

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.09.2024

№ 420

пгт Пижанка

**Об утверждении положения о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования для обеспечения образования, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей**

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», в целях комплексного решения вопросов, связанных с передачей в аренду (безвозмездное пользование) объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями Пижанского муниципального округа Кировской области, администрация Пижанского муниципального округа Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования для обеспечения образования, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей. Прилагается.

2. Утвердить состав комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования для обеспечения образования, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей, согласно приложению 3.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы  
Пижанского муниципального округа

Т.В. Наймушина

## ПОДГОТОВЛЕНО

Главным специалистом отдела по управлению  
муниципальным имуществом  
и земельными ресурсами  
администрации Пижанского  
муниципального округа

Е.А. Журавлёва

## СОГЛАСОВАНО

Заведующая отделом по управлению  
муниципальным имуществом  
и земельными ресурсами  
администрации Пижанского  
муниципального округа

Л.С. Урасова

Заместитель заведующей отделом  
юридической и кадровой работы  
администрации Пижанского  
муниципального округа

М.В. Семенова

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Администрации Пижанского  
муниципального округа  
Кировской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей**

1. Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования Пижанский муниципальный округ имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями, (далее - Положение) разработано в целях обеспечения выполнения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», выявления наличия либо отсутствия условий ухудшения обеспечения образования, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей, а также соблюдения гарантированных законодательством Российской Федерации прав обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений муниципального образования Пижанский муниципальный район.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Уставом

муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район.

3. Заключение договоров аренды и договоров безвозмездного пользования недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями, допускается после проведения экспертной комиссией администрации Пижанского района экспертной оценки последствий такого договора для обеспечения образования.

4. Заключение договоров аренды и договоров безвозмездного пользования недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями, не допускается, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий образования, развития, отдыха и оздоровления детей.

5. Для проведения экспертной оценки создается экспертная комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными образовательными организациями (далее - экспертная комиссия).

Персональный состав экспертной комиссии утверждается постановлением администрации Пижанского муниципального округа, в состав экспертной комиссии входят шесть членов комиссии, включая председателя и секретаря комиссии.

6. Для проведения экспертной оценки образовательное учреждение представляет в экспертную комиссию следующие документы:

- заявление муниципального образовательного учреждения о проведении экспертной оценки последствий заключения договора аренды (безвозмездного пользования) по форме, указанной в приложении № 1 Положения;

- копии документов технической инвентаризации (выкопировка из технического паспорта образовательного учреждения с экспликацией и поэтажным планом с точным указанием штриховкой помещений, передаваемых в аренду (безвозмездное пользование));

- правоустанавливающие документы учреждения на объект недвижимого имущества, передаваемого в аренду (безвозмездное пользование);

- справку от руководителя образовательного учреждения о причинах неиспользования передаваемого в аренду (безвозмездное пользование) помещения в образовательных целях;

- учредительные документы (Устав), копия свидетельства о государственной регистрации арендатора (ссудополучателя), заверенные в соответствии с действующим законодательством;

- справку, об отсутствии задолженности арендатора (ссудополучателя) по оплате за коммунальные услуги, эксплуатационные расходы и арендной плате (в случае заключения договора на новый срок);

За представление неполной или недостоверной информации руководитель образовательного учреждения несет личную ответственность.

7. Представленные образовательным учреждением документы передаются в экспертную комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 30 календарных дней со дня их регистрации.

8. При рассмотрении представленных образовательным учреждением документов, экспертная комиссия осуществляет следующие функции:

- проверяет полноту и комплектность документов, представленных образовательным учреждением;

- проводит экспертную оценку последствий заключения договора аренды (безвозмездного пользования) для обеспечения образования.

9. Для выполнения возложенных функций экспертная комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

- запрашивать у руководителей образовательных учреждений

необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию в отношении предмета договора аренды (безвозмездного пользования);

- устанавливать для руководителей образовательных учреждений сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;
- создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов;
- посещать образовательные учреждения.

10. Заседания экспертной комиссии проводятся по мере необходимости.

11. Заседание экспертной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

12. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

13. Заседания экспертной комиссии оформляются протоколом.

