

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.05.2025

№ 196

пгт Пижанка

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767), сокращенное наименование ПАО «Ростелеком» об установлении публичного сервитута, учитывая факт отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав) на сообщение о возможном установлении публичного сервитута, размещенном на официальном сайте органов местного самоуправления Пижанский муниципальный округ Кировской области, информационном бюллетене органов местного самоуправления Пижанского муниципального округа, и отсутствии предложений, на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области администрация Пижанского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с условным номером 43:26:331401:ЗУ1, находящегося в кадастровом квартале 43:26:331401, площадью 25 кв. м., категория земель: земли населенных

пунктов, местоположение: Кировская область, муниципальный округ Пижанский, д. Тумша, для размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Кировской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», в интересах ПАО «Ростелеком», согласно приложению.

2. Утвердить границы публичного сервитута на землях кадастрового квартала, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута. Прилагается.

3. Срок действия публичного сервитута составляет 49 лет.

4. Разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте Пижанского муниципального округа, в информационном бюллетене органов местного самоуправления.

5. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, отнесенного к землям, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитана в соответствии с пп 4,5 ст. 39.46 Земельного кодекса, согласно приложению 1 и составляет – за весь срок действия публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Направить копию постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.

7. Передать сведения об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

## ПОДГОТОВЛЕНО

Главный специалист отдела по управлению  
муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами администрации  
Пижанского муниципального округа

Л.В. Береснева

## СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы  
администрации муниципального округа,  
заведующий Пижанским  
территориальным отделом  
администрации Пижанского  
муниципального округа

Т.В. Наймушина

Заведующая отделом по управлению  
муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами  
администрации Пижанского  
муниципального округа

Л.С. Урасова

Заместитель заведующей отделом  
юридической и кадровой работы  
администрации Пижанского  
муниципального округа

С.Б. Христолюбов

Разослать: дело, отдел по управлению муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа,  
Управление Росреестра по Кировской области, ПАО «Ростелеком».

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации  
Пижанского муниципального  
округа Кировской области  
от 23.05.2025 № 196

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков/земель государственная собственность на которые не разграничена

Публичный сервитут с ПАО «Ростелеком» в отношении земельного участка с условным номером 43:26:331401:ЗУ1, находящегося в кадастровом квартале 43:26:331401, площадью 25 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Кировская область, муниципальный округ Пижанский, д. Тумша.

В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения и составляет:

Период	Кадастровый номер или кадастровый квартал	Площадь (кв.м)	Расчет
49 лет	43:26:331401	25	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу: $27,61 \times 25 \times 0,1\% \times 49 = 33,86$
Итого:			33,86

Плата вносится на счет УФК по Кировской области (администрация Пижанского муниципального округа л/сч. 04403D06510)

**Администрация Пижанского муниципального округа  
Кировской области**

613380, Кировская область, Пижанский район, пос. Пижанка, ул. Труда, 25.

ИНН 4325003509 КПП 432501001

ОГРН121430010704

Банк получателя: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области, г. Киров

БИК 013304182

Кор. Счет 40102810345370000033

Расч. счет 03100643000000014000

ОКТМО 33531000

КБК: 93611105012140000120

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

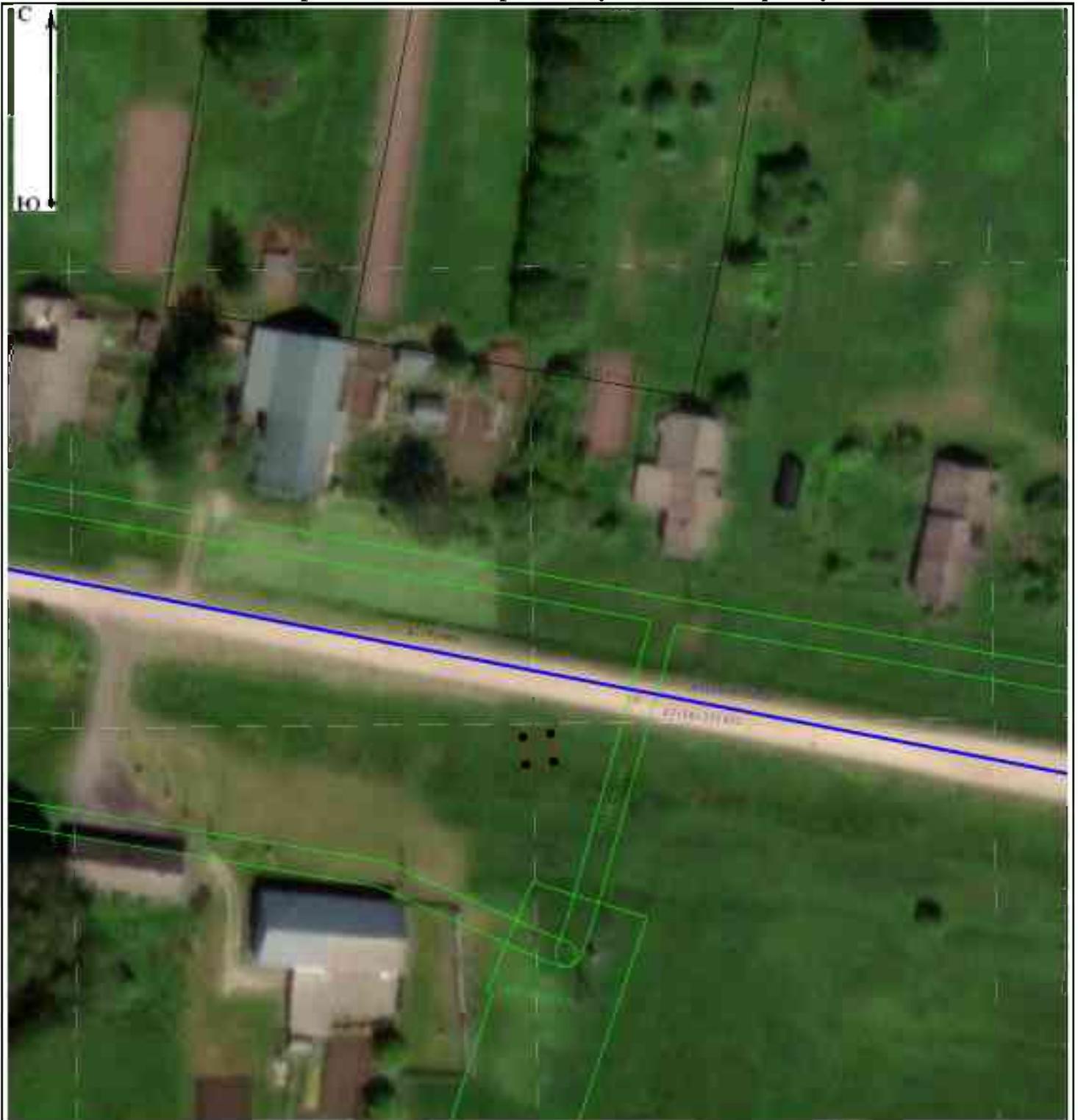
#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, Пижанский р-н, Тумша д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	$25 \text{ м}^2 \pm 2 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет с кадастровым номером 43:26:331401, расположенного по адресу: Кировская обл, Пижанский р-н, деревня Тумша.</p> <p>Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru</p>





## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

### Условные обозначения:

-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границы публичного сервитута

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

15 ноября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—