

**ДУМА ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

29.12.2021

№ 6/69

пгт Пижанка

**Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом,  
находящимся в собственности муниципального образования  
Пижанский муниципальный округ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, Дума Пижанского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

Решение Пижанской районной Думы от 28.10.2009 №35/286 «Об утверждении порядка и условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области»;

Решение Пижанской районной Думы от 21.04.2010 №39/320 " О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район»;

Решение Пижанской районной Думы от 10.12.2014 №22/179 " О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район»;

Решение Пижанской районной Думы от 22.02.2017 №7/51 " О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район»;

Решение Пижанской районной Думы от 26.04.2017 №8/58 " О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 года.

Председатель Думы  
Пижанского муниципального округа

В.И. Лаптева

Глава Пижанского  
муниципального округа

А.Н. Васенин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Думы Пижанского  
муниципального округа  
от 29.12.2021 № 6/69

## **ПОРЯДОК**

### **управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О приватизации государственного и муниципального имущества», другими федеральными законами и подзаконными актами, устанавливающими правовые нормы владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, Уставом муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области и другими нормативными актами.

1.2. Объекты права муниципальной собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ:

1.2.1 Объектами права муниципальной собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области являются:

- Объекты муниципальной собственности, входящие в состав муниципальной казны муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области.

- Объекты муниципальной собственности, закрепленные за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

- Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области.

- Прочие объекты имущественных прав муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области (доли муниципального образования в уставных капиталах хозяйственных обществ).

1.2.2 В муниципальной собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области для решения вопросов местного значения может находиться муниципальное имущество, указанное

в Уставе муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области.

1.2.3 Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, закрепляется за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

1.2.4 Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет казну муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области (казенное имущество).

1.2.5 Систематизированные данные об объектах муниципального имущества, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Пижанский муниципальный округ Кировской области, составляют реестр муниципального имущества муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области.

Создание и ведение реестра муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Учету в реестре подлежат недвижимое имущество, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Пижанскому муниципальному округу, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является Пижанский муниципальный округ, а также движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимому имуществу, стоимость которого превышает 100 тыс. рублей, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях" и Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

1.3. Действие настоящего Порядка не распространяется на:

- владение, пользование и распоряжение земельными и природными ресурсами;

- распоряжение средствами бюджета муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области;

- распоряжение объектами жилищного фонда.

1.4. Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;

- приумножение и улучшение состояния муниципального имущества, используемого для социально-экономического развития округа;

- увеличение доходов бюджета муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области;

- обеспечение обязательств муниципального образования по гражданско-правовым обязательствам.

1.5. Задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом:

- увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования за счет вовлечения в гражданский оборот неиспользуемых объектов, повышения эффективности использования объектов;

- получение прибыли от деятельности муниципальных предприятий;

- контроль органов местного самоуправления за выполнением условий закрепления имущества за предприятиями и учреждениями, передачи в доверительное управление, аренду, договоров купли-продажи, приватизации;

- совершенствование нормативно-правовой базы управления собственностью, формирование организационных и финансовых условий, обеспечивающих эффективное управление собственностью, развитие рыночной инфраструктуры и негосударственного сектора экономики;

- пообъектный учет муниципального имущества и его движения.

## 2. Органы, осуществляющие управление и распоряжение муниципальным имуществом

2.1. Собственником муниципального имущества является муниципальное образование Пижанский муниципальный округ Кировской области.

2.2. От имени муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют Дума Пижанского муниципального округа, администрация Пижанского муниципального округа.

2.3. Полномочия Думы Пижанского муниципального округа:

2.3.1. Устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.3.2. Осуществляет контроль за использованием муниципального имущества, соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.3.3. Определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

2.3.4. Определяет порядок приватизации муниципального имущества и утверждает программу его приватизации в соответствии с федеральным законодательством.

2.3.5. Дает согласие муниципальным предприятиям на совершение крупных сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения прямо или косвенно недвижимого и движимого имущества стоимостью, превышающей размер их уставного капитала; сделок, в отношении которых

имеется заинтересованность, предметом которых является недвижимое имущество; сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий; иных сделок, в качестве обеспечения по которым предоставляется недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения; иных сделок, создающих возможность утраты недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями.

2.3.6. Дает согласие муниципальным предприятиям на участие в коммерческих и некоммерческих организациях.

2.3.7. Осуществление иных полномочий по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством, Уставом муниципального образования.

2.4. Полномочия администрации Пижанского муниципального округа:

2.4.1. В порядке, утвержденном Думой Пижанского муниципального округа, принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

2.4.2. В порядке, установленном действующим законодательством, правовыми актами муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области и настоящим Порядком, принимает решения о наделении муниципальным имуществом муниципальных предприятий и учреждений и об его изъятии.

2.4.3. Принимает в пределах своей компетенции нормативно-правовые акты, направленные на реализацию решений окружной Думы Пижанского муниципального округа и задач управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.4.4. Принимает участие в рассмотрении итогов деятельности муниципальных предприятий и учреждений и утверждает их.

2.4.5. Заключает от имени муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области сделки в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Порядком.

2.4.6. Принимает решение о снижении либо установлении минимальной арендной платы на определенный срок в случае проведения арендатором капитального ремонта муниципального имущества, проводимого по соглашению с арендодателем.

2.4.7. Принимает Подпрограмму управления муниципальным имуществом.

2.4.8. Принимает решение о проведении аудиторских проверок муниципальных предприятий.

2.4.10. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3. Приобретение имущества в муниципальную собственность, отчуждение имущества из муниципальной собственности

3. Приобретение имущества в муниципальную собственность, отчуждение имущества из муниципальной собственности»

3.1. Имущество может быть приобретено в муниципальную собственность как непосредственно в казну муниципального образования Пижанского муниципального округа, так и в хозяйственное ведение муниципальных предприятий и в оперативное управление муниципальных учреждений.

