

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПИЖАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2024

№ 27

пгт Пижанка

Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащих налогообложению, в целях признания граждан малоимущими

В соответствии с п.2 ч.1 ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.3 Закона Кировской области от 02.08.2005 № 350-ЗО «Об определении размера дохода и стоимости имущества для предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда в Кировской области, администрация Пижанского муниципального округа Кировской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма:

- а) для одиноко проживающего гражданина – 995 628 руб.;
- б) для семьи, состоящей из 2 человек – 1 991 256 руб.;
- в) для семьи, состоящей из 3 человек – 2 986 884 руб.;
- г) для семьи, состоящей из 4 человек – 3 982 512 руб.;
- д) для семьи, состоящей из 5 и более человек – 4 978 140 руб.

2. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение размера дохода:

- а) для одиноко проживающего гражданина – 22 049,90 руб.;

б) для семьи, состоящей из двух и более человек (на каждого члена семьи) – 22 049,90 руб.

3. Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, осуществляется в соответствии с Приложением 1 к настоящему постановлению.

4. Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, осуществляется в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.

5. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

6. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма – один раз в квартал.

7. Признать утратившим силу Постановление администрации Пижанского муниципального округа №201 от 16.05.2022 «Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащих налогообложению, в целях признания граждан малоимущими»

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Пижанского
муниципального округа

А.Н. Васенин

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующая отделом по управлению
муниципальным имуществом
и земельными ресурсами
администрации
муниципального округа

Л.С. Урасова

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы
администрации Пижанского
муниципального округа,
заведующая Пижанским территориальным отделом

Т.В. Наймушина

Заместитель заведующей отделом
юридической и кадровой работы
администрации муниципального округа

М.В. Семенова

Разослать: дело, отдел по управлению муниципальным имуществом.

Приложение 1

к постановлению администрации
Пижанского муниципального
округа от 30.01.2024 № 27__

Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма определяется по формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ}, \text{ где:}$$

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма, равная 12 кв.м. общей площади жилого помещения на одного человека;

РС – размер семьи (расчет произведен на 5 семей):

1 семья – 1 человек;

2 семья – 2 человека;

3 семья – 3 человека;

4 семья – 4 человека;

5 семья – 5 человек.

РЦ – средняя рыночная цена 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Кировской области (на 1 квартал 2024 года согласно Приказа Минстроя России от 11.12.2023 N 888/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по

субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года" для Кировской области средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения составляет 82969 руб.).

При применении указанных показателей расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) будет следующим:

СЖ (1 семья) – $12 \times 82969 = 995\,628$ рублей;

СЖ (2 семья) – $12 \times 2 \times 82969 = 1\,991\,256$ рублей;

СЖ (3 семья) – $12 \times 3 \times 82969 = 2\,986\,884$ рубля;

СЖ (4 семья) – $12 \times 4 \times 82969 = 3\,982\,512$ рублей;

СЖ (5 семья) – $12 \times 5 \times 82969 = 4\,978\,140$ рублей.

Приложение 2

к постановлению администрации
Пижанского муниципального
округа от 30.01.2024 № 27

Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Пороговое значение среднемесячного размера дохода (ПД), приходящегося на каждого члена семьи, определяется по формуле:

$$\text{ПД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) / \text{РС} + \text{ПМ},$$

где:

СЖ – показатель рыночной стоимости жилого помещения (определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества);

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (принимается равным 120 месяцам);

РС – размер семьи;

ПМ – величина прожиточного минимума на душу населения в Кировской области (согласно Постановления Правительства Кировской области от 18.12.2023 № 701-П "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Кировской области на 2024 год" величина прожиточного минимума на душу населения составляет 13 753 руб).

При применении указанных показателей пороговое значение среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, будет составлять:

$$\text{ПД} = (995\,628 / 120) / 1 + 13\,753 = 22\,049,90 \text{ рублей};$$

$$\text{ПД} = (1\,991\,256 / 120) / 2 + 13\,753 = 22\,049,90 \text{ рублей};$$

$$\text{ПД} = (2\,986\,884 / 120) / 3 + 13\,753 = 22\,049,90 \text{ рублей};$$

$$\text{ПД} = (3\,982\,512 / 120) / 4 + 13\,753 = 22\,049,90 \text{ рублей};$$

$$\text{ПД} = (4\,978\,140 / 120) / 5 + 13\,753 = 22\,049,90 \text{ рублей}.$$