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона организатор торгов рассматривает документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Решение организатора торгов о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

IV. Порядок определения победителя:

осуществляется в соответствии с п.п. 3.3-3.5. регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru

Порядок, срок заключения договоров купли-продажи имущества по итогам аукциона.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата имущества покупателем производится в безналичной форме одновременно в размере и сроки указанные в договоре купли-продажи.

Реквизиты счетов для оплаты имущества:

Реквизиты для оплаты:

Наименование получателя платежа: УФК по Кировской области (администрация Пижанского муниципального округа л/с 04403D06510)

ИНН 4325003509 КПП 432501001

р/с №03100643000000014000

Наименование банка получателя платежа: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

№ кор/сч банка получателя платежа 40102810345370000033

КБК 93611402043140000410

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, зачисляется в счет оплаты имущества.

Переход права собственности на имущество:

Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента подписания Акта приема-передачи имущества.

Заключительные положения:

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.