3.2. Решение о приобретении имущества в казну муниципального образования Пижанского муниципального округа по договорам купли-продажи, дарения, иной безвозмездной передачи принимается в форме распоряжения администрации округа.

3.3. Решение о приобретении в муниципальную собственность имущества в процессе разграничения государственной собственности принимает Дума Пижанского муниципального округа.

3.4. Решение о приобретении государственного имущества или имущества других муниципальных образований в собственность муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области по договорам мены, по которым одновременно отчуждается муниципальное имущество, принимает Дума Пижанского муниципального округа.

3.5. Стороной в сделках по приобретению имущества, подлежащего зачислению в казну муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, выступает администрация Пижанского муниципального округа.

3.6. Решения о приобретении имущества муниципальными учреждениями, в том числе органами местного самоуправления муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, принимаются ими самостоятельно в пределах выделенных бюджетных средств.

Имущество, приобретаемое муниципальными учреждениями за счет выделенных бюджетных средств, поступает в их оперативное управление в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают муниципальные учреждения.

3.7. Решения о приобретении имущества муниципальными унитарными предприятиями принимаются ими самостоятельно.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи и безвозмездной передачи поступает в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальных унитарных предприятий, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают муниципальные унитарные предприятия.

3.8. Решения о возмездном или безвозмездном отчуждении

имущества, составляющего казну муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, принимает Дума Пижанского муниципального округа.

3.9. Возмездное отчуждение в собственность физических и юридических лиц муниципального имущества, относящегося к объектам приватизации, осуществляется на основании решения Думы Пижанского муниципального округа, принятого в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на текущий год.

3.10. Решение об отчуждении движимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления и (или) приобретенного за счет выделенных бюджетных средств, принимается администрацией округа в соответствии с ходатайством и обоснованием учреждения.

3.11. Решение об отчуждении движимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения и (или) приобретенного за счет выделенных бюджетных средств, принимается администрацией Пижанского муниципального округа в соответствии с ходатайством и обоснованием предприятия.

3.12. Решение об отчуждении движимого и недвижимого имущества из муниципальной собственности при его списании в связи с физическим и (или) моральным износом, сносом объекта недвижимости принимается:

3.12.1. В отношении движимого и недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, - администрацией Пижанского округа.

3.12.2. В отношении недвижимого и движимого имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия или в оперативное управление муниципального учреждения, - решением руководителя муниципального предприятия или руководителя муниципального учреждения соответственно с согласия администрации Пижанского муниципального округа.

3.12.3. Решения об отчуждении имущества из муниципальной собственности или о даче согласия на его отчуждение в случаях, указанных в пункте 3.12 Порядка, принимаются администрацией Пижанского муниципального округа в форме распоряжения, руководителями муниципальных предприятий и муниципальных учреждений - в форме приказа.

4. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления и прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления

4.1. Передача муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями осуществляется распоряжением администрации Пижанского муниципального округа.

4.2. Прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления на муниципальное имущество осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления округа.

4.3. При закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления или в случаях прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления передача муниципального имущества осуществляется по актам приема-передачи. От имени муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области передающей или принимающей стороной соответственно выступает администрация округа.

5. Передача муниципального имущества по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам

5.1. Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, по иным договорам осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и иными федеральными законами Российской Федерации.

5.2. Объекты муниципального имущества могут быть переданы в аренду физическим и юридическим лицам, федеральным органам государственной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

5.3. Решение о передаче в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего казну, принимаются администрацией округа.

5.4. Размер арендной платы за использование объектов муниципального имущества определяется по результатам рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.5. Решение о передаче в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, принимается администрацией округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании заявления предприятия или учреждения.

Арендодателем имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, может выступать учреждение или администрация округа, действующая на основании

соглашения, заключенного с учреждением.

Арендодателем имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, выступает предприятие.

Условия передачи в аренду имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальным учреждением на праве оперативного управления, определяет администрация округа в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.

5.6. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования, может быть передано в безвозмездное пользование муниципальным унитарным предприятиям исключительно на цели, связанные с содержанием и обслуживанием жилищного фонда, водопроводно-канализационного хозяйства, благоустройством округа и оказанием транспортных услуг населению, а также муниципальным учреждениям и органам местного самоуправления иных муниципальных образований для осуществления уставной деятельности.

5.7. В качестве ссудодателя по договорам безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в казне муниципального образования, выступает администрация округа.

В качестве ссудодателя по договорам безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, может выступать учреждение или администрация округа, действующая на основании соглашения, заключенного с учреждением.

5.8. Администрация округа ведет учет всех договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Порядком, учет и контроль поступления денежных средств от арендной платы.».

5.9. Передача прав владения и (или) пользования на объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, и иные объекты коммунального хозяйства, в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществляется по договорам аренды, если вышеуказанные объекты были введены в эксплуатацию менее чем за пять лет до момента опубликования извещения о проведении конкурса и по концессионным соглашениям в иных случаях.

По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением,

права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Сторонами концессионного соглашения являются:

1) концедент - муниципальное образование – Пижанский муниципальный округ Кировской области, от имени которого выступает администрация округа;

2) концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), два и более указанных юридических лица.

В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляются с учетом особенностей, установленных главой 4 [Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"](#).

Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных статьями 37 и 51 [Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"](#).

Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в порядке, установленном [Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"](#).

Концессионное соглашение заключается в соответствии с примерным концессионным соглашением, утвержденным Правительством Российской Федерации.

---