

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2025

№ 19

пгт Пижанка

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный
округ Кировской области**

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Пижанский муниципальный округ, утвержденного решением Думы Пижанского муниципального округа от 27.10.2021 № 3/21, руководствуясь статьей 24 главы VI «Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пижанского муниципального округа» Правил землепользования и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, утвержденных постановлением администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 12.12.2022 № 491, администрация Пижанского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В статью 35 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области ввести в градостроительный регламент, установленный к территориальной зоне «Ж.2 - жилая зона городского населенного пункта», в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка «размещение гаражей для собственных нужд – 2.7.2» с установленными предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с приложением к данному постановлению.

2. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Пижанского муниципального округа Кировской области и размещению на официальном сайте Пижанского муниципального округа.

Глава Пижанского
муниципального района

А.Н. Васенин

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующий отделом строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи администрации Пижанского муниципального округ

Ю.В. Тетерина

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы Пижанского муниципального округа Кировской области, заведующая Пижанским территориальным отделом

Т.В. Наймушина

Заместитель заведующей отделом юридической и кадровой работы администрации Пижанского муниципального округа, правовая антикоррупционная экспертиза проведена

М.В. Семенова

Разослать: дело, отдел строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи администрации Пижанского муниципального округа

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Пижанского муниципального округа
от 20.01.2025 № 19

Ж.2 – жилая зона городского населенного пункта

Основной вид разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков (код)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	отдельно стоящие гаражи, блокированные гаражи (имеющие общие стены с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент, коммуникации) для индивидуального автотранспорта	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.