

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2025

№ 123

пгт Пижанка

**Об утверждении Правил определения цены земельных участков,
находящихся в собственности Пижанского муниципального округа
Кировской области, при заключении договора купли-продажи
земельного участка без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кировской области от 25.04.2018 N 192-П "Об утверждении Правил определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов", постановлением Правительства Кировской области от 15.12.2023 N 674-П "О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 25.04.2018 N 192-П "Об утверждении Правил определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов", на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области администрация Пижанского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пижанского муниципального округа Кировской области, при заключении договора купли-продажи земельного

участка без проведения торгов согласно приложению.

2. Подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Пижанского муниципального округа Кировской области, в сети Интернет на официальном сайте Пижанского муниципального округа Кировской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заведующую отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа Л.С. Урасову.

Исполняющая полномочия
главы Пижанского
муниципального округа

Т.В. Наймушина

ПОДГОТОВЛЕНО

Главный специалист отдела по управлению
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами
администрации Пижанского
муниципального округа

Л.В. Береснева

СОГЛАСОВАНО

Заведующая отделом по управлению
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами
администрации Пижанского
муниципального округа

Л.С. Урасова

Заместитель заведующей отделом
юридической и кадровой работы
администрации Пижанского
муниципального округа

С.Б. Христолюбов

Правовая антикоррупционная экспертиза проведена

Разослать: дело, отдел по управлению муниципальным имуществом и
земельными ресурсами.

Приложение
Утверждены
постановлением
администрации
Пижанского муниципального округа
Кировской области
от 14.03.2025 г. N 123

ПРАВИЛА
определения цены земельных участков, находящихся
в собственности Пижанского муниципального округа
Кировской области, при заключении договора купли-продажи
земельного участка без проведения торгов

1. Настоящие Правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пижанского муниципального округа Кировской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - Правила) устанавливают порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пижанского муниципального округа Кировской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - земельный участок).

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Кировской области и пунктами 3 и 4 настоящих Правил.

3. Цена земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, под овощную кладовку, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, при продаже определяется в размере:

20 процентов от его кадастровой стоимости в 2025 году;

30 процентов от его кадастровой стоимости в 2026 году;

60 процентов от его кадастровой стоимости с 01.01.2027.

3.1. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального и регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном [подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.