14. Член экспертной комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.

15. Результатом принятого экспертной комиссией решения является экспертное заключение об оценке последствий договора аренды (безвозмездного пользования) для обеспечения образования согласно приложению № 2 Положения.

16. По результатам проведения экспертной оценки экспертная комиссия вправе принять решение о невозможности заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в случае:

- выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;
- если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий для обеспечения образования;
- несоответствия цели аренды (пользования) и назначения помещения;
- если планируемая передача в аренду (пользование) противоречит нормам законодательства Российской Федерации;

- в случае наличия задолженности арендатора (ссудополучателя) по оплате за коммунальные услуги, эксплуатационные расходы или арендной плате.

17. Экспертная комиссия принимает решение об отказе в проведении экспертной оценки, в случае если образовательное учреждение не представило полный пакет документов, предусмотренных п. 6. настоящего Положения.

18. Решение экспертной комиссии о возможности заключения договора аренды (безвозмездного пользования) действительно в течение шести месяцев со дня проведения экспертной оценки.

19. Экспертное заключение подписывается председателем экспертной комиссии и другими членами экспертной комиссии, присутствовавшими на заседании.

20. Экспертное заключение оформляется в трех экземплярах: один - хранится в делах администрации Пижанского муниципального округа, два других - выдаются на руки заявителю или лицу, уполномоченному на основании доверенности учреждения.

Бланк учреждения

Приложение № 1  
Главе администрации  
Пижанского муниципального  
округа Кировской области

от \_\_\_\_\_

### Заявление

о проведении экспертной оценки возможных последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования для обеспечения образования (нужное подчеркнуть)  
(полное наименование образовательного учреждения)

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» просит провести экспертную оценку возможных последствий договора аренды для обеспечения образования. Сообщаем сведения, связанные с заключением планируемого договора аренды (безвозмездного пользования):

Местонахождение объекта: \_\_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_

Балансодержатель объекта: \_\_\_\_\_

Арендатор (ссудополучатель): \_\_\_\_\_

Цель использования: \_\_\_\_\_

Срок договора: \_\_\_\_\_

Время использования объекта: \_\_\_\_\_

Приложение:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_



Руководитель учреждения(фамилия, инициалы) подпись, печать

Приложение № 2

Экспертное заключение об оценке возможных последствий договора аренды  
(безвозмездного пользования) для обеспечения образования

Экспертная комиссия администрации Пижанского района в составе:

председателя комиссии \_\_\_\_\_;

секретаря комиссии \_\_\_\_\_;

членов комиссии \_\_\_\_\_;

В соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду (безвозмездное пользование) имущества, находящегося в оперативном управлении (наименование образовательного учреждения) для обеспечения образования

Объект:

Балансодержатель объекта:

Арендатор (ссудополучатель):

Цель использования

Срок договора:

Время использования объекта:

По результатам оценки комиссия установила:

Вывод:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

подписи (с расшифровкой подписей путем указания фамилий и инициалов)

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕН  
Постановлением администрации  
Пижанского муниципального округа  
Кировской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **СОСТАВ**

**комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования недвижимого имущества для обеспечения образования, воспитания, социальной защиты и социального обслуживания детей**

СКРИПИН Сергей Юрьевич	начальник      Управления      образования Пижанского      муниципального      округа, председатель комиссии;
ВЕДЕРНИКОВА Вера Васильевна	заместитель      главы      администрации Пижанского      муниципального      округа по социальным      вопросам,      начальник Управления      культуры,      заместитель председателя комиссии;
ПОПЕНОВА Нина Владимировна	директор      муниципального      казённого учреждения «Ресурсный центр образования Пижанского муниципального округа»
ЖУРАВЛЁВА Екатерина Александровна	главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа, секретарь комиссии
СЕМЁНОВА Марина Вадимовна	заместитель      заведующего      отделом юридической      и      кадровой      работы администрации      Пижанского муниципального округа
УРАСОВА Людмила Сергеевна	заведующая      отделом      по      управлению имуществом      и      земельными      ресурсами администрации      Пижанского муниципального округа