

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.06.2022

№ 269

пгт Пижанка

**Об утверждении положения и состава муниципальной комиссии при администрации Пижанского муниципального округа по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

В соответствии с п. 5 ст. 2 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», администрация Пижанского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о муниципальной комиссии при администрации Пижанского муниципального округа по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Положение) согласно приложению №1

2. Утвердить состав муниципальной комиссии при администрации Пижанского муниципального округа по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению № 2.

3 Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Пижанского муниципального округа (пижанка.рф)

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий полномочия главы  
Пижанского муниципального округа

С.П.Мотовилов

---

#### ПОДГОТОВЛЕНО

Ведущий специалист сектора  
строительства и градостроительной  
деятельности управления строительства  
и архитектуры, ЖКХ, транспорта и  
связи администрации Пижанского  
муниципального округа

Д.Н.Царегородцев

#### СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника отдела  
юридической и кадровой работы  
администрации Пижанского  
муниципального округа

М.В.Семенова

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением администрации  
Пижанского муниципального  
округа от 24.06.2022 №269

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О муниципальной комиссии при администрации Пижанского муниципального округа по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение о муниципальной комиссии при администрации Пижанского муниципального округа по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Положение) в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", определяет порядок создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - комиссия).

1.2. Комиссия создана для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Пижанского муниципального округа Кировской области (далее - район), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - обследование), а также оценки технической возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничений жизнедеятельности, обусловленных инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кировской области, а также настоящим Положением.

## **2. Порядок создания комиссии.**

2.1. Решение о создании и утверждении состава комиссии принимается администрацией Пижанского муниципального округа. Порядок работы комиссии регламентируется настоящим Положением.

2.2. В состав комиссии в том числе включается представитель общественных объединений инвалидов.

2.3. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, где располагается жилое помещение инвалида, в котором проводится обследование.

2.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией Пижанского муниципального округа.

## **3. Состав комиссии и ее полномочия.**

3.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, секретаря комиссии и других членов комиссии.

3.2. Руководит работой комиссии председатель.

3.3. Председатель комиссии:

3.3.1. Осуществляет руководство деятельностью комиссии.

3.3.2. Определяет даты проведения обследований, даты проведения заседаний комиссии (по мере необходимости) и ведет заседания комиссии.

3.3.3. Представляет комиссию в государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях по вопросам, относящимся к ее компетенции.

3.3.4. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.4. Секретарь комиссии:

3.4.1. Информировывает, в том числе по электронной почте, членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в ее работе, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за пять дней до даты заседания комиссии.

3.4.2. Ведет протоколы заседаний комиссии.

3.4.3. Оформляет решения комиссии и обеспечивает ведение делопроизводства.

3.5. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.6. Члены комиссии:

3.6.1. Принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии.

3.6.2. Участвуют в обследованиях, в заседаниях комиссии, а в случае невозможности участия в обследовании и (или) присутствия на заседании комиссии не позднее чем за один день до даты проведения обследования, заседания комиссии уведомляют об этом секретаря комиссии, направляют свое мнение по вопросам, включенным в повестку заседания комиссии, в письменной форме, которое оглашается председателем комиссии на заседании комиссии и приобщается к протоколу заседания комиссии.

3.7. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

#### **4. Организация работы комиссии.**

4.1. Обследование проводится комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Пижанского муниципального округа, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

4.2. Формами работы комиссии являются:

4.2.1. Обследования жилых помещений инвалидов.

4.2.2. Заседания комиссии.

4.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов комиссии.

4.4. По результатам проведения заседания комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его проведения оформляется протокол, который подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

4.5. Решение комиссии принимается большинством голосов от установленного числа членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии.

4.6. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в

котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 N 836/пр "Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида".

4.8. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - экономическая целесообразность).

4.9. На основании акта обследования и решения об экономической целесообразности (экономической нецелесообразности) комиссией выносится заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.10. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется главе района с целью принятия решения о приспособлении жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

УТВЕРЖДЕНО:  
постановлением администрации  
Пижанского муниципального  
округа от 24.06.2022 №269

### СОСТАВ

муниципальной комиссии при администрации Пижанского муниципального округа по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

МОТОВИЛОВ Сергей Павлович	-	Первый заместитель главы администрации Пижанского муниципального округа, начальник управления строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи администрации округа, председатель комиссии
НАЙМУШИНА Татьяна Владимировна	-	Заместитель главы администрации Пижанского муниципального округа по социальным вопросам, начальник Пижанского территориального отдела, заместитель председателя комиссии
ЦАРЕГОРОДЦЕВ Денис Николаевич	-	Ведущий специалист сектора строительства и градостроительной деятельности управления строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи администрации округа, секретарь комиссии
МАЛЬКОВ Сергей Арсентьевич	-	Председатель районного общества инвалидов (по согласованию)
ПЕТРОВА Екатерина Александровна	-	Начальник Пижанского отдела социального обслуживания населения КОГАУСО «Межрайонный КЦСОН в Советском районе пгт. Пижанка» (по согласованию)
СЕМЕНОВА Марина Владимировна	-	Заместитель заведующей отделом юридической и кадровой работы администрации округа
УРАСОВА Людмила Сергеевна	-	Заведующая отелом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами