

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2022

№ 408

пгт Пижанка

**Об утверждении Положения о порядке оформления права муниципальной
собственности на выморочное имущество**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931 "Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей", приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества", Уставом муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, администрация Пижанского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество согласно с приложением.
2. Опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления Пижанского муниципального округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Пижанского муниципального округа

А.Н. Васенин

ПОДГОТОВЛЕНО

Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа

М.Л. Смирнова

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы администрации Пижанского муниципального округа, начальник управления строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи администрации Пижанского муниципального округа

С.П. Мотовилов

Заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа

Л.С. Урасова

Заместитель заведующей отделом юридической и кадровой работы администрации Пижанского муниципального округа

М.В. Семенова

Разослать: дело, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа.

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением
администрации Пижанского
муниципального округа
от 14.10.2022 № 407

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА
ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО**

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, на основании [статьи 1151](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального [закона](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в соответствии с [Уставом](#) муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области.

1.2. Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области (далее - выморочное имущество).

1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области по закону, относятся земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто

из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано муниципальному образованию Пижанский муниципальный округ Кировской области или передано в собственность муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области по решению или приговору суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается ([статья 1157](#) ГК РФ).

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность муниципального образования

2.1. Администрация Пижанского муниципального округа Кировской области (далее- администрация округа) в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 рабочих дней готовит и направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- свидетельства (справки) о смерти, выданного учреждениями ЗАГС;
- правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) в организациях, осуществляющих техническую инвентаризацию;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);
- кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- запроса нотариусу по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

2.2. После поступления в администрацию округа указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Положения документов данные документы, а также справка о стоимости здания, сооружения, иного объекта недвижимого имущества, выданная организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию недвижимого имущества, справка о кадастровой стоимости земельного участка или отчет о независимой оценке имущества направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство администрация округа готовит иск в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области на выморочное имущество.

2.3. Администрация округа в течение 30 рабочих дней после поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в [пункте 2.1](#) Положения, по причине их отсутствия готовит и направляет исковое заявление в суд о признании на выморочное имущество права собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области.

2.4. Администрация округа в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения свидетельства о праве муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации о приеме в муниципальную собственность муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области выморочного имущества;

- обращается в Управление Росреестра для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области на выморочное имущество.

3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием Пижанский муниципальный округ Кировской области, вносятся в состав казны муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области

3.2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области хранится в администрации округа.

Глава Пижанского муниципального округа принимает решения по дальнейшему распоряжению земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них) в соответствии с действующим законодательством.

3.3. С целью освобождения земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) от вещей и последующего ремонта глава Пижанского муниципального округа по месту нахождения выморочного имущества создает комиссию для описи имущества, находящегося в нежилом помещении, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

3.4. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
