

**ДУМА ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

29.04.2022

№ 8/107

пгт Пижанка

О внесении изменений в Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, Дума Пижанского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Внести в Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, утвержденный решением Думы Пижанского муниципального округа от 29.12.2021 № 6/68 (далее по тексту – Положение) следующие изменения:

1.1. Раздел 3 Положения изложить в следующей редакции:

**«КОЭФФИЦИЕНТ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЙ
КАЧЕСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА**

Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение K_j жилого помещения рассчитывается

как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

- K_j** – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;
K₁ – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;
K₂ – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;
K₃ – коэффициент, месторасположение дома.

Значение показателей K₁ – K₃ оцениваются в интервале [0,8;1,3].

Коэффициент	Наименование коэффициента	Характеристика	Значение коэффициента а
K1	Уровень качества жилого помещения	Кирпичные	1,1
	в зависимости от материала стен	Железобетонные панели и блоки, монолит	1,0
		Древесина, смешанный вид	0,8
K2	Уровень благоустройства жилого помещения	Все виды благоустройства	1,0
		Отсутствие одного и более видов благоустройства	0,8
K3	Месторасположение жилого дома	поселок Пижанка	1,0
		деревня Кашнур деревня Большой Яснур деревня Мари – Ошаево деревня Нижняя деревня Мельниково деревня Копылово деревня Чернево деревня Тараканово деревня Кичмашево деревня Большой Кулянур деревня Большая Пижанка деревня Семеево деревня Новый Починок деревня Павлово	0,8
		деревня Ахманово деревня Второй Ластик деревня Пайгишево деревня Новые Щеглята деревня Сотниково деревня Урбеж село Воя село Казаково	0,8

		село Сретенское	
--	--	-----------------	--

2. Абзацы 9-10 раздела 4 Положения исключить.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Пижанского муниципального округа

В.И. Лаптева

Глава Пижанского округа

А.Н. Васенин